*香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。*

**GLORIOUS SUN ENTERPRISES LIMITED**
**旭日企業有限公司**
*(於百慕達註冊成立之有限公司)*
(股份代號：393)

# 持續關連交易

董事局宣佈於二零一三年七月三十日，由本公司若干附屬公司作爲租客與業主簽署關於租用香港及中國若干物業的新租約。

業主爲若干董事及主要股東之聯繫人士（按上市規則所定義），所以業主爲本公司之關連人士，因此簽署新租約按上市規則構成本公司之持續關連交易。

隨著新租約之簽署，截至二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日止年度之年度上限總計分別修訂爲 23,000,000 港元及 15,000,000 港元。截至二零一五年十二月三十一日止年度之年度上限總計爲 1,000,000 港元。

由於截至二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日止年度之年度上限總計，按上市規則所定義，各項適用的百分比率均高於 0.1%但低於 5%，持續關連交易無需由獨立股東批准，但需遵守上市規則第 14A 章之申報、公告及年度審核規定。截至二零一五年十二月三十一日止年度，持續關連交易年度上限總計符合上市規則第 14A.33 條之最低豁免水平，就此，交易將可豁免上市規則的申報、公告及獨立股東批准的要求。

## 新租約

於二零一三年七月三十日，由本公司若干附屬公司作爲租客簽署關於租用香港及中國若干物業的新租約，有關詳情如下：

(1) 香港住宅物業

有關以下香港住宅物業的租約，其年期皆爲兩年，由二零一三年八月一日起計，並於二零一五年七月三十一日屆滿。

| 出租物業 | 面積（平方呎） | 物業用途 | 業主 | 租客 | 每月租金（港元） | 年租金（港元） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 香港半山區肇輝台 2E 號銀輝大廈 11 樓連 14 號車位 （「銀輝大廈」） | 1,119 | 董事寓所 | GS (Yeungs) | 力佳 | 40,000 | 480,000 |
| 新界西貢竹洋路 93 號西沙小築 C6 號房（「西沙小築」） | 1,847 | 員工宿舍 | GS (Yeungs) | 大進國際 | 58,000 | 609,000 |
| | | | | | 合共： | 1,089,000 |

(2) 中國物業

| 出租物業 | 面積（平方米） | 物業用途 | 業主 | 租客 | 年期 | 年租金（人民幣） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 中國湖南省湘潭市建設北路 40 號 1 樓 3 號及 4 號門面(「湘潭店」) | 196.25 | 零售店舖 | 銀富 | 湖南真維斯 | 一年，由二零一三年八月一日至二零一四年七月三十一日 | 750,000 |
| 中國遼寧省瀋陽市皇姑區長江街 131 號海麗德國際商廈一樓及二樓商舖（「瀋陽店」） | 808.67 | 零售店舖 | 瀋陽市惠富 | 遼寧真維斯 | 一年，由二零一三年八月一日至二零一四年七月三十一日 | 900,000 |
| 中國河南省鄭州市二七區隴海中路 98 號鑫苑商務大廈 5 號樓 9 層寫字樓 1,2,3,4,5 號（「鄭州寫字樓」） | 922.39 | 寫字樓 | 惠州市惠富 | 河南真維斯 | 兩年，由二零一三年八月一日至二零一五年七月三十一日 | 396,900 |
| | | | | | 合共： | 2,046,900 |

兩項香港住宅物業租金乃不包括差餉、管理費及其他費用，並每月以現金方式預繳。三項中國物業租金乃不包括管理費及其他費用，並每季以現金方式預繳。

## 年度上限總計

按本公司二零一二年六月十五日之公告，截至二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日止年度，年度上限總計分別爲 22,000,000 港元及 12,000,000 港元。

隨著新租約之簽訂，年度上限總計需要修訂。假設本集團將不會簽署其他屬持續關連交易的租約，截至二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日止年度之年度上限總計分別修訂爲 23,000,000 港元及 15,000,000 港元。截至二零一五年十二月三十一日止年度之年度上限總計爲 1,000,000 港元。下表

列出如何釐定年度上限總計，而董事局亦已考慮澳元的波動及人民幣的潛在升值：

| 公告日期 | 物業名稱 | 年期 | 每年租金及管理費（如適用） | 應付數額 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 截至二零一三年十二月三十一日止年度 | 截至二零一四年十二月三十一日止年度 | 截至二零一五年十二月三十一日止年度 |
| **現時租約** | | | | | | |
| 二零一零年七月三十日 | 湘潭店 | 三年，由二零一零年八月一日至二零一三年七月三十一日 | 750,000 元人民幣 | 437,500 元人民幣(約 556,970 港元) | 不適用 | 不適用 |
| 二零一一年四月一日 | 一號九龍物業 | 三年，由二零一一年八月一日至二零一四年七月三十一日 | 11,221,805 港元 | 11,221,805 港元 | 7,039,340 港元 | 不適用 |
| 二零一一年四月一日 | 鄭州寫字樓 | 兩年四個月，由二零一一年四月一日至二零一三年七月三十一日 | 360,000 元人民幣（有權於二零一二年四月一日起加租，增幅爲 10%） | 231,000 元人民幣（約 294,080 港元） | 不適用 | 不適用 |
| 二零一一年四月一日 | 瀋陽店 | 兩年四個月，由二零一一年四月一日至二零一三年七月三十一日 | 1,200,000 元人民幣（有權於二零一二年四月一日起加租，增幅爲 10%） | 770,000 元人民幣（約 980,267 港元） | 不適用 | 不適用 |
| 二零一一年七月二十日 | 銀輝大廈 | 兩年，由二零一一年八月一日至二零一三年七月三十一日 | 360,000 港元 | 210,000 港元 | 不適用 | 不適用 |
| 二零一一年七月二十日 | 西沙小築 | 兩年，由二零一一年八月一日至二零一三年七月三十一日 | 552,000 港元 | 322,000 港元 | 不適用 | 不適用 |
| 二零一一年七月二十日 | 幸運閣 | 兩年，由二零一一年八月一日至二零一三年七月三十一日 | 348,000 港元 | 203,000 港元 | 不適用 | 不適用 |
| 二零一二年六月十五日 | 城市花園 | 兩年，由二零一二年八月一日至二零一四年七月三十一日 | 744,060 元人民幣 | 744,060 元人民幣(約 947,244 港元) | 434,035 元人民幣(約 552,559 港元) | 不適用 |
| 二零一二年六月十五日 | 順德店 | 兩年，由二零一二年八月一日至二零一四年七月三十一日 | 370,000 元人民幣 | 370,000 元人民幣(約 471,038 港元) | 215,833 元人民幣(約 274,771 港元) | 不適用 |
| 二零一二年六月十五日 | 咸陽店 | 兩年，由二零一二年八月一日至二零一四年七月三十一日 | 870,000 元人民幣 | 870,000 元人民幣(約 1,107,575 港元) | 507,500 元人民幣(約 646,085 港元) | 不適用 |

| 公告日期 | 物業名稱 | 年期 | 每年租金及管理費(如適用) | 應付數額 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 截至二零一三年十二月三十一日止年度 | 截至二零一四年十二月三十一日止年度 | 截至二零一五年十二月三十一日止年度 |
| 二零一二年六月十五日 | Yarra Street 物業 | 三年，由二零一一年八月一日至二零一四年七月三十一日 | 由二零一一年八月一日至二零一二年六月十四日：每年 492,000 澳元；由二零一二年六月十五日至二零一二年七月三十一日：每年 507,390 澳元；由二零一二年八月一日至二零一三年六月十四日：每年 522,150 澳元；由二零一三年六月十五日至二零一三年七月三十一日：每年 522,611.70 澳元；由二零一三年八月一日至二零一四年六月十四日：每年 537,814.50 澳元；由二零一四年六月十五日至二零一四年七月三十一日：每年 538,290.05 澳元 | 528,776 澳元 (約 3,828,338 港元) | 312,436 澳元 (約 2,262,037 港元) | 不適用 |
| **新租約** | | | | | | |
| 本公告 | 銀輝大廈 | 兩年，由二零一三年八月一日至二零一五年七月三十一日 | 480,000 港元 | 200,000 港元 | 480,000 港元 | 280,000 港元 |
| 本公告 | 西沙小築 | 兩年，由二零一三年八月一日至二零一五年七月三十一日 | 609,000 港元 | 290,000 港元 | 609,000 港元 | 319,000 港元 |
| 本公告 | 湘潭店 | 一年，由二零一三年八月一日至二零一四年七月三十一日 | 750,000 元人民幣 | 312,500 元人民幣(約 397,836 港元) | 437,500 元人民幣(約 556,970 港元) | 不適用 |
| 本公告 | 瀋陽店 | 一年，由二零一三年八月一日至二零一四年七月三十一日 | 900,000 元人民幣 | 375,000 元人民幣(約 477,403 港元) | 525,000 元人民幣(約 668,364 港元) | 不適用 |
| 本公告 | 鄭州寫字樓 | 兩年，由二零一三年八月一日至二零一五年七月三十一日 | 396,900 元人民幣 | 165,375 元人民幣(約 210,535 港元) | 396,900 元人民幣(約 505,283 港元) | 231,525 元人民幣(約 294,749 港元) |
| **應付總額** | | | | 21,718,091 港元 | 13,594,409 港元 | 893,749 港元 |
| **年度上限總計** | | | | 23,000,000 港元 | 15,000,000 港元 | 1,000,000 港元 |

## 一般事項

獨立專業估值師已就新租約之香港住宅物業及中國物業爲本公司提供現租值意見。兩項香港住宅物業、湘潭店及瀋陽店之租金乃與獨立專業估值師提供的意見一致；而鄭州寫字樓之租金，與獨立專業估值師之市值租金估值比較，有少許折讓。

董事，包括獨立非執行董事，認爲新租約乃在本公司之日常業務過程中，按一般商業條款進行，屬公平合理，並符合本公司股東整體利益。楊釗太平紳士、楊勳先生及張慧儀女士在新租約中擁有重大權益，彼等於批准新租約的董事局會議上，均對有關的決議案放棄投票。

於二零一三年七月三十日，楊釗太平紳士及楊勳先生合共持有本公司約 55.5% 之權益。

本集團之主要業務是經營休閑服之零售、出口及製造。

## 交易原因

新租約所支付之租金，乃參照相近面積及地點之物業之公開市值租金，以及預計之市場狀況而磋商及釐定的。

本集團已租用上述兩項香港住宅物業多年。此外，本集團自二零一零年起已租用湘潭店及自二零一一年起已租用瀋陽店及鄭州寫字樓。現時有關的租約將於二零一三年七月三十一日屆滿，故此，本公司認爲，爲該等物業重續租約不會因搬遷而帶來財政及營運影響，因此切合商業需要及利益。

## 上市規則之含義

業主爲若干董事及主要股東擁有之公司，此等人士按上市規則界定爲該等董事及主要股東之聯繫人士，故此業主按上市規則界定爲本公司之關連人士。因此按上市規則第 14A.34 及 14A.35 條，新租約的簽訂構成本公司之持續關連交易。由於截至二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日止年度之年度上限總計，按上市規則所定義，各項適用的百分比率均高於 0.1%但低於 5%，持續關連交易無需由獨立股東批准，但需遵守上市規則第 14A 章之申報、公告及年度審核規定。截至二零一五年十二月三十一日止年度，持續關連交易年度上限總計符合上市規則第 14A.33 條之最低豁免水平，就此，交易將可豁免上市規則的申報、公告及獨立股東批准的要求。

## 釋義

| | | |
|---|---|---|
| 「澳元」 | 指 | 澳元，澳洲之法定貨幣 |
| 「大進國際」 | 指 | 大進國際貿易（香港）有限公司，一間在香港成立，並爲本公司間接全資擁有之附屬公司 |
| 「董事局」 | 指 | 董事局 |

| | | |
|---|---|---|
| 「本公司」 | 指 | Glorious Sun Enterprises Limited 旭日企業有限公司，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市 |
| 「董事」 | 指 | 本公司董事 |
| 「現時租約」 | 指 | (i) 於二零一零年七月三十日簽署有關湘潭店之租約，詳情列載於本公司二零一零年七月三十日之公告內；(ii) 於二零一一年四月一日簽署有關位於香港的一號九龍物業及位於中國的若干物業之租約，詳情列載於本公司二零一一年四月一日之公告內；(iii) 於二零一一年七月二十日簽署有關租用三項香港住宅物業之租約及於二零一一年七月二十日簽署有關租用 Yarra Street 物業之租約，詳情列載於本公司二零一一年七月二十日之公告內；(iv)於二零一二年六月十五日簽署有關租用中國住宅物業及店舖物業之租約；及於二零一二年六月十五日簽署有關澳洲寫字樓物業之租約變更協議，詳情列載於本公司二零一二年六月十五日之公告內 |
| 「本集團」 | 指 | 本公司及其附屬公司 |
| 「GS (Yeungs)」 | 指 | G. S. (Yeungs) Limited，一間在香港成立，從事物業投資，並爲董事及主要股東楊釗太平紳士及楊勳先生分別持有 66.7%及 33.3%股權之公司 |
| 「港元」 | 指 | 港元，香港特別行政區之法定貨幣 |
| 「河南真維斯」 | 指 | 河南真維斯服飾有限公司，一間在中國成立，並爲本公司間接全資擁有之附屬公司 |
| 「惠州市惠富」 | 指 | 惠州市惠富置業有限公司，一間於中國成立，從事物業投資，並爲楊勳先生及其配偶和兒子間接擁有 98%股權之有限公司 |
| 「湖南真維斯」 | 指 | 湖南真維斯服飾有限公司，一間於中國成立的有限公司，並爲本公司間接全資擁有之附屬公司 |
| 「業主」 | 指 | GS (Yeungs)、惠州市惠富、瀋陽市惠富及銀富 |
| 「遼寧真維斯」 | 指 | 遼寧真維斯服飾有限公司，一間在中國成立，並爲本公司間接全資擁有之附屬公司 |
| 「上市規則」 | 指 | 聯交所證券上市規則 |
| 「新租約」 | 指 | 本公告內披露於二零一三年七月三十日簽署有關租用香港住宅物業及中國物業之租約 |
| 「力佳」 | 指 | 力佳實業有限公司，一間在香港成立，並爲本公司間接全資擁有之附屬公司 |
| 「中國」 | 指 | 中華人民共和國 |

| | | |
|---|---|---|
| 「人民幣」 | 指 | 人民幣，中國之法定貨幣 |
| 「瀋陽市惠富」 | 指 | 瀋陽市惠富房產有限公司，一間在中國成立，從事物業投資，並爲楊勳先生及其配偶和兒子間接擁有 98%股權之有限公司 |
| 「聯交所」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司 |
| 「主要股東」 | 指 | 本公司主要股東（按上市規則所定義） |
| 「銀富」 | 指 | 銀富房產(惠州)有限公司，一間於中國成立，從事物業投資，並爲楊勳先生及其配偶和兒子間接全資擁有之有限公司 |
| 「%」 | 指 | 百分比 |

*於本公告內（在僅供參考之情況下），澳元兌換港元乃按 1 澳元=7.24 港元之匯率計算；港元兌換人民幣乃按 100 港元=78.55 元人民幣之匯率計算。*

承董事局命
**許宗盛太平紳士**
*董事*

香港，二零一三年七月三十日

於本公告日期，本公司之董事爲：

*執行董事：*
楊釗博士　銀紫荊星章　太平紳士、楊勳先生、楊浩先生、鮑仕基先生、許宗盛　銅紫荊星章　榮譽勳章　太平紳士、張慧儀女士及陳永根先生

*獨立非執行董事：*
劉漢銓　金紫荊星章　太平紳士、鍾瑞明博士　金紫荊星章　太平紳士、王敏剛　銅紫荊星章　太平紳士及林家禮博士