

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GLORIOUS SUN ENTERPRISES LIMITED

旭日企業有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：393)

持續關連交易

董事局宣佈於二零一六年七月二十九日，由本公司若干附屬公司作為租客與業主簽署關於租用中國若干物業的新租賃協議。

由於業主為若干董事及主要股東之聯繫人士（按上市規則所定義），所以業主為本公司之關連人士，因此簽署新租賃協議按上市規則構成本公司之持續關連交易。

隨著新租賃協議之簽署，截至二零一六年十二月三十一日年度之年度上限總計維持為 33,000,000 港元，截至二零一七年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日止年度之年度上限總計分別修訂為 25,000,000 港元及 10,000,000 港元。

由於截至二零一六年十二月三十一日、二零一七年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日止年度之年度上限總計，按上市規則所定義，各項適用的百分比率均高於 0.1% 但低於 5%，新租賃協議及現時租賃協議項下之持續關連交易按上市規則第 14A 章，獲得豁免遵守有關通函及獨立股東批准之規定，但需遵守有關申報、公告及年度審閱之規定。

新租賃協議

於二零一六年七月二十九日，由本公司若干附屬公司作為租客簽署關於租用中國若干物業的新租賃協議，有關詳情如下：

- (1) 住宅物業 — 19 個住宅單位，位於中國廣東省惠州市惠城區城市花園（「城市花園」），租客用作員工宿舍，租賃年期為兩年，由二零一六年八月一日起計，並於二零一八年七月三十一日屆滿

出租物業	面積	業主	租客	每月租金 (人民幣)	每月管理費 (人民幣)	每月租金及管理費 (人民幣)	每年租金及管理費 (人民幣)
城市花園 5座401室及 501室、12座404 室、502室、506 室、602室及704 室、18座306 室、406室、501 室、506室、601 室及702室、19 座505室及22 座504室	15個單位，面積由70.74平方米至101.73平方米（合共1,224.04平方米）	輝年	真維斯服飾（中國）	29,550	1,955	31,505	378,060
城市花園 18座202室、405 室及503室	3個單位，面積由70.74平方米至101.73平方米（合共274.2平方米）	同上	俊成貿易（惠州）	7,100	445	7,545	90,540
城市花園 18座704室	86.49平方米	同上	旭日肯尼斯服裝設計（惠州）	1,600	140	1,740	20,880
合共：				38,250	2,540	40,790	489,480

(2) 商舖物業

- (a) 租客用作零售店舖，租賃年期為兩年，由二零一六年八月一日起計，並於二零一八年七月三十一日屆滿

出租物業	面積 (平方米)	業主	租客	每年租金 (人民幣)
中國湖南省湘潭市建設北路40號1樓3號及4號門面（「湘潭店」）	196.25	銀富	湖南真維斯	560,000
中國廣東省佛山市順德區大良街道辦事處中區居委會埠南路7號之二地下（「順德店」）	99.18	楊昌業及楊瀚業	真維斯服飾（廣東）	333,000
中國陝西省咸陽市人民路55號金鐘瑞源商廈一層1-9號商舖（「咸陽店」）	296.05	惠州惠富	陝西真維斯	957,000
合共：				1,850,000

- (b) 租客用作零售店舖，租賃年期為兩年，由二零一七年一月一日起計，並於二零一八年十二月三十一日屆滿

出租物業	面積 (平方米)	業主	租客	每年租金 (人民幣)
中國廣東省惠州市中山西路3號（「惠州店」）	901.21	楊氏家族	真維斯服飾（廣東）	1,100,000
合共：				1,100,000

租金乃不包括管理費及其他費用；城市花園住宅物業，租金每月以現金方式預繳；湘潭店、順德店及咸陽店則每季以現金方式預繳；而惠州店以現金方式預繳全期租金。

城市花園住宅物業之管理費乃每月以現金方式繳予城市花園物業管理。

年度上限總計

按本公司日期為二零一五年九月七日之公告，截至二零一六年十二月三十一日、二零一七年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日止年度，年度上限總計分別為 33,000,000 港元、21,000,000 港元及 7,000,000 港元。

隨著新租賃協議之簽訂，年度上限總計需要修訂。假設本集團將不會簽署其他屬持續關連交易的租賃協議，截至二零一六年十二月三十一日年度之年度上限總計維持為 33,000,000 港元，截至二零一七年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日止年度之年度上限總計分別修訂為 25,000,000 港元及 10,000,000 港元。下表列出如何釐定年度上限總計，而董事局亦已考慮澳元及人民幣的潛在波動：

公告日期	物業名稱	年期	每年租金、管理費及使用費 (如適用)	應付數額		
				截至二零一六年十二月三十一日止年度	截至二零一七年十二月三十一日止年度	截至二零一八年十二月三十一日止年度
現時租賃協議						
二零一三年十二月三十一日 (簽署日)	惠州店	三年，由二零一四年一月一日至二零一六年十二月三十一日	1,100,000 元 人民幣	1,100,000 元 人民幣 (約 1,294,727 港元)	不適用	不適用
二零一四年六月三十日	一號九龍物業	三年，由二零一四年八月一日至二零一七年七月三十一日	13,276,798 港元	13,276,798 港元	7,744,799 港元	不適用
二零一四年六月三十日	Yarra Street 物業	三年，由二零一四年八月一日至二零一七年七月三十一日	由二零一四年八月一日至二零一五年七月三十一日：每年 660,000 澳元； 由二零一五年八月一日至二零一六年七月三十一日：每年 679,800 澳元； 由二零一六年八月一日至二零一七年七月三十一日：每年 700,194 澳元	688,298 澳元 (約 4,054,072 港元)	408,447 澳元 (約 2,405,750 港元)	不適用

公告日期	物業名稱	年期	每年租金、管理費及使用費 (如適用)	應付數額		
				截至二零一六年十二月三十一日止年度	截至二零一七年十二月三十一日止年度	截至二零一八年十二月三十一日止年度
現時租賃協議						
二零一四年六月三十日	城市花園	兩年，由二零一四年八月一日至二零一六年七月三十一日	771,300 元 人民幣	449,925 元 人民幣 (約 529,573 港元)	不適用	不適用
二零一四年六月三十日	湘潭店	兩年，由二零一四年八月一日至二零一六年七月三十一日	750,000 元 人民幣	437,500 元 人民幣 (約 514,948 港元)	不適用	不適用
二零一四年六月三十日	瀋陽店	兩年，由二零一四年八月一日至二零一六年七月三十一日	600,000 元 人民幣	350,000 元 人民幣 (約 411,959 港元)	不適用	不適用
二零一四年六月三十日	順德店	兩年，由二零一四年八月一日至二零一六年七月三十一日	370,000 元 人民幣	215,833 元 人民幣 (約 254,041 港元)	不適用	不適用
二零一四年六月三十日	咸陽店	兩年，由二零一四年八月一日至二零一六年七月三十一日	957,000 元 人民幣	558,250 元 人民幣 (約 657,074 港元)	不適用	不適用
二零一五年七月二十八日	銀輝大廈	兩年，由二零一五年八月一日至二零一七年七月三十一日	516,000 港元	516,000 港元	301,000 港元	不適用
二零一五年七月二十八日	西沙小築	兩年，由二零一五年八月一日至二零一七年七月三十一日	609,000 港元	609,000 港元	355,250 港元	不適用
二零一五年七月二十八日	鄭州寫字樓	兩年，由二零一五年八月一日至二零一七年七月三十一日	396,900 元 人民幣	396,900 元 人民幣 (約 467,161 港元)	231,525 元 人民幣 (約 272,511 港元)	不適用
二零一五年九月七日	成都店	三年，由二零一五年九月三十日至二零一八年九月二十九日	6,750,000 元 人民幣	6,750,000 元 人民幣 (約 7,944,915 港元)	6,750,000 元 人民幣 (約 7,944,915 港元)	5,043,750 元 人民幣 (約 5,936,617 港元)

公告日期	物業名稱	年期	每年租金、 管理費及使用 費(如適用)	應付數額		
				截至 二零一六年 十二月 三十一日 止年度	截至 二零一七年 十二月 三十一日 止年度	截至 二零一八年 十二月 三十一日 止年度
新租賃協議						
本公告	城市花園	兩年，由二零一六年八月一日至二零一八年七月三十一日	489,480 元 人民幣	203,950 元 人民幣 (約 240,054 港 元)	489,480 元 人民幣 (約 576,130 港 元)	285,530 元 人民幣 (約 336,076 港 元)
本公告	湘潭店	兩年，由二零一六年八月一日至二零一八年七月三十一日	560,000 元 人民幣	233,333 元 人民幣 (約 274,639 港 元)	560,000 元 人民幣 (約 659,134 港 元)	326,667 元 人民幣 (約 384,495 港 元)
本公告	順德店	兩年，由二零一六年八月一日至二零一八年七月三十一日	333,000 元 人民幣	138,750 元 人民幣 (約 163,312 港 元)	333,000 元 人民幣 (約 391,949 港 元)	194,250 元 人民幣 (約 228,637 港 元)
本公告	咸陽店	兩年，由二零一六年八月一日至二零一八年七月三十一日	957,000 元 人民幣	398,750 元 人民幣 (約 469,339 港 元)	957,000 元 人民幣 (約 1,126,412 港 元)	558,250 元 人民幣 (約 657,074 港 元)
本公告	惠州店	兩年，由二零一七年一月一日至二零一八年十二月三十一日	1,100,000 元 人民幣	不適用	1,100,000 元 人民幣 (約 1,294,727 港 元)	1,100,000 元 人民幣 (約 1,294,727 港 元)
應付數額				31,677,612 港元	23,072,577 港元	8,837,626 港元
年度上限總計				33,000,000 港元	25,000,000 港元	10,000,000 港元

一般事項

一家獨立專業估值師已就新租賃協議之城市花園及商舖物業為本公司提供現租值及管理費意見。城市花園之管理費及租金及商舖物業之租金均與獨立專業估值師提供的意見一致。

董事，包括獨立非執行董事，認為新租賃協議乃在本集團之日常業務過程中，按一般商務條款進行，屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。楊釗太平紳士、楊勳先生及張慧儀女士在新租賃協議中擁有重大權益，彼等於批准新租賃協議的董事局會議上，均對有關的決議案放棄投票。

於二零一六年七月二十九日，楊釗太平紳士及楊勳先生合共持有本公司約 63.12% 之權益。

本集團之主要業務是經營休閒服之零售、出口及製造。

交易原因

新租賃協議所支付之租金，乃參照相近面積及地點之物業之公開市值租金，以及預計之市場狀況而磋商及釐定的。

本集團自二零一零年起已租用湘潭店、順德店及咸陽店，並由二零一四年起已租用惠州店。現時湘潭店、順德店及咸陽店的租賃協議將於二零一六年七月三十一日屆滿及現時惠州店的租賃協議將於二零一六年十二月三十一日屆滿；故此，本公司認為，為該等物業重續租約不會因搬遷而帶來財政及營運影響，因此切合商業需要及利益。

本集團自二零一零年起，已租用城市花園作為員工宿舍及現時住宅單位之租賃協議將於二零一六年七月三十一日屆滿。為了顧及員工對宿舍的需求，本公司認為有需要在同一地區租用住宅單位。因此，簽署城市花園之租賃協議乃符合本集團利益，因員工聚居在同一個住宅區為員工帶來方便，亦使本集團較容易管理該等單位。

上市規則之含義

業主（楊昌業先生及楊瀚業先生除外）及城市花園物業管理乃由若干董事及主要股東擁有。楊昌業先生及楊瀚業先生為董事及主要股東楊勳先生及董事張慧儀女士之兒子。此等人士按上市規則界定為該等董事及主要股東之聯繫人士，故此業主及城市花園物業管理按上市規則界定為本公司之關連人士。因此按上市規則第 14A 章，新租賃協議的簽訂構成本公司之持續關連交易。由於截至二零一六年十二月三十一日、二零一七年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日止年度之年度上限總計，按上市規則所定義，各項適用的百分比率均高於 0.1%但低於 5%，新租賃協議及現時租賃協議項下之持續關連交易按上市規則第 14A 章，獲得豁免遵守有關通函及獨立股東批准之規定，但需遵守有關申報、公告及年度審閱之規定。

釋義

「澳元」	指	澳元，澳洲之法定貨幣
「聯繫人士」	指	上市規則所賦予涵義
「董事局」	指	董事局
「城市花園物業管理」	指	惠州市城市花園物業管理有限公司，一間於中國成立的有限公司，從事物業管理，並為董事及主要股東楊釗太平紳士及楊勳先生各自間接持有 50% 股權之公司
「本公司」	指	Glorious Sun Enterprises Limited 旭日企業有限公司，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事

「現時租賃協議」	指	(i)於二零一三年十二月三十一日由楊氏家族作為業主與真維斯服飾（廣東）作為租客簽署有關租用位於中國廣東省惠州市商舖用作零售店舖（「惠州店」）之租賃協議；(ii)於二零一四年六月三十日簽署有關租用若干香港物業及中國物業之租賃協議，詳情載列於本公司日期為二零一四年六月三十日之公告內；(iii)於二零一四年六月三十日簽署有關租用澳洲物業及車位之租賃協議及使用協議，詳情載列於本公司日期為二零一四年六月三十日之公告內；(iv)於二零一五年七月二十八日簽署有關租用若干香港及中國物業之租賃協議，詳情載列於本公司日期為二零一五年七月二十八日之公告內；及(v)於二零一五年九月七日簽署有關租用成都店之租賃協議，詳情載列於本公司日期為二零一五年九月七日之公告內
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「旭日肯尼斯服裝設計（惠州）」	指	旭日肯尼斯服裝設計（惠州）有限公司，一間於中國成立的有限公司，並為本公司之附屬公司
「輝年」	指	輝年管理有限公司，一間於香港成立，從事物業投資，並為董事及主要股東楊釗太平紳士及楊勳先生各自持有 50% 股權之有限公司
「港元」	指	港元，香港特別行政區之法定貨幣
「惠州惠富」	指	惠州市惠富置業有限公司，一間於中國成立的有限公司，從事物業投資，並為楊勳先生及其配偶和兒子間接擁有 98% 股權之公司
「湖南真維斯」	指	湖南真維斯服飾有限公司，一間於中國成立的有限公司，並為本公司間接全資擁有之附屬公司
「真維斯服飾（中國）」	指	真維斯服飾（中國）有限公司，一間於中國成立的有限公司，並為本公司間接全資擁有之附屬公司
「真維斯服飾（廣東）」	指	真維斯服飾（廣東）有限公司，一間於中國成立的有限公司，並為本公司間接全資擁有之附屬公司
「俊成貿易（惠州）」	指	俊成貿易（惠州）有限公司，一間於中國成立的有限公司，並為本公司間接全資擁有之附屬公司
「業主」	指	輝年、銀富、楊昌業先生、楊瀚業先生、惠州惠富及楊氏家族
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「新租賃協議」	指	本公告內披露於二零一六年七月二十九日簽署有關租用若干中國物業之租約
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國之法定貨幣
「陝西真維斯」	指	陝西真維斯服飾有限公司，一間於中國成立的有限公司，並為本公司間接全資擁有之附屬公司

「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「主要股東」	指	本公司主要股東（按上市規則所定義）
「楊氏家族」	指	董事及主要股東楊釗太平紳士及楊勳先生均為成員之家族
「銀富」	指	銀富房產（惠州）有限公司，一間於中國成立的有限公司，從事物業投資，並為楊勳先生及其配偶和兒子間接全資擁有之有限公司
「%」	指	百分比

於本公告內（在僅供參考之情況下），澳元兌換港元乃按 1 澳元=5.89 港元之匯率計算；港元兌換人民幣乃按 100 港元=84.96 元人民幣之匯率計算。

承董事局命
許宗盛太平紳士
董事

香港，二零一六年七月二十九日

於本公告日期，本公司之董事為：

執行董事：

楊釗博士 金紫荊星章 太平紳士、楊勳先生、鮑仕基先生、
許宗盛 銅紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士、張慧儀女士及陳永根先生

獨立非執行董事：

劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士、鍾瑞明博士 金紫荊星章 太平紳士、
王敏剛 銅紫荊星章 太平紳士及林家禮博士