

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GLORIOUS SUN ENTERPRISES LIMITED

旭日企業有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：393)

持續關連交易

董事局宣佈於二零一一年七月二十日，由本公司若干附屬公司作為租客與業主簽署關於租用香港及澳洲若干物業的新租約。

業主為若干董事及主要股東之聯繫人士（按上市規則所定義），所以業主為本公司之關連人士，因此簽署新租約按上市規則構成本公司之持續關連交易。

隨著新租約之簽署，截至二零一一年十二月三十一日、二零一二年十二月三十一日、二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日止年度之年度上限總計分別修訂為 22,000,000 港元、22,000,000 港元、20,000,000 港元及 10,000,000 港元。

由於截至二零一一年十二月三十一日、二零一二年十二月三十一日、二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日止年度之年度上限總計，按上市規則所定義，各項適用的百分比率均高於 0.1% 但低於 5%，持續關連交易無需由獨立股東批准，但需遵守上市規則第 14A 章之申報、公告及年度審核規定。

新租約

於二零一一年七月二十日，由本公司若干附屬公司作為租客與業主簽署新租約。新租約之主要條款如下：

(1) 香港住宅物業

有關以下住宅物業的租約，其年期皆為兩年，由二零一一年八月一日起計，並於二零一三年七月三十一日屆滿。

| 出租物業 | 建築面積 (平方呎) | 物業用途 | 業主 | 租客 | 每月租金 (港元) | 全年租金 (港元) |
|---|---------------|------|----------------|----------|--------------|--------------|
| 香港東半山區肇輝台 2E 號銀輝大廈 11 樓連 14 號車位 (「銀輝大廈」) | 1,200 | 董事寓所 | GS (Yeungs) | 力佳 | 30,000 | 360,000 |
| 新界西貢竹洋路 93 號西沙小築 C6 號房 (「西沙小築」) | 1,847 | 員工宿舍 | GS (Yeungs) | 大進 國際 | 46,000 | 552,000 |
| 九龍窩打老道 99 號幸運閣 6 樓 C 室連 22 號車位 (「幸運閣」) | 1,600 | 員工宿舍 | 景添 | 大進 國際 | 29,000 | 348,000 |
| 合共： | | | | | 105,000 | 1,260,000 |

租金並不包括差餉、管理費及其他費用。

(2) 澳洲物業

出租物業：Part Ground Floor and all of First Floor, 14–16 Yarra Street, South Yarra, Victoria, Australia，總建築面積為 1,830 平方米，並附連三十一個車位（「Yarra Street 物業」）

物業用途：寫字樓

業主：港朋

租客：Jeanswest Corporation

年期：三年，由二零一一年八月一日起計，並於二零一四年七月三十一日屆滿

租金：二零一一年八月一日至二零一二年七月三十一日：
492,000 澳元（約 4,132,800 港元）
二零一二年八月一日至二零一三年七月三十一日：
506,760 澳元（約 4,256,784 港元）
二零一三年八月一日至二零一四年七月三十一日：
521,963 澳元（約 4,384,489 港元）
並不包括差餉、稅項、服務費及其他費用

繳付條款

根據新租約，租金乃每月以現金方式預繳。

年度上限總計

按本公司二零一一年四月一日之公告，截至二零一一年十二月三十一日、二零一二年十二月三十一日、二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日止年度，年度上限總計分別為 20,000,000 港元、17,000,000 港元、15,000,000

港元及 800,000 港元。

隨著新租約之簽訂，年度上限總計需要修訂。假設本集團將不會簽署其他屬持續關連交易的租約，截至二零一一年十二月三十一日、二零一二年十二月三十一日、二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日止年度之年度上限總計分別修訂為 22,000,000 港元、22,000,000 港元、20,000,000 港元及 10,000,000 港元。下表列出如何釐定年度上限總計，而董事局亦已考慮澳元的波動及人民幣的潛在升值：

| 公告日期 | 物業名稱 | 年期 | 每年租金及管理費(如適用) | 應付數額 | | | |
|-------------|-----------------|---------------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| | | | | 截至二零一一年十二月三十一日止年度 | 截至二零一二年十二月三十一日止年度 | 截至二零一三年十二月三十一日止年度 | 截至二零一四年十二月三十一日止年度 |
| 現時租約 | | | | | | | |
| 二零零八年七月十四日 | 一號九龍物業 | 三年，由二零零八年八月一日至二零一一年七月三十一日 | 10,147,620 港元 | 6,879,355 港元 | 不適用 | 不適用 | 不適用 |
| 二零零八年七月十四日 | Yarra Street 物業 | 三年，由二零零八年八月一日至二零一一年七月三十一日 | 第一年: 450,000 澳元; 第二年: 463,500 澳元; 第三年: 477,405 澳元 | 278,487 澳元 (約 2,339,291 港元) | 不適用 | 不適用 | 不適用 |
| 二零零九年七月二十二日 | 銀輝大廈 | 兩年，由二零零九年八月一日至二零一一年七月三十一日 | 282,000 港元 | 164,500 港元 | 不適用 | 不適用 | 不適用 |
| 二零零九年七月二十二日 | 西沙小築 | 兩年，由二零零九年八月一日至二零一一年七月三十一日 | 420,000 港元 | 245,000 港元 | 不適用 | 不適用 | 不適用 |
| 二零零九年七月二十二日 | 幸運閣 | 兩年，由二零零九年八月一日至二零一一年七月三十一日 | 288,000 港元 | 168,000 港元 | 不適用 | 不適用 | 不適用 |
| 二零一零年七月三十日 | 城市花園 | 兩年，由二零一零年八月一日至二零一二年七月三十一日 | 592,740 元人民幣 | 592,740 元人民幣 (約 721,095 港元) | 345,765 元人民幣 (約 420,639 港元) | 不適用 | 不適用 |
| 二零一零年七月三十日 | 順德店 | 兩年，由二零一零年八月一日至二零一二年七月三十一日 | 336,000 元人民幣 | 336,000 元人民幣 (約 408,759 港元) | 196,000 元人民幣 (約 238,443 港元) | 不適用 | 不適用 |
| 二零一零年七月三十日 | 湘潭店 | 三年，由二零一零年八月一日至二零一三年七月三十一日 | 750,000 元人民幣 | 750,000 元人民幣 (約 912,409 港元) | 750,000 元人民幣 (約 912,409 港元) | 437,500 元人民幣 (約 532,238 港元) | 不適用 |

| 公告日期 | 物業名稱 | 年期 | 每年租金及管理費(如適用) | 應付數額 | | | |
|---------------|-----------------|------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | | | 截至二零一一年十二月三十一日止年度 | 截至二零一二年十二月三十一日止年度 | 截至二零一三年十二月三十一日止年度 | 截至二零一四年十二月三十一日止年度 |
| 二零一零年七月三十日 | 咸陽店 | 兩年，由二零一零年八月一日至二零一二年七月三十一日 | 由二零一零年八月一日至二零一零年十二月十五日：每月 58,334 元人民幣；由二零一零年十二月十六日至二零一二年七月三十一日：每月 66,667 元人民幣 | 800,004 元人民幣(約 973,241 港元) | 466,669 元人民幣(約 567,724 港元) | 不適用 | 不適用 |
| 二零一一年四月一日 | 一號九龍物業 | 三年，由二零一一年八月一日至二零一四年七月三十一日 | 11,221,805 港元 | 3,759,648 港元 | 11,221,805 港元 | 11,221,805 港元 | 7,039,340 港元 |
| 二零一一年四月一日 | 鄭州寫字樓 | 兩年四個月，由二零一一年四月一日至二零一三年七月三十一日 | 360,000 元人民幣(有權於二零一二年四月一日起加租，增幅為 10%) | 270,000 元人民幣(約 328,467 港元) | 387,000 元人民幣(約 470,803 港元) | 231,000 元人民幣(約 281,022 港元) | 不適用 |
| 二零一一年四月一日 | 瀋陽店 | 兩年四個月，由二零一一年四月一日至二零一三年七月三十一日 | 1,200,000 元人民幣(有權於二零一二年四月一日起加租，增幅為 10%) | 900,000 元人民幣(約 1,094,891 港元) | 1,290,000 元人民幣(約 1,569,343 港元) | 770,000 元人民幣(約 936,740 港元) | 不適用 |
| 新租約 本公告 | 銀輝大廈 | 兩年，由二零一一年八月一日至二零一三年七月三十一日 | 360,000 港元 | 150,000 港元 | 360,000 港元 | 210,000 港元 | 不適用 |
| 本公告 | 西沙小築 | 兩年，由二零一一年八月一日至二零一三年七月三十一日 | 552,000 港元 | 230,000 港元 | 552,000 港元 | 322,000 港元 | 不適用 |
| 本公告 | 幸運閣 | 兩年，由二零一一年八月一日至二零一三年七月三十一日 | 348,000 港元 | 145,000 港元 | 348,000 港元 | 203,000 港元 | 不適用 |
| 本公告 | Yarra Street 物業 | 三年，由二零一一年八月一日至二零一四年七月三十一日 | 第一年：492,000 澳元； 第二年：506,760 澳元； 第三年：521,963 澳元 | 205,000 澳元(約 1,722,000 港元) | 498,150 澳元(約 4,184,460 港元) | 513,095 澳元(約 4,309,998 港元) | 304,478 澳元(約 2,557,615 港元) |
| 應付數額 | | | | 20,241,656 港元 | 20,845,626 港元 | 18,016,803 港元 | 9,596,955 港元 |
| 年度上限總計 | | | | 22,000,000 港元 | 22,000,000 港元 | 20,000,000 港元 | 10,000,000 港元 |

一般事項

香港獨立專業估值師已就新租約之香港住宅物業為本公司提供現租值意見。澳洲獨立專業估值師亦已就新租約之 Yarra Street 物業為本公司提供現租值意見。新租約之租金乃與獨立專業估值師提供的意見一致。

董事，包括獨立非執行董事，認為新租約乃在本公司之日常業務過程中，按一般商業條款進行，屬公平合理，並符合本公司股東整體利益。楊釗太平紳士、楊勳先生及張慧儀女士在新租約中擁有重大權益，彼等於批准新租約的董事局會議上，均對有關的決議案放棄投票。

於二零一一年七月二十日，楊釗太平紳士及楊勳先生合共持有本公司 52.31% 權益。

本集團之主要業務是經營休閒服之零售、出口及製造。

交易原因

新租約所支付之租金，乃參照相近面積及地點之物業之公開市值租金，以及預計之市場狀況而磋商及釐定的。

本集團已租用該三項住宅物業及 Yarra Street 物業多年，且現時相關的租約將於二零一一年七月三十一日屆滿。因此本公司認為，為該等物業重續租約不會因搬遷而帶來財政及營運影響，乃切合商業需要及利益。

上市規則之含義

業主為若干董事及主要股東擁有之公司，是該等董事及主要股東之聯繫人士（按上市規則所定義），所以業主按上市規則界定為本公司之關連人士。因此按上市規則第 14A.34 及 14A.35 條，新租約的簽訂構成本公司之持續關連交易。由於截至二零一一年十二月三十一日、二零一二年十二月三十一日、二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日止年度之年度上限總計，按上市規則所定義，各項適用的百分比率均高於 0.1% 但低於 5%，持續關連交易無需由獨立股東批准，但需遵守上市規則第 14A 章之申報、公告及年度審核規定。

釋義

| | | |
|--------|---|---|
| 「澳元」 | 指 | 澳元，澳洲之法定貨幣 |
| 「大進國際」 | 指 | 大進國際貿易（香港）有限公司，一間在香港成立，並為本公司全資擁有之附屬公司 |
| 「董事局」 | 指 | 董事局 |
| 「本公司」 | 指 | Glorious Sun Enterprises Limited 旭日企業有限公司，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市 |

| | | |
|-------------------------|---|--|
| 「董事」 | 指 | 本公司董事 |
| 「現時租約」 | 指 | (i) 於二零零八年七月十一日簽署有關位於香港的一號九龍物業之租約及於二零零八年七月十一日簽署有關位於澳洲的 Yarra Street 物業之租約，兩項租約之詳情列載於本公司二零零八年七月十四日之公告內；(ii) 於二零零九年七月二十一日簽署有關三項香港住宅物業（銀輝大廈、西沙小築及幸運閣）之租約，詳情列載於本公司二零零九年七月二十二日之公告內；(iii) 於二零一零年七月三十日簽署有關中國住宅物業及商舖物業之租約，詳情列載於本公司二零一零年七月三十日之公告內；(iv) 於二零一一年四月一日簽署有關位於香港的一號九龍物業及位於中國的寫字樓／商舖物業之租約，詳情列載於本公司二零一一年四月一日之公告內。 |
| 「景添」 | 指 | 景添有限公司，一間在香港成立，從事物業投資，並為董事及主要股東楊釗太平紳士及楊勳先生各自持有 50% 股權之公司 |
| 「本集團」 | 指 | 本公司及其附屬公司 |
| 「GS (Yeungs)」 | 指 | G. S. (Yeungs) Limited ，一間在香港成立，從事物業投資，並為董事及主要股東楊釗太平紳士及楊勳先生分別持有 66.7% 及 33.3% 股權之公司 |
| 「港元」 | 指 | 港元，香港特別行政區之法定貨幣 |
| 「港朋」 | 指 | 港朋有限公司，一間在香港成立，從事物業投資，並為董事及主要股東楊勳先生及董事張慧儀女士分別持有 66.7% 及 33.3% 股權之公司 |
| 「Jeanswest Corporation」 | 指 | Jeanswest Corporation Pty Ltd ，一間在澳洲成立，並為本公司全資擁有之附屬公司 |
| 「業主」 | 指 | GS (Yeungs) 、景添及港朋 |
| 「上市規則」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司證券上市規則 |
| 「新租約」 | 指 | 本公告內披露於二零一一年七月二十日簽署有關租用三項香港住宅物業之租約及於二零一一年七月二十日簽署有關租用 Yarra Street 物業之租約 |
| 「力佳」 | 指 | 力佳實業有限公司，一間在香港成立，並為本公司全資擁有之附屬公司 |
| 「中國」 | 指 | 中華人民共和國 |

| | | |
|--------|---|-------------------|
| 「人民幣」 | 指 | 人民幣，中國之法定貨幣 |
| 「主要股東」 | 指 | 本公司主要股東（按上市規則所定義） |
| 「%」 | 指 | 百分比 |

於本公告內（在僅供參考之情況下），澳元兌換港元乃按 1 澳元=8.40 港元之匯率計算；港元兌換人民幣乃按 100 港元=82.20 元人民幣之匯率計算。

承董事局命
許宗盛太平紳士
董事

香港，二零一一年七月二十日

於本公告日期，本公司之董事為：

執行董事：

楊釗博士 銀紫荊星章 太平紳士、楊勳先生、楊浩先生、鮑仕基先生、
許宗盛 銅紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士、張慧儀女士及陳永根先生

獨立非執行董事：

王敏剛 銅紫荊星章 太平紳士、劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士及
鍾瑞明 金紫荊星章 太平紳士

非執行董事：

林家禮博士