

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## GLORIOUS SUN ENTERPRISES LIMITED

### 旭日企業有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：393)

### 持續關連交易

董事局宣佈，於二零一零年七月三十日，由本公司若干附屬公司作為租客與業主簽署關於租用中國若干住宅物業及商舖物業的新租約。

業主為若干董事及主要股東之聯繫人士（按上市規則所定義），所以業主為本公司之關連人士，因此簽署新租約按上市規則構成本公司之持續關連交易。

隨著新租約之簽署，截至二零一零年十二月三十一日及二零一一年十二月三十一日止年度，年度上限總計分別修訂為 18,000,000 港元及 14,000,000 港元；截至二零一二年十二月三十一日及二零一三年十二月三十一日止年度，年度上限總計分別為 3,000,000 港元及 600,000 港元。

由於截至二零一零年十二月三十一日及二零一一年十二月三十一日止年度之年度上限總計，按上市規則所定義，各項適用的百分比率均高於 0.1% 但低於 5%，持續關連交易無需由獨立股東批准，但需遵守上市規則第 14A 章之申報、公告及年度審核規定。截至二零一二年十二月三十一日及二零一三年十二月三十一日止年度，持續關連交易年度上限總計符合上市規則第 14A.33 條之最低豁免水平，就此，交易將可豁免上市規則的申報、公告及獨立股東批准的要求。

### 新租約

本公司九間附屬公司於二零一零年七月三十日簽訂了新租約。新租約之主要條款如下：

- (1) 住宅物業 – 23 個住宅單位，位於中國廣東省惠州市惠城區城市花園（「城市花園」），租客用作員工宿舍，租賃年期為兩年，由二零一零年八月一日起計，並於二零一二年七月三十一日屆滿

出租物業	面積 (平方米)	業主	租客	每月租金 (人民幣)	每月 管理費 (人民幣)	每月租金 及管理費 (人民幣)	每年租金及 管理費 (人民幣)
城市花園 3座401室、 4座601室、 5座401室、501室、 11座701室、 12座404室、506 室、703室、 18座401室、402 室、405室、406室、 501室、506室及601 室	15個單位， 面積由71 平方米至 169平方米 (合共 1,336.60平 方米)	輝年	真維斯服 飾(中國)	29,250	2,100	31,350	376,200
城市花園 18座202室及302 室	2單位各為 104.5平方 米(合共209 平方米)	同上	俊成貿易 (惠州)	4,250	330	4,580	54,960
城市花園 4座402室及602室	1單位為82 平方米，1 單位為172 平方米(合 共254平方 米)	同上	大進貿易 (惠州)	4,450	390	4,840	58,080
城市花園 18座201室	89	同上	菲爾服飾 (惠州)	2,400	140	2,540	30,480
城市花園 4座301室及 18座704室	1單位為 84.5平方 米，1單位 為89平方 米(合共 173.5平方 米)	同上	旭日肯尼 斯服裝設 計(惠州)	3,400	270	3,670	44,040
城市花園 18座203室	104.5	同上	JWW	2,250	165	2,415	28,980

合共：46,000      3,395      49,395      592,740

## (2) 商舖物業－租客用作零售店舖

出租物業	面積 (平方米)	業主	租客	年期	每月租金 (人民幣)
中國廣東省佛山市順德區 大良街道辦事處中區居委 會埠南路7號之二地下 (「順德店」)	99.2	楊昌業及 楊瀚業	真維斯服飾 (廣東)	兩年，由二零一 零年八月一日 至二零一二年 七月三十一日	28,000
中國湖南省湘潭市建設北 路40號1樓3號及4號門 面(「湘潭店」)	196.25	銀富房產	湖南真維斯	三年，由二零一 零年八月一日 至二零一三年 七月三十一日	62,500

中國陝西省咸陽市人民路55號金鐘瑞源商廈一層3個商舖(104、105及106號) (「咸陽店」)	261 (連閣樓約240平方米)	惠富置業	陝西真維斯	兩年，由二零一零年八月一日至二零一二年七月三十一日	(1) 由二零一零年八月一日至二零一零年十二月十五日；每月58,334元人民幣 (2) 由二零一零年十二月十六日至二零一二年七月三十一日；每月66,667元人民幣
--	------------------	------	-------	---------------------------	--

租金乃不包括管理費及其他費用；城市花園住宅物業，每月以現金方式預繳；順德店、湘潭店及咸陽店則每季以現金方式預繳。

城市花園住宅物業之管理費乃每月以現金方式預繳予城市花園物業管理。

### 年度上限總計

按本公司二零零九年七月二十二日之公佈，截至二零一零年十二月三十一日及二零一一年十二月三十一日止年度，年度上限總計分別為15,000,000港元及10,000,000港元。

隨著新租約之簽訂，年度上限總計需要修訂。假設本集團將無簽署其他屬持續關連交易的租約，截至二零一零年十二月三十一日及二零一一年十二月三十一日止年度之年度上限總計分別修訂為18,000,000港元及14,000,000港元；截至二零一二年十二月三十一日及二零一三年十二月三十一日止年度之年度上限總計分別為3,000,000港元及600,000港元。下表列出如何決定年度上限總計，而董事局亦已考慮澳元的波動及人民幣的潛在升值：

公佈日期	物業名稱	年期	每年租金及管理費(如適用)	應付數額			
				截至二零一零年十二月三十一日止年度	截至二零一一年十二月三十一日止年度	截至二零一二年十二月三十一日止年度	截至二零一三年十二月三十一日止年度
<b>現時租約</b>							
二零零八年七月十四日	一號九龍物業	三年，由二零零八年八月一日至二零一一年七月三十一日	10,147,620 港元	10,147,620 港元	6,879,355 港元	不適用	不適用
二零零八年七月十四日	Yarra Street 物業	三年，由二零零八年八月一日至二零一一年七月三十一日	第一年：450,000 澳元； 第二年：463,500 澳元； 第三年：477,405 澳元	469,294 澳元 (約3,285,058 港元)	278,487 澳元 (約1,949,409 港元)	不適用	不適用

二零零九年七月二十二日	銀輝大廈	兩年，由二零零九年八月一日至二零一一年七月三十一日	282,000 港元	282,000 港元	164,500 港元	不適用	不適用
二零零九年七月二十二日	西沙小築	兩年，由二零零九年八月一日至二零一一年七月三十一日	420,000 港元	420,000 港元	245,000 港元	不適用	不適用
二零零九年七月二十二日	幸運閣	兩年，由二零零九年八月一日至二零一一年七月三十一日	288,000 港元	288,000 港元	168,000 港元	不適用	不適用

## 新租約

### (1) 住宅物業

本公佈	城市花園	兩年，由二零一零年八月一日至二零一二年七月三十一日	592,740 元人民幣	246,975 元人民幣(約 285,520 港元)	592,740 元人民幣(約 685,249 港元)	345,765 元人民幣(約 399,728 港元)	不適用
-----	------	---------------------------	--------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	-----

### (2) 商舖物業

本公佈	順德店	兩年，由二零一零年八月一日至二零一二年七月三十一日	336,000 元人民幣	140,000 元人民幣(約 161,850 港元)	336,000 元人民幣(約 388,439 港元)	196,000 元人民幣(約 226,590 港元)	不適用
本公佈	湘潭店	三年，由二零一零年八月一日至二零一三年七月三十一日	750,000 元人民幣	312,500 元人民幣(約 361,272 港元)	750,000 元人民幣(約 867,052 港元)	750,000 元人民幣(約 867,052 港元)	437,500 元人民幣(約 505,780 港元)
本公佈	咸陽店	兩年，由二零一零年八月一日至二零一二年七月三十一日	由二零一零年八月一日至二零一零年十二月十五日：每月 58,334 元人民幣； 由二零一零年十二月十六日至二零一二年七月三十一日：每月 66,667 元人民幣	295,971 元人民幣(約 342,163 港元)	800,004 元人民幣(約 924,860 港元)	466,669 元人民幣(約 539,502 港元)	不適用

應付數額		15,573,483 港元	12,271,864 港元	2,032,872 港元	505,780 港元
年度上限總計		18,000,000 港元	14,000,000 港元	3,000,000 港元	600,000 港元

## 一般事項

獨立專業估值師已就新租約之住宅物業及商舖物業為本公司提供現租值意見。城市花園之管理費及湘潭店乃與獨立專業估值師提供的意見一致；而城市花園、順德店及咸陽店的租金，與獨立專業估值師之市值租金估值比較，有少許折讓。

董事，包括獨立非執行董事，認為新租約乃在本公司之日常業務過程中，按一般商業條款進行，屬公平合理，並符合本公司股東整體利益。楊釗太平紳士、楊勳先生及張慧儀女士在新租約佔重大利益，彼等於本公司董事局會議上均無參與通過新租約決議案的表決。

於二零一零年七月三十日，楊釗太平紳士及楊勳先生合共持有本公司 52.31% 權益。

本集團之主要業務是經營休閒服之零售、出口及製造。

## 交易原因

按新租約所支付之租金，乃參照相近面積及地點之物業之公開市值租金，以及預計之市場狀況而磋商及釐定的。

簽署城市花園租約乃符合本集團利益，因所有租用單位乃用作員工宿舍。董事認為，員工聚居在同一個住宅區為員工帶來方便，亦使本集團較容易管理該等單位。簽署中國商舖之租約乃公平的交易，及已考慮所涉及的地區較難物色到合適的店舖。

## 上市規則之含義

輝年、城市花園物業管理、銀富房產及惠富置業為若干董事及主要股東擁有之公司，而楊昌業先生及楊瀚業先生為董事楊勳先生的兒子，所以該等人士按上市規則界定為該等董事及主要股東之聯繫人士，故此業主及城市花園物業管理按上市規則界定為本公司之關連人士。因此按上市規則第 14A.34 及 14A.35 條，新租約的簽訂構成本公司之持續關連交易。由於截至二零一零年十二月三十一日及二零一一年十二月三十一日止年度之年度上限總計，按上市規則所定義，各項適用的百分比率均高於 0.1% 但低於 5%，持續關連交易無需由獨立股東批准，但需遵守上市規則第 14A 章之申報、公告及年度審核規定。截至二零一二年十二月三十一日及二零一三年十二月三十一日止年度，持續關連交易年度上限總計符合上市規則第 14A.33 條之最低豁免水平，就此，交易將可豁免上市規則的申報、公告及獨立股東批准的要求。

## 釋義

「澳元」	指	澳元，澳洲之法定貨幣
「董事局」	指	董事局

「城市花園物業管理」	指	惠州市城市花園物業管理有限公司，一間於中國成立，從事物業管理，並為董事及主要股東楊釗太平紳士及楊勳先生各自間接持有 50% 股權之有限公司
「本公司」	指	<b>Glorious Sun Enterprises Limited</b> 旭日企業有限公司，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「大進貿易(惠州)」	指	大進貿易(惠州)有限公司，一間於中國成立的有限公司，並為本公司間接全資擁有之附屬公司
「董事」	指	本公司董事
「現時租約」	指	(i)於二零零八年七月十一日簽署有關位於香港的一號九龍物業之租約及於二零零八年七月十一日簽署有關位於澳洲的 <b>Yarra Street</b> 物業之租約，兩項租約之詳情列載於本公司二零零八年七月十四日之公佈內；(ii)於二零零九年七月二十一日簽署有關三項香港住宅物業（分別為銀輝大廈、西沙小築及幸運閣）之租約，詳情列載於本公司二零零九年七月二十二日之公佈內
「旭日肯尼斯服裝設計(惠州)」	指	旭日肯尼斯服裝設計(惠州)有限公司，一間於中國成立的有限公司，並為本公司間接擁有 55% 股權之附屬公司
「輝年」	指	輝年管理有限公司，一間於香港成立，從事物業投資，並為董事及主要股東楊釗太平紳士及楊勳先生各自持有 50% 股權之有限公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港特別行政區之法定貨幣
「惠富置業」	指	惠州市惠富置業有限公司，一間於中國成立，從事物業投資，並為董事楊勳先生及其配偶和兒子間接擁有 98% 股權的有限公司
「湖南真維斯」	指	湖南真維斯服飾有限公司，一間於中國成立的有限公司，並為本公司間接全資擁有之附屬公司
「JWW」	指	<b>Jeanswest Wholesale Pty Ltd</b> ，一間於澳洲成立及在香港登記的有限公司，並為本公司間接全資擁有之附屬公司

「真維斯服飾(中國)」	指	真維斯服飾(中國)有限公司，一間於中國成立的有限公司，並為本公司間接全資擁有之附屬公司
「真維斯服飾(廣東)」	指	真維斯服飾(廣東)有限公司，一間於中國成立的有限公司，並為本公司間接全資擁有之附屬公司
「俊成貿易(惠州)」	指	俊成貿易(惠州)有限公司，一間於中國成立的有限公司，並為本公司間接全資擁有之附屬公司
「業主」	指	輝年、楊昌業先生及楊瀚業先生、銀富房產及惠富置業
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「菲爾服飾(惠州)」	指	菲爾服飾(惠州)有限公司，一間於中國成立的有限公司，並為本公司間接全資擁有之附屬公司
「新租約」	指	本公佈內披露於二零一零年七月三十日簽署有關租用中國住宅物業及商舖物業的租約
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國之法定貨幣
「陝西真維斯」	指	陝西真維斯服飾有限公司，一間於中國成立的有限公司，並為本公司間接全資擁有之附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「平方米」	指	平方米
「主要股東」	指	本公司主要股東（按上市規則所定義）
「銀富房產」	指	銀富房產(惠州)有限公司，一間於中國成立，從事物業投資，並為董事楊勳先生及其配偶和兒子間接全資擁有的有限公司
「%」	指	百分比

於本公佈內（在僅供參考之情況下），澳元兌換港元乃按 1 澳元=7 港元之匯率計算；港元兌換人民幣乃按 100 港元=86.50 元人民幣之匯率計算。

承董事局命  
許宗盛太平紳士  
董事

香港，二零一零年七月三十日

於本公佈日期，本公司之董事為：

*執行董事：*

楊釗博士 銀紫荊星章 太平紳士、楊勳先生、楊浩先生、鮑仕基先生、許宗盛  
銅紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士、張慧儀女士及陳永根先生

*獨立非執行董事：*

王敏剛 銅紫荊星章 太平紳士、劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士及鍾瑞明  
金紫荊星章 太平紳士

*非執行董事：*

林家禮博士