

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## GLORIOUS SUN ENTERPRISES LIMITED

(旭日企業有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：393)

### 持續關連交易

於二零零九年七月二十一日，由本公司兩間全資附屬公司作為租客與業主簽署關於租用三項住宅物業的新租約。

業主為若干董事及主要股東擁有之公司，所以業主為本公司之關連人士，因此簽署新租約按上市規則構成本公司之持續關連交易。

隨著新租約之簽署，年度上限總計需要修訂。

由於截至二零零九年十二月三十一日、二零一零年十二月三十一日及二零一一年十二月三十一日止年度之年度上限總計多於 1,000,000 港元及按上市規則所定義，各項適用的百分比率均低於 2.5%，持續關連交易無需由獨立股東批准，但需遵守上市規則第 14A 章之申報、公告及年度審核規定。

#### 新租約

本公司兩間全資附屬公司於二零零九年七月二十一日簽訂了新租約，每份租約的租期皆為期兩年，由二零零九年八月一日起計，並於二零一一年七月三十一日屆滿。新租約乃是二零零九年七月三十一日所簽署關於三項住宅物業的先前租約之續租，先前租約已在本公司二零零七年八月七日之公佈內作出披露。

新租約之主要條款如下：

出租物業	面積 (平方呎)	物業用途	業主	租客	每月租金 (港元)	全年租金 (港元)	據先前租約 每月租金 (港元)
香港東半山區 肇輝台 2E 號銀 輝大廈 11 樓連 14 號車位 (「銀輝大廈」)	1,200	董事寓所	GS (Yeungs)	力佳	23,500	282,000	24,500
新界西貢西沙 小築 C6 號房 (「西沙小築」)	1,847	員工宿舍	GS (Yeungs)	大進 國際	35,000	420,000	38,000

九龍窩打老道 99號幸運閣6樓 C座連22號車 位 (「幸運閣」)	1,650	員工宿舍	景添	大進 國際	24,000	288,000	26,000
合共：					82,500	990,000	88,500

每月租金並不包括差餉、管理費及其他費用，並每月以現金方式預繳。

## 年度上限總計

按本公司二零零八年七月十四日之公佈，截至二零零九年十二月三十一日、二零一零年十二月三十一日及二零一一年十二月三十一日止年度，年度上限總計分別為 15,000,000 港元、14,000,000 港元及 9,000,000 港元。

隨著新租約之簽訂，年度上限總計需要修訂。截至二零零九年十二月三十一日止年度之年度上限總計維持為 15,000,000 港元；截至二零一零年十二月三十一日及二零一一年十二月三十一日止年度之年度上限總計分別修訂為 15,000,000 港元及 10,000,000 港元。下表列出如何決定年度上限總計：

公佈日期	物業	年期	每年租金及管理費(如適用)	應付數額		
				截至二零零九年十二月三十一日止年度	截至二零一零年十二月三十一日止年度	截至二零一一年十二月三十一日止年度
<b>先前租約</b>						
二零零七年八月七日	銀輝大廈	由二零零七年八月一日至二零零九年七月三十一日，為期兩年	294,000 港元	171,500 港元	不適用	不適用
二零零七年八月七日	西沙小築	由二零零七年八月一日至二零零九年七月三十一日，為期兩年	456,000 港元	266,000 港元	不適用	不適用
二零零七年八月七日	幸運閣	由二零零七年八月一日至二零零九年七月三十一日，為期兩年	312,000 港元	182,000 港元	不適用	不適用
<b>現時租約</b>						
二零零八年七月十四日	一號九龍物業	由二零零八年八月一日至二零一一年七月三十一日，為期三年	10,147,620 港元	10,147,620 港元	10,147,620 港元	6,879,355 港元
二零零八年七月十四日	Yarra Street 物業	由二零零八年八月一日至二零一一年七月三十一日，為期三年	租期之第一年： 450,000 澳元 租期之第二年： 463,500 澳元 租期之第三年： 477,405 澳元	455,625 澳元 (約 3,020,794 港元)	469,294 澳元 (約 3,111,419 港元)	278,487 澳元 (約 1,846,369 港元)
<b>新租約</b>						
本公佈	銀輝大廈	由二零零九年八月一日至二零一一年七月三十一日，為期兩年	282,000 港元	117,500 港元	282,000 港元	164,500 港元
本公佈	西沙小築	由二零零九年八月一日至二零一一年七月三十一日，為期兩年	420,000 港元	175,000 港元	420,000 港元	245,000 港元
本公佈	幸運閣	由二零零九年八月一日至二零一一年七月三十一日，為期兩年	288,000 港元	120,000 港元	288,000 港元	168,000 港元
<b>應付總數</b>				14,200,414 港元	14,249,039 港元	9,303,224 港元
<b>年度上限總計</b>				15,000,000 港元	15,000,000 港元	10,000,000 港元

## 一般事項

獨立專業估值師已就該三項住宅物業為本公司提供現租值意見。新租約內之租金乃與獨立專業估值師提供的意見一致。

董事，包括獨立非執行董事，認為新租約乃在本公司之日常業務過程中，按一般商業條款進行，屬公平合理，並符合本公司股東整體利益。楊釗太平紳士及楊勳先生於本公司董事局會議上均無參與通過新租約決議案的表決。

於二零零九年七月二十二日，楊釗太平紳士及楊勳先生合共持有本公司 52.31% 權益。

## 交易原因

本集團之主要業務是經營休閒服之零售、出口及製造。

本集團已租用該三項住宅物業多年及先前租約將於二零零九年七月三十一日屆滿。本公司認為，為該等住宅物業重續租約不會因搬遷而帶來影響，因此切合利益及商業需要。

## 上市規則之含義

由於業主為若干董事及主要股東擁有之公司，故業主為該等董事及主要股東之聯繫人士（按上市規則所定義），所以業主按上市規則界定為本公司之關連人士。因此按上市規則第 14A.34 及 14A.35 條，新租約的簽訂構成本公司之持續關連交易。由於截至二零零九年十二月三十一日、二零一零年十二月三十一日及二零一一年十二月三十一日止年度之年度上限總計多於 1,000,000 港元，及按上市規則所定義，各項適用的百分比率均低於 2.5%，持續關連交易無需由獨立股東批准，但需遵守上市規則第 14A 章之申報、公告及年度審核規定。

## 釋義

- |        |   |
|--------|---|
| 「大進國際」 | 指 大進國際貿易（香港）有限公司，一間在香港成立，並為本公司全資擁有之附屬公司   |
| 「本公司」  | 指 Glorious Sun Enterprises Limited（旭日企業有限公司）  |
| 「董事」   | 指 本公司董事   |
| 「現時租約」 | 指 於二零零八年七月十一日簽署有關位於香港的一號九龍物業之租約及於二零零八年七月十一日簽署有關位於澳洲的 Yarra Street 物業之租約，兩項租約之詳情列載於本公司二零零八年七月十四日之公佈內 |
| 「景添」   | 指 景添有限公司，一間在香港成立，從事物業投資，並為董事及主要股東楊釗太平紳士及楊勳先生各自持有 50% 股權之公司  |

「本集團」	指本公司及其附屬公司，或如文義所需，任何一間附屬公司
「GS (Yeungs)」	指 G. S. (Yeungs) Limited，一間在香港成立，從事物業投資，並為董事及主要股東楊釗太平紳士及楊勳先生分別持有 66.7%及 33.3%股權之公司
「業主」	指 GS (Yeungs)及景添
「上市規則」	指 香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「力佳」	指 力佳實業有限公司，一間在香港成立，並為本公司全資擁有之附屬公司
「先前租約」	指 本公司二零零七年八月七日之公佈內披露於二零零七年七月三十一日簽署有關租用三項住宅物業之租約
「新租約」	指 本公佈內披露於二零零九年七月二十一日簽署有關租用三項住宅物業的租約
「主要股東」	指 本公司主要股東（按上市規則所定義）
「澳元」	指 澳洲之法定貨幣
「港元」	指 香港特別行政區之法定貨幣

於本公佈內（在僅供參考之情況下），澳元與港元之兌換乃按最近的財政年度之平均兌換價格，1 澳元=6.63 港元之匯率計算。

承董事局命  
許宗盛太平紳士  
董事

香港，二零零九年七月二十二日

於本公佈日期，本公司之董事為：

**執行董事：**

楊釗博士 銀紫荊星章 太平紳士、楊勳先生、楊浩先生、鮑仕基先生、許宗盛  
銅紫荊星章 太平紳士、張慧儀女士及陳永根先生

**獨立非執行董事：**

王敏剛 銅紫荊星章 太平紳士、劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士及鍾瑞明 金紫  
荊星章 太平紳士

**非執行董事：**

林家禮博士