

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GLORIOUS SUN ENTERPRISES LIMITED

旭日企業有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：393)

持續關連交易

董事局宣佈於二零一五年七月二十八日，由本公司若干附屬公司作為租客與業主簽署關於租用香港及中國若干物業的新租賃協議。

業主為若干董事及主要股東之聯繫人士，所以業主為本公司之關連人士，因此簽署新租賃協議按上市規則構成本公司之持續關連交易。

隨著新租賃協議之簽署，截至二零一五年十二月三十一日止年度之年度上限總計維持為 27,000,000 港元。截至二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止年度之年度上限總計分別修訂為 25,000,000 港元及 12,000,000 港元。

由於截至二零一五年十二月三十一日、二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止年度之年度上限總計，按上市規則所定義，各項適用的百分比率均高於 0.1% 但低於 5%，持續關連交易按上市規則第 14A 章，獲得豁免遵守有關通函及獨立股東批准之規定，但需遵守有關申報、公告及年度審閱之規定。

新租賃協議

於二零一五年七月二十八日，由本公司若干附屬公司作為租客簽署關於租用香港及中國若干物業的新租賃協議，有關詳情如下：

(1) 香港住宅物業

有關以下香港住宅物業的租賃協議，其年期皆為兩年，由二零一五年八月一日起計，並於二零一七年七月三十一日屆滿。

出租物業	面積 (平方呎)	物業用途	業主	租客	每月租金 (港元)	年租金 (港元)
香港半山區肇輝台 2E 號銀輝大廈 11 樓 連 14 號車位 (「銀 輝大廈」)	1,119	董事寓所	GS (Yeungs)	力佳	43,000	516,000
新界西貢竹洋路 93 號西沙小築 C6 號房 (「西沙小築」)	1,847	員工宿舍	GS (Yeungs)	大進國際	50,750	609,000

合共：1,125,000

(2) 中國物業

出租物業	面積 (平方米)	物業 用途	業主	租客	年期	年租金 (人民幣)
中國河南省鄭州市 二七區隴海中路 98 號鑫苑商務大廈 5 號樓 9 層寫字樓 1,2,3,4,5 號 (「鄭州 寫字樓」)	922.39	寫字樓	惠州市惠富	河南 真維斯	兩年，由二零 一五年八月一 日至二零一七 年七月三十一 日	396,900

銀輝大廈及西沙小築之租金乃不包括差餉、管理費及其他費用，並每月以現金方式預繳。鄭州寫字樓之租金乃不包括管理費及其他費用，並每季以現金方式預繳。

年度上限總計

按本公司二零一四年六月三十日之公告，截至二零一五年十二月三十一日、二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止年度，年度上限總計分別為 27,000,000、23,000,000 港元及 11,000,000 港元。

隨著新租賃協議之簽訂，年度上限總計需要修訂。假設本集團將不會簽署其他屬持續關連交易的租賃協議，截至二零一五年十二月三十一日止年度之年度上限總計維持為 27,000,000 港元。截至二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止年度之年度上限總計分別修訂為 25,000,000 港元及 12,000,000 港元。下表列出如何釐定年度上限總計，而董事局亦已考慮澳元的波動及人民幣的潛在升值：

公告日期	物業名稱	年期	每年租金、 管理費及使用費 (如適用)	應付數額		
				截至二零一五年 十二月三十一日 止年度	截至二零一六年 十二月三十一日 止年度	截至二零一七年 十二月三十一日 止年度
現時租賃協議						
二零一三年 七月三十日	銀輝大廈	兩年，由二 零一三年八 月一日至二 零一五年七 月三十一日	480,000 港元	280,000 港元	不適用	不適用
二零一三年 七月三十日	西沙小築	兩年，由二 零一三年八 月一日至二 零一五年七 月三十一日	609,000 港元	319,000 港元	不適用	不適用
二零一三年 七月三十日	鄭州 寫字樓	兩年，由二 零一三年八 月一日至二 零一五年七 月三十一日	396,900 元人民 幣	231,525 元人民幣 (約 289,877 港元)	不適用	不適用
二零一三年十 二月三十一日 (簽署日)	惠州店	三年，由二 零一四年一 月一日至二 零一六年十 二月三十一 日	1,100,000 元人民 幣	1,100,000 元人民幣 (約 1,377,238 港元)	1,100,000 元人民幣 (約 1,377,238 港元)	不適用
二零一四年 六月三十日	一號九龍 物業	三年，由二 零一四年八 月一日至二 零一七年七 月三十一日	13,276,798 港元	13,276,798 港元	13,276,798 港元	7,744,799 港元
二零一四年 六月三十日	Yarra Street 物業	三年，由二 零一四年八 月一日至二 零一七年七 月三十一日	由二零一四年八 月一日至二零一 五年七月三十一 日：每年 660,000 澳元； 由二零一五年八 月一日至二零一 六年七月三十一 日：每年 679,800 澳元； 由二零一六年八 月一日至二零一 七年七月三十一 日：每年 700,194 澳元	668,250 澳元 (約 3,809,025 港元)	688,298 澳元 (約 3,923,296 港元)	408,447 澳元 (約 2,328,145 港元)
二零一四年 六月三十日	城市花園	兩年，由二 零一四年八 月一日至二 零一六年七 月三十一日	771,300 元 人民幣	771,300 元人民幣 (約 965,694 港元)	449,925 元人民幣 (約 563,322 港元)	不適用
二零一四年 六月三十日	湘潭店	兩年，由二 零一四年八 月一日至二 零一六年七 月三十一日	750,000 元人民 幣	750,000 元人民幣 (約 939,026 港元)	437,500 元人民幣 (約 547,765 港元)	不適用

公告日期	物業名稱	年期	每年租金、 管理費及使用費 (如適用)	應付數額		
				截至二零一五年 十二月三十一日 止年度	截至二零一六年 十二月三十一日 止年度	截至二零一七年 十二月三十一日 止年度
二零一四年 六月三十日	瀋陽店	兩年，由二 零一四年八 月一日至二 零一六年七 月三十一日	600,000 元人民 幣	600,000 元人民幣 (約 751,221 港元)	350,000 元人民幣 (約 438,212 港元)	不適用
二零一四年 六月三十日	順德店	兩年，由二 零一四年八 月一日至二 零一六年七 月三十一日	370,000 元人民 幣	370,000 元人民幣 (約 463,253 港元)	215,833 元人民幣 (約 270,231 港元)	不適用
二零一四年 六月三十日	咸陽店	兩年，由二 零一四年八 月一日至二 零一六年七 月三十一日	957,000 元人民 幣	957,000 元人民幣 (約 1,198,197 港元)	558,250 元人民幣 (約 698,948 港元)	不適用
新租賃協議						
本公告	銀輝大廈	兩年，由二 零一五年八 月一日至二 零一七年七 月三十一日	516,000 港元	215,000 港元	516,000 港元	301,000 港元
本公告	西沙小築	兩年，由二 零一五年八 月一日至二 零一七年七 月三十一日	609,000 港元	253,750 港元	609,000 港元	355,250 港元
本公告	鄭州寫字 樓	兩年，由二 零一五年八 月一日至二 零一七年七 月三十一日	396,900 元人 民幣	165,375 元人民幣 (約 207,055 港元)	396,900 元人民幣 (約 496,933 港元)	231,525 元人民幣 (約 289,877 港元)
應付數額				24,345,134 港元	22,717,743 港元	11,019,071 港元
年度上限總計				27,000,000 港元	25,000,000 港元	12,000,000 港元

一般事項

獨立專業估值師已就新租賃協議之香港住宅物業及中國物業為本公司提供現租值意見。銀輝大廈及鄭州寫字樓之租金乃與獨立專業估值師提供的意見一致；而西沙小築之租金，與獨立專業估值師之市值租金估值比較，乃有折讓。

董事，包括獨立非執行董事，認為新租賃協議乃在本集團之日常業務過程中，按一般商務條款進行，屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。楊釗太平紳士、楊勳先生及張慧儀女士在新租賃協議中擁有重大權益，彼等於批准新租賃協議的董事局會議上，均對有關的決議案放棄投票。

於二零一五年七月二十八日，楊釗太平紳士及楊勳先生合共持有本公司約 56.5% 之權益。

本集團之主要業務是經營休閒服之零售、出口及製造。

交易原因

新租賃協議所支付之租金，乃參照相近面積及地點之物業之公開市值租金，以及預計之市場狀況而磋商及釐定的。

本集團已租用銀輝大廈及西沙小築多年。此外，本集團自二零一一年起已租用鄭州寫字樓。現時有關的租賃協議將於二零一五年七月三十一日屆滿，故此，本公司認為，為該等物業重續租約不會因搬遷而帶來財政及營運影響，因此切合商業需要及利益。

上市規則之含義

業主為若干董事及主要股東擁有之公司，此等人士為該等董事及主要股東之聯繫人士，故此業主按上市規則界定為本公司之關連人士。因此按上市規則第14A章，新租賃協議的簽訂構成本公司之持續關連交易。由於截至二零一五年十二月三十一日、二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止年度之年度上限總計，按上市規則所定義，各項適用的百分比率均高於0.1%但低於5%，持續關連交易按上市規則第14A章，獲得豁免遵守有關通函及獨立股東批准之規定，但需遵守有關申報、公告及年度審閱之規定。

釋義

「澳元」	指	澳元，澳洲之法定貨幣
「大進國際」	指	大進國際貿易（香港）有限公司，一間在香港成立，並為本公司間接全資擁有之附屬公司
「聯繫人士」	指	上市規則所賦予涵義
「董事局」	指	董事局
「本公司」	指	Glorious Sun Enterprises Limited 旭日企業有限公司，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「現時租賃協議」	指	(i)於二零一三年七月三十日簽署有關租用若干香港住宅物業及中國物業之租賃協議，詳情列載於本公司二零一三年七月三十日之公告內；(ii)於二零一三年十二月三十一日由楊氏家族作為業主與真維斯服飾（廣東）作為租客簽署有關租用位於中國廣東省惠州市商舖用作零售舖（「惠州店」）之租賃協議；(iii)於二零一四年六月三十日簽署有關租用若干香港物業及中國物業之租賃協議，詳情列載於本公司二零一四年六月三

十日之公告內；及(iv)於二零一四年六月三十日簽署有關租用澳洲物業及車位之租賃協議及使用協議，詳情列載於本公司二零一四年六月三十日之公告內

「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「GS (Yeungs)」	指	G. S. (Yeungs) Limited，一間在香港成立，從事物業投資，並為董事及主要股東楊釗太平紳士及楊勳先生分別持有 66.7%及 33.3%股權之公司
「河南真維斯」	指	河南真維斯服飾有限公司，一間在中國成立，並為本公司間接全資擁有之附屬公司
「港元」	指	港元，香港特別行政區之法定貨幣
「惠州市惠富」	指	惠州市惠富置業有限公司，一間於中國成立的有限公司，從事物業投資，並為楊勳先生及其配偶和兒子間接擁有 98%股權之公司
「真維斯服飾（廣東）」	指	真維斯服飾（廣東）有限公司，一間於中國成立的有限公司，並為本公司間接全資擁有之附屬公司
「業主」	指	GS (Yeungs)及惠州市惠富
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「新租賃協議」	指	本公告內披露於二零一五年七月二十八日簽署有關租用若干香港物業及中國物業之租賃協議
「力佳」	指	力佳實業有限公司，一間在香港成立，並為本公司間接全資擁有之附屬公司
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國之法定貨幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「主要股東」	指	本公司主要股東（按上市規則所定義）
「楊氏家族」	指	董事及主要股東楊釗太平紳士及楊勳先生，及董事楊浩先生均為成員之家族
「%」	指	百分比

於本公告內(在僅供參考之情況下)，澳元兌換港元乃按 1 澳元=5.7 港元之匯率計算；港元兌換人民幣乃按 100 港元=79.87 元人民幣之匯率計算。

承董事局命
許宗盛太平紳士
董事

香港，二零一五年七月二十八日

於本公告日期，本公司之董事為：

執行董事：

楊釗博士 銀紫荊星章 太平紳士、楊勳先生、楊浩先生、鮑仕基先生、
許宗盛 銀紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士、張慧儀女士及陳永根先生

獨立非執行董事：

劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士、鍾瑞明博士 金紫荊星章 太平紳士、
王敏剛 銅紫荊星章 太平紳士及林家禮博士