香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

GLORIOUS SUN ENTERPRISES LIMITED
旭日企業有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：393)

持續關連交易

董事局宣佈於二零一四年六月三十日，由本公司若干附屬公司作爲租客與業主簽署關於租用香港、中國及澳洲若干物業的新協議。

業主爲若干董事及主要股東之聯繫人士（按上市規則所定義），所以業主爲本公司之關連人士，因此簽署新協議按上市規則構成本公司之持續關連交易。

隨著新協議之簽署，截至二零一四年十二月三十一日及二零一五年十二月三十一日止年度之年度上限總計分別修訂爲 27,000,000 港元及 27,000,000 港元。截至二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止年度之年度上限總計分別爲 23,000,000 港元及 11,000,000 港元。

由於截至二零一四年十二月三十一日、二零一五年十二月三十一日、二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止年度之年度上限總計，按上市規則所定義，各項適用的百分比率均高於 0.1%但低於 5%，持續關連交易無需由獨立股東批准，但需遵守上市規則第 14A 章之申報、公告及年度審核規定。

新協議

於二零一四年六月三十日，由本公司若干附屬公司作爲租客簽署關於租用香港、中國及澳洲若干物業的新協議，有關詳情如下：

(1) 香港物業

協議日期 ： 二零一四年六月三十日

出租物業 ： 香港九龍灣宏遠街 1 號「一號九龍」37 樓部份樓層、38 樓部份樓層及 41 樓部份樓層，總面積爲 42,229 平方呎(「一號九龍物業」)

物業用途 ： 寫字樓

業主 ： 隆盈

租客 ： GSE (BVI)

年期 ： 三年，由二零一四年八月一日起計，並於二零一七年七月三十一日屆滿（有權於租約期滿後續租三年）

租金 ： 每月 937,483.80 港元，並不包括差餉、冷氣及管理費及其他費用

冷氣及管理費 ： 每月 168,916 港元

租金與冷氣及管理費乃每月以現金方式預繳。

(2) 中國物業

(a) 住宅物業－ 30 個住宅單位，位於中國廣東省惠州市惠城區城市花園(「城市花園」)，租客用作員工宿舍，租賃年期爲兩年，由二零一四年八月一日起計，並於二零一六年七月三十一日屆滿

出租物業	面積 (平方米)	業主	租客	每月租金 (人民幣)	每月管理費 (人民幣)	每月租金及管理費 (人民幣)	全年租金及管理費 (人民幣)
城市花園 4 座 601 室、5 座 401 室及 501 室、10 座 201 室、11 座 701 室、12 座 404 室、502 室、503 室、506 室、602 室、703 室及 704 室、18 座 306 室、406 室、501 室、506 室、601 室及 702 室、19 座 505 室及 22 座 504 室	20 個單位，面積由 71 平方米至 169 平方米（合共 1,735.9 平方米）	輝年	真維斯服飾（中國）	39,550	2,735	42,285	507,420
城市花園 18 座 202 室、203 室及 503 室	3 個單位各爲 104.5 平方米（合共 313.5 平方米）	同上	俊成貿易（惠州）	6,500	495	6,995	83,940

出租物業	面積 (平方米)	業主	租客	每月 租金 (人民幣)	每月 管理費 (人民幣)	每月租金及 管理費 (人民幣)	全年租金及 管理費 (人民幣)
城市花園 4 座 402 室及 602 室、12 座 606 室及 18 座 604 室	4 個單位，面積由 80 平方米至 172 平方米（合共 423 平方米）	同上	大進貿易（惠州）	8,850	660	9,510	114,120
城市花園 18 座 705 室	71 平方米	同上	菲爾服飾（惠州）	1,500	115	1,615	19,380
城市花園 4 座 301 室及 18 座 704 室	1 單位爲 84.5 平方米及 1 單位爲 89 平方米(合共 173.5 平方米）	同上	旭日肯尼斯服裝設計（惠州）	3,600	270	3,870	46,440
			合共:	60,000	4,275	64,275	771,300

(b) 商舖物業－ 租客用作零售店舖，租賃年期爲兩年，由二零一四年八月一日起計，並於二零一六年七月三十一日屆滿

出租物業	面積 (平方米)	業主	租客	每年租金 (人民幣)
中國湖南省湘潭市建設北路 40 號 1 樓 3 號及 4 號門面（「湘潭店」）	196.25	銀富	湖南真維斯	750,000
中國遼寧省瀋陽市皇姑區長江街 131 號海麗德國際商廈一樓及二樓商舖（「瀋陽店」）	808.67	瀋陽惠富	遼寧真維斯	600,000
中國廣東省佛山市順德區大良街道辦事處中區居委會埠南路 7 號之二地下(「順德店」)	99.18	楊昌業及楊瀚業	真維斯服飾（廣東）	370,000
中國陝西省咸陽市人民路 55 號金鐘瑞源商廈一層 1-9 號商舖(「咸陽店」)	296.05	惠州惠富	陝西真維斯	957,000
			合共：	2,677,000

租金乃不包括管理費及其他費用；城市花園住宅物業，租金每月以現金方式預繳；而湘潭店、瀋陽店、順德店及咸陽店則每季以現金方式預繳。

城市花園住宅物業之管理費乃每月以現金方式繳予城市花園物業管理。

(3) 澳洲物業

出租／可使用物業	：澳洲維多利亞省 South Yarra, Yarra Street 14-16 號 1 樓及部份地下，總建築面積爲 2,504 平方米；及 36 個車位（「Yarra Street 物業」）
物業用途	：寫字樓／停車處
業主／擁有者	：港朋
租客／使用者	：Jeanswest Corporation
年期	：三年，由二零一四年八月一日起計，並於二零一七年七月三十一日屆滿
租金及使用費總額	：二零一四年八月一日至二零一五年七月三十一日：660,000 澳元（約 4,857,600 港元） 二零一五年八月一日至二零一六年七月三十一日：679,800 澳元（約 5,003,328 港元） 二零一六年八月一日至二零一七年七月三十一日：700,194 澳元（約 5,153,428 港元） 並不包括差餉、稅項、服務費及其他費用

租金及使用費每月以現金方式預繳。

年度上限總計

按本公司二零一三年七月三十日之公告，截至二零一四年十二月三十一日及二零一五年十二月三十一日止年度，年度上限總計分別爲 15,000,000 港元及 1,000,000 港元。

隨著新協議之簽訂，年度上限總計需要修訂。假設本集團將不會簽署其他屬持續關連交易的租約，截至二零一四年十二月三十一日及二零一五年十二月三十一日止年度之年度上限總計分別修訂爲 27,000,000 港元及 27,000,000 港元。截至二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止年度之年度上限總計分別爲 23,000,000 港元及 11,000,000 港元。下表列出如何釐定年度上限總計，而董事局亦已考慮澳元的波動及人民幣的潛在升值：

公告日期	物業名稱	年期	每年租金、管理費及使用費(如適用)	應付數額			
				截至二零一四年十二月三十一日止年度	截至二零一五年十二月三十一日止年度	截至二零一六年十二月三十一日止年度	截至二零一七年十二月三十一日止年度
現時租約							
二零一一年四月一日	一號九龍物業	三年，由二零一一年八月一日至二零一四年七月三十一日	11,221,805 港元	7,039,340 港元	不適用	不適用	不適用
二零一一年七月二十日及二零一二年六月十五日	Yarra Street 物業	三年，由二零一一年八月一日至二零一四年七月三十一日	由二零一一年八月一日至二零一二年六月十四日：每年 492,000 澳元；由二零一二年六月十五日至二零一二年七月三十一日：每年 507,390 澳元；由二零一二年八月一日至二零一三年六月十四日：每年 522,150 澳元；由二零一三年六月十五日至二零一三年七月三十一日：每年 522,611.70 澳元;由二零一三年八月一日至二零一四年六月十四日：每年 537,814.50 澳元;由二零一四年六月十五日至二零一四年七月三十一日：每年 538,290.05 澳元	312,436 澳元 (約 2,299,529 港元)	不適用	不適用	不適用
二零一二年六月十五日	城市花園	兩年，由二零一二年八月一日至二零一四年七月三十一日	744,060 元人民幣	434,035 元人民幣(約543,427港元)	不適用	不適用	不適用
二零一二年六月十五日	順德店	兩年，由二零一二年八月一日至二零一四年七月三十一日	370,000 元人民幣	215,833 元人民幣(約270,230港元)	不適用	不適用	不適用
二零一二年六月十五日	咸陽店	兩年，由二零一二年八月一日至二零一四年七月三十一日	870,000 元人民幣	507,500 元人民幣(約635,408港元)	不適用	不適用	不適用
二零一三年七月三十日	銀輝大廈	兩年，由二零一三年八月一日至二零一五年七月三十一日	480,000 港元	480,000 港元	280,000 港元	不適用	不適用
二零一三年七月三十日	西沙小築	兩年，由二零一三年八月一日至二零一五年七月三十一日	609,000 港元	609,000 港元	319,000 港元	不適用	不適用

公告日期	物業名稱	年期	每年租金、管理費及使用費(如適用)	應付數額			
				截至二零一四年十二月三十一日止年度	截至二零一五年十二月三十一日止年度	截至二零一六年十二月三十一日止年度	截至二零一七年十二月三十一日止年度
二零一三年七月三十日	湘潭店	一年，由二零一三年八月一日至二零一四年七月三十一日	750,000 元人民幣	437,500 元人民幣(約547,765港元)	不適用	不適用	不適用
二零一三年七月三十日	瀋陽店	一年，由二零一三年八月一日至二零一四年七月三十一日	900,000 元人民幣	525,000 元人民幣(約657,318港元)	不適用	不適用	不適用
二零一三年七月三十日	鄭州寫字樓	兩年，由二零一三年八月一日至二零一五年七月三十一日	396,900 元人民幣	396,900 元人民幣(約496,933港元)	231,525 元人民幣(約 289,877港元)	不適用	不適用
二零一三年十月三十一日(簽署日)	Yarra Street 物業	十個月，由二零一三年十月一日至二零一四年七月三十一日	111,500 澳元	65,042 澳元(約 478,709 港元)	不適用	不適用	不適用
二零一三年十二月三十一日(簽署日)	惠州店	三年，由二零一四年一月一日至二零一六年十二月三十一日	1,100,000 元人民幣	1,100,000 元人民幣(約 1,377,238 港元)	1,100,000 元人民幣(約 1,377,238 港元)	1,100,000 元人民幣(約 1,377,238 港元)	不適用
新協議							
本公告	一號九龍物業	三年，由二零一四年八月一日至二零一七年七月三十一日	13,276,798 港元	5,531,999 港元	13,276,798 港元	13,276,798 港元	7,744,799 港元
本公告	Yarra Street 物業	三年，由二零一四年八月一日至二零一七年七月三十一日	由二零一四年八月一日至二零一五年七月三十一日：每年 660,000 澳元； 由二零一五年八月一日至二零一六年七月三十一日：每年 679,800 澳元； 由二零一六年八月一日至二零一七年七月三十一日：每年 700,194 澳元	275,000 澳元(約 2,024,000港元)	668,250 澳元(約 4,918,320港元)	688,298 澳元(約 5,065,873港元)	408,447 澳元(約 3,006,170港元)
本公告	城市花園	兩年，由二零一四年八月一日至二零一六年七月三十一日	771,300 元人民幣	321,375 元人民幣(約 402,373 港元)	771,300 元人民幣(約 965,694 港元)	449,925 元人民幣(約 563,322 港元)	不適用

公告日期	物業名稱	年期	每年租金、管理費及使用費(如適用)	應付數額			
				截至二零一四年十二月三十一日止年度	截至二零一五年十二月三十一日止年度	截至二零一六年十二月三十一日止年度	截至二零一七年十二月三十一日止年度
本公告	湘潭店	兩年，由二零一四年八月一日至二零一六年七月三十一日	750,000 元人民幣	321,500 元人民幣(約 391,261 港元)	750,000 元人民幣(約 939,026 港元)	437,500 元人民幣(約 547,765 港元)	不適用
本公告	瀋陽店	兩年，由二零一四年八月一日至二零一六年七月三十一日	600,000 元人民幣	250,000 元人民幣(約 313,009 港元)	600,000 元人民幣(約 751,221 港元)	350,000 元人民幣(約 438,212 港元)	不適用
本公告	順德店	兩年，由二零一四年八月一日至二零一六年七月三十一日	370,000 元人民幣	154,167 元人民幣(約 193,022 港元)	370,000 元人民幣(約 463,253 港元)	215,833 元人民幣(約 270,230 港元)	不適用
本公告	咸陽店	兩年，由二零一四年八月一日至二零一六年七月三十一日	957,000 元人民幣	398,750 元人民幣(約 499,249 港元)	957,000 元人民幣(約 1,198,197 港元)	558,250 元人民幣(約 698,948 港元)	不適用
應付數額				24,789,810 港元	24,778,624 港元	22,238,386 港元	10,750,969 港元
年度上限總計				27,000,000 港元	27,000,000 港元	23,000,000 港元	11,000,000 港元

一般事項

香港獨立專業估值師已就新協議之一號九龍物業爲本公司提供現租值與冷氣及管理費意見。冷氣及管理費與獨立專業估值師提供的意見一致，而租金與市值租金比較，乃有折讓。

同一家獨立專業估值師亦已就新協議之城市花園及商舖物業爲本公司提供現租值及管理費意見。城市花園之管理費及商舖物業之租金均與獨立專業估值師提供的意見一致，而城市花園之租金與市值租金比較，有少許折讓。

澳洲獨立專業估值師已就新協議之 Yarra Street 物業爲本公司提供現租值意見，租金及使用費與獨立專業估值師提供的意見一致。

董事，包括獨立非執行董事，認爲新協議乃在本公司之日常業務過程中，按一般商業條款進行，屬公平合理，並符合本公司股東整體利益。楊釗太平紳士、楊勳先生及張慧儀女士在新協議中擁有重大權益，彼等於批准新協議的董事局會議上，均對有關的決議案放棄投票。

於二零一四年六月三十日，楊釗太平紳士及楊勳先生合共持有本公司約 55.5% 之權益。

本集團之主要業務是經營休閒服之零售、出口及製造。

交易原因

新協議所支付之租金及使用費，乃參照相近面積及地點之物業之公開市值租金及使用費，以及預計之市場狀況而磋商及釐定的。

本集團已租用一號九龍物業及 Yarra Street 物業多年。此外，本集團自二零一零年起已租用湘潭店、順德店及咸陽店及自二零一一年起已租用瀋陽店。現時有關的租約將於二零一四年七月三十一日屆滿，故此，本公司認爲，爲該等物業重續租約不會因搬遷而帶來財政及營運影響，因此切合商業需要及利益。

本集團自二零一零年起，已租用城市花園作爲員工宿舍及現時住宅單位之租約將於二零一四年七月三十一日屆滿。爲了顧及對員工宿舍增加的需求，本公司認爲有需要在同一地區租用更多的住宅單位。因此，簽署城市花園之租約乃符合本集團利益，因員工聚居在同一個住宅區爲員工帶來方便，亦使本集團較容易管理該等單位。

上市規則之含義

業主（楊昌業先生及楊瀚業先生除外）及城市花園物業管理乃由若干董事及主要股東擁有。楊昌業先生及楊瀚業先生爲董事楊勳先生之兒子。此等人士按上市規則界定爲該等董事及主要股東之聯繫人士，故此業主及城市花園物業管理按上市規則界定爲本公司之關連人士。因此按上市規則第 14A.34 及 14A.35 條，新協議的簽訂構成本公司之持續關連交易。由於截至二零一四年十二月三十一日、二零一五年十二月三十一日、二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止年度之年度上限總計，按上市規則所定義，各項適用的百分比率均高於 0.1%但低於 5%，持續關連交易無需由獨立股東批准，但需遵守上市規則第 14A 章之申報、公告及年度審核規定。

釋義

「澳元」	指	澳元，澳洲之法定貨幣
「董事局」	指	董事局
「城市花園物業管理」	指	惠州市城市花園物業管理有限公司，一間於中國成立的有限公司，從事物業管理，並爲董事及主要股東楊釗太平紳士及楊勳先生各自間接持有 50%股權之公司

「本公司」	指	Glorious Sun Enterprises Limited 旭日企業有限公司，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「大進貿易（惠州）」	指	大進貿易（惠州）有限公司，一間於中國成立的有限公司，並爲本公司間接全資擁有之附屬公司
「董事」	指	本公司董事
「現時租約」	指	(i)於二零一一年四月一日簽署有關租用一號九龍物業之租約，詳情列載於本公司二零一一年四月一日之公告內；(ii) 於二零一一年七月二十日簽署有關租用 Yarra Street 物業之租約，詳情列載於本公司二零一一年七月二十日之公告內；(iii)於二零一二年六月十五日簽署有關租用中國住宅物業及商舖物業之租約；及於二零一二年六月十五日簽署有關澳洲寫字樓物業之租約變更協議，詳情列載於本公司二零一二年六月十五日之公告內；(iv)於二零一三年七月三十日簽署有關租用若干香港住宅物業及中國物業之租約，詳情列載於本公司二零一三年七月三十日之公告內；(v)於二零一三年十月三十一日由港朋作爲業主／擁有者與 Jeanswest Corporation 作爲租客／使用者簽署有關租用 Yarra Street 物業的額外寫字樓位置及車位之租約及使用協議；及(vi)於二零一三年十二月三十一日由楊氏家族作爲業主與真維斯服飾（廣東）作爲租客簽署有關租用中國廣東省惠州市商舖用作零售舖（「惠州店」）之租約
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「旭日肯尼斯服裝設計（惠州）」	指	旭日肯尼斯服裝設計（惠州）有限公司，一間於中國成立的有限公司，並爲本公司之附屬公司
「GSE (BVI)」	指	Glorious Sun Enterprises (BVI) Limited，一間於英屬處女島成立的有限公司，並爲本公司全資擁有之附屬公司
「輝年」	指	輝年管理有限公司，一間於香港成立，從事物業投資，並爲董事及主要股東楊釗太平紳士及楊勳先生各自持有 50%股權之有限公司
「港元」	指	港元，香港特別行政區之法定貨幣

「港朋」	指	港朋有限公司，一間在香港成立，從事物業投資，並爲董事及主要股東楊勳先生及董事張慧儀女士分別持有 66.7%及 33.3%股權之有限公司
「惠州惠富」	指	惠州市惠富置業有限公司，一間於中國成立的有限公司，從事物業投資，並爲楊勳先生及其配偶和兒子間接擁有 98%股權之公司
「湖南真維斯」	指	湖南真維斯服飾有限公司，一間於中國成立的有限公司，並爲本公司間接全資擁有之附屬公司
「真維斯服飾（中國）」	指	真維斯服飾（中國）有限公司，一間於中國成立的有限公司，並爲本公司間接全資擁有之附屬公司
「真維斯服飾（廣東）」	指	真維斯服飾（廣東）有限公司，一間於中國成立的有限公司，並爲本公司間接全資擁有之附屬公司
「Jeanswest Corporation」	指	Jeanswest Corporation Pty Ltd，一間於澳洲成立的有限公司，並爲本公司全資擁有之附屬公司
「俊成貿易（惠州）」	指	俊成貿易（惠州）有限公司，一間於中國成立的有限公司，並爲本公司間接全資擁有之附屬公司
「業主」	指	隆盈、輝年、銀富、瀋陽惠富、楊昌業先生、楊瀚業先生、惠州惠富及港朋
「遼寧真維斯」	指	遼寧真維斯服飾有限公司，一間於中國成立的有限公司，並爲本公司間接全資擁有之附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「菲爾服飾（惠州）」	指	菲爾服飾（惠州）有限公司，一間於中國成立的有限公司，並爲本公司間接全資擁有之附屬公司
「新協議」	指	本公告內披露(i)於二零一四年六月三十日簽署有關租用若干香港物業及中國物業之租約；及(ii)於二零一四年六月三十日簽署有關租用澳洲物業及車位之租約及使用協議
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國之法定貨幣

「隆盈」	指	隆盈實業有限公司，一間在香港成立，從事物業投資，並爲董事及主要股東楊釗太平紳士及楊勳先生分別持有 66.7%及 33.3%股權之有限公司
「陝西真維斯」	指	陝西真維斯服飾有限公司，一間於中國成立的有限公司，並爲本公司間接全資擁有之附屬公司
「瀋陽惠富」	指	瀋陽市惠富房產有限公司，一間於中國成立的有限公司，從事物業投資，並爲楊勳先生及其配偶和兒子間接擁有 98%股權之有限公司
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「主要股東」	指	本公司主要股東（按上市規則所定義）
「楊氏家族」	指	董事及主要股東楊釗太平紳士及楊勳先生，及董事楊浩先生均爲成員之家族
「銀富」	指	銀富房產（惠州）有限公司，一間於中國成立的有限公司，從事物業投資，並爲楊勳先生及其配偶和兒子間接全資擁有之有限公司
「%」	指	百分比

於本公告內（在僅供參考之情況下），澳元兌換港元乃按 1 澳元=7.36 港元之匯率計算；港元兌換人民幣乃按 100 港元=79.87 元人民幣之匯率計算。

承董事局命
許宗盛太平紳士
董事

香港，二零一四年六月三十日

於本公告日期，本公司之董事爲：

執行董事：
楊釗博士　銀紫荊星章　太平紳士、楊勳先生、楊浩先生、鮑仕基先生、許宗盛　銅紫荊星章　榮譽勳章　太平紳士、張慧儀女士及陳永根先生

獨立非執行董事：
劉漢銓　金紫荊星章　太平紳士、鍾瑞明博士　金紫荊星章　太平紳士、王敏剛　銅紫荊星章　太平紳士及林家禮博士