



旭日企業有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司) (股份代號: 393)

# 2025 年報



高質量發展不能動搖

Jeanswest

玩真的

>>> GIVE YOUR ALL

王一博

真维斯休闲装 品牌全球代言人



## 核心業務

- 金融投資
- 室內設計及裝修
- 服裝出口
- 服裝零售

## 企業宏圖

- 成為區內突出的金融投資者
- 成為室內設計及裝修行業的領先者
- 成為服裝經營者的最佳供應商之一
- 成為所處地區服裝零售市場的領導者

## 企業使命

- 向顧客提供物超所值的產品及服務
- 做好優質金融產品投資達致穩健利潤

務求令：

- 顧客滿意、
- 員工有機會發揮所長、
- 股東獲取合理回報、及
- 合作伙伴同步成長、

最終獲取社會效益。

集團資料	2
股東週年大會通告	3
董事長報告	13
管理層討論與分析	19
財務摘要	25
董事及高級管理人員簡歷	28
企業管治報告	30
董事局報告	44
獨立核數師報告	54
綜合損益表	60
綜合全面收益表	61
綜合財務狀況表	62
綜合權益變動表	64
綜合現金流量表	66
財務報表附註	68
財務概要	142

# 集團資料

## 董事局

### 執行董事

楊 釗博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章  
太平紳士(董事長)  
楊 勳 銅紫荊星章(副董事長)  
許宗盛 金紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士  
張慧儀女士  
楊燕芝 太平紳士

### 獨立非執行董事

劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士  
陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士  
吳永嘉 銀紫荊星章 太平紳士  
蔡德昇 太平紳士

## 董事局委員會

### 審核委員會

劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士(主席)  
吳永嘉 銀紫荊星章 太平紳士  
蔡德昇 太平紳士

### 薪酬委員會

陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章  
太平紳士(主席)  
許宗盛 金紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士  
蔡德昇 太平紳士

### 提名委員會

楊 釗博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章  
太平紳士(主席)  
劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士  
陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士  
吳永嘉 銀紫荊星章 太平紳士  
張慧儀女士

### 投資委員會

楊 釗博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章  
太平紳士(主席)  
楊 勳 銅紫荊星章  
楊燕芝 太平紳士  
陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士

## 公司秘書

張家敏女士

## 授權代表

許宗盛 金紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士  
楊燕芝 太平紳士

## 核數師

安永會計師事務所  
執業會計師  
於《會計及財務匯報局條例》下的  
註冊公眾利益實體核數師

## 股份過戶登記總處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited  
Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM11  
Bermuda

## 香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司  
香港灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心17樓1712-1716號舖

## 註冊辦事處

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM11  
Bermuda

## 總辦事處及主要營業地點

香港  
九龍灣  
宏遠街1號  
「一號九龍」38樓

## 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
中國銀行(香港)有限公司  
恒生銀行有限公司  
瑞銀集團  
中國工商銀行(亞洲)有限公司

## 網址

<http://www.glorisun.com>

## 股份代號

393

## 買賣單位

4,000股

# 股東週年大會通告

茲通告旭日企業有限公司(「本公司」)訂於二零二六年五月二十一日(星期四)下午三時三十分假座香港灣仔港灣道1號會展廣場西南座7樓皇朝會皇朝廳II舉行股東週年大會，藉以處理下列事項：

- (1) 省覽及採納截至二零二五年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表、董事局報告與獨立核數師報告。
- (2) 批准及宣派截至二零二五年十二月三十一日止年度之末期股息。
- (3) (A) (I) 重選楊燕芝女士為本公司執行董事。  
(II) 重選陳振彬先生為本公司獨立非執行董事。  
(III) 重選吳永嘉先生為本公司獨立非執行董事。  
(IV) 重選蔡德昇先生為本公司獨立非執行董事。  
(B) 授權本公司董事局釐定所有董事酬金。
- (4) 續聘安永會計師事務所為本公司核數師，並授權本公司董事局釐定其酬金。
- (5) 考慮及酌情通過下列決議案為普通決議案：

## 普通決議案

- (A) 「動議：
  - (I) 在本決議案(III)分段之限制下，一般性及無附帶條件批准本公司董事在有關期間(如下文所定義)內，行使本公司所賦權力，以配發、發行並處置本公司股本中之新股份，並作出或授予可能須行使此等權力之售股建議、協議及認股權；
  - (II) 本決議案(I)分段之批准將授權本公司董事可在有關期間內，作出或授予可能須於有關期間終止後行使此等權力之售股建議、協議及認股權；

# 股東週年大會通告

(III) 本公司董事依據本決議案(I)分段之批准所發行或有附帶條件或無附帶條件同意配發(不論是否依據認股權而配發者)之股份總數，不得超過：(aa)本公司於本決議案日期之已發行股份總數(不包括庫存股份(如有))的百分之二十；及(bb)(如本公司董事已由本公司股東於另一普通決議案授權)本公司於本決議案日期起回購本公司股份數目(最高相等於本決議案日期之已發行股份總數(不包括庫存股份(如有))的百分之十)之總額，而該批准須受此數額限制；惟不包括(a)供股(如下文所定義)，或行使任何可轉換為本公司股份之證券之認購權或換股權而發行之本公司股份，或(b)依據本公司現時採納之購股權計劃或相類安排授予本公司或其附屬公司行政人員及／或僱員認購本公司股份之權利而發行之本公司股份，或(c)以替代全部或部份股息之任何以股代息或相類安排(根據本公司之公司細則)而發行之本公司股份；及

(IV) 就本決議案而言：

「有關期間」乃指由本決議案通過之日期至下列三項之較早者之期間：

- (a) 本公司下一次股東週年大會結束時；
- (b) 依照本公司之公司細則或任何適用之法例規定須舉行下一次股東週年大會之期限屆滿時；或
- (c) 本公司股東於股東大會上以普通決議案撤銷或更改根據本決議案所授予之權力。

「供股」乃指本公司董事於指定期間內，向於指定記錄日期名列股東名冊之股份持有人，按其當時之持股比例發售新股(惟本公司董事有權在需要或權宜之情況下，就零碎股權或香港以外任何地區之法律限制或責任或任何認可管制機構或證券交易所之規定，取消若干股東在此方面之權利或另作安排)。

(B) 「動議：

- (I) 在本決議案(II)分段之限制下，一般性及無附帶條件批准本公司董事在有關期間(如下文所定義)內行使本公司所賦權力，以回購本公司已發行股本中之股份；
- (II) 本公司依據本決議案(I)分段批准在有關期間內回購之本公司股份總數，不得超過本公司於本決議案日期之已發行股份總數(不包括庫存股份(如有))的百分之十，而該批准亦須受此數額限制；及

# 股東週年大會通告

(III) 就本決議案而言：

「有關期間」乃指由本決議案通過之日期至下列三項之較早者之期間：

- (a) 本公司下一次股東週年大會結束時；
- (b) 依照本公司之公司細則或任何適用之法例規定須舉行下一次股東週年大會之期限屆滿時；或
- (c) 本公司股東於股東大會上以普通決議案撤銷或更改根據本決議案所授予之權力。」

(C) 「動議擴大授權本公司董事行使依照本大會通告中第(5)(A)項決議案之(I)段所賦予之權力(此決議案構成其中一部份)，用於該決議案之(III)段中第(bb)分段內有關本公司股份數目之事項。」

(6) 作為特別事項，考慮及酌情通過下列決議案為特別決議案：

## 特別決議案

「動議對本公司之現行公司細則(「公司細則」)作出如下修訂：

### 公司細則 對現行公司細則之建議修訂

1. 在公司細則第1條末加入以下新段落：

「對經簽署或簽立文件(包括但不限於書面決議案)的提述包括提述經親筆或加蓋公司印鑑簽署或簽立或以電子簽署或以任何其他方式簽署或簽立的文件，而對通知或文件的提述包括以任何數碼、電子、電氣、磁性或其他可檢索形式或媒介記錄或儲存的通知或文件及可見形式的資料(無論有否實體)。」

46. 刪除公司細則第46條全文，並以下文取代：

「46. 根據任何指定證券交易所的規定於任何報章以廣告形式或以任何方式(電子或其他方式)按指定證券交易所可能接受的形式發出通知後，可暫停辦理股份或任何類別股份的過戶登記，其時間及期間可由董事局決定，惟暫停辦理過戶登記的期間於任何一年內不得超過三十(30)個整日。」

# 股東週年大會通告

## 公司細則 對現行公司細則之建議修訂

---

69. 刪除公司細則第69條全文，並以下文取代：

「69. 股東大會可在董事局可能決定的世界任何地方舉行。股東會議或任何類別的股東會議可以採用實體會議、混合會議（即部分實體及部分電子）或全電子方式舉行，並使用電話、電子或其他通訊設施讓所有與會者可彼此溝通，而參與此類會議應將構成出席該會議。除非董事另有決定，否則本公司細則內所載有關召開及舉行股東大會之程序經適當修改後，應適用於混合或全電子方式會議。如於混合或電子會議進行期間遇到任何技術困難、干擾或程序問題，包括但不限於連接問題、平台故障或與進行會議有關的爭議，會議主席有權作出任何必要裁決或決定，以解決此類問題。會議主席依本條文範圍作出的任何裁決、裁定或決定均為最終、不可推翻及對本公司及全體股東具有約束力。」

78. 刪除公司細則第78條全文，並以下文取代：

「78. (A) 受限於任何股份當時根據本公司細則附有任何有關表決的特別權利或限制，於任何股東大會上，如以投票方式表決，則每名親身或委派委任代表出席或（如股東為法團）委派正式授權代表出席的股東，可就其持有的每股繳足股份投一票，惟就上述而言，於催繳或分期繳款前提前繳足或入賬列作繳足的股款，將不被視為股份的繳足股款。提呈大會表決的決議案將以投票方式表決，惟大會主席可真誠准許純粹有關程序或行政事宜的決議案以舉手方式表決，在該情況下，每名親身（或倘為法團，由正式授權代表出席）或委派委任代表出席的股東均可投一票，惟倘股東（為結算所（或其代名人））委派多於一名委任代表，每名該等委任代表在以舉手方式表決時應有一票表決權。就本公司細則而言，程序及行政事宜乃指(i)並無列入股東大會議程或本公司可能向其股東刊發的任何補充通函內的事宜；及(ii)涉及主席維持會議有序進行的職責及／或令會議事務獲適當有效處理，同時讓全體股東有合理機會表達意見的事宜。表決（不論舉手表決或投票表決）可以董事或大會主席可能決定的方式（電子或其他方式）進行。」

# 股東週年大會通告

## 公司細則 對現行公司細則之建議修訂

---

- (B) 倘獲准以舉手方式表決，則於宣佈舉手表決結果之前或之時，可由下列人士要求以投票方式表決：
- (i) 最少三名當時有權於會上表決且親身出席的股東或(如股東為法團)其正式授權代表或委任代表；或
  - (ii) 親身出席且佔可於會上表決的全體股東總表決權不少於十分之一的一名或多名股東或(如股東為法團)其正式授權代表或委任代表；或
  - (iii) 親身出席且持有本公司具大會投票權之股份而其已繳足股本總額不少於全部具大會投票權股份之已繳足股本總額十分之一的一名或多名股東或(如股東為法團)其正式授權代表或委任代表。

由作為股東委任代表的人士或(如股東為法團)其正式授權代表所提出的要求須被視為與由該股東提出要求相同。」

79. 刪除公司細則第79條全文，並以下文取代：

「79. 倘決議案以舉手方式進行表決，則由主席宣佈決議案獲得通過或獲一致通過，又或獲特定大多數通過，或不獲特定大多數通過或不獲通過，而本公司會議記錄冊內所作相應記載將為事實的確證，而毋須證明就該決議案所記錄的贊成或反對票數或比例。按投票方式表決結果須被視為大會的決議案。倘指定證券交易所規則有所規定，本公司始須披露按投票方式表決的票數。」

80. 刪除公司細則第80條全文，並以下文取代：

「80. 於投票表決時，可親身或由委任代表進行投票。」

81. 刪除公司細則第81條全文，並以下文取代：

「81. 於投票表決時有權投多於一票的人士毋須用盡其所有票數或將所有票數投於同一意向。」

# 股東週年大會通告

## 公司細則 對現行公司細則之建議修訂

---

82. 刪除公司細則第82條全文，並以下文取代：

「82. 所有提呈大會的事項須以過半數票決定，本公司細則或公司法規定以更多數票決定者除外。如票數相等，有關大會的主席在其可能已投任何其他票數外，有權投第二票或決定票。」

85. 刪除公司細則第85條全文，並以下文取代：

「85. [特意刪除]。」

92. 透過刪除「(…)或於該大會或續會上要求投票表決(…)」字眼修訂公司細則第92條。

178. 透過於本公司細則開頭加插「就本公司細則而言，僅於本公司股東以書面特別要求的情況下：」修訂公司細則第178條。

180. 按下文所示修訂公司細則第180條，刪除部分以刪除線顯示及新增部分以底線顯示：

「180. 因股東身故、精神紊亂或破產而享有股份權利之人士，本公司可透過電子方式或以預付郵資之信函及在信封或封套上註明其為收件人而把通知郵寄給該人士，或以身故者代表或破產者受託人之稱謂或任何類似稱謂而享有股份權利之人士，本公司可把通知寄交聲稱如上所述享有權利之人士就此目的提供之電子或郵寄地址（如有），或（直至獲提供電子或郵寄地址前）如無發生該身故、精神紊亂或破產時原本發出通知之相同方式發出通知。」

182. 按下文所示修訂公司細則第182條，刪除部分以刪除線顯示及新增部分以底線顯示：

「182. 儘管任何股東其時已身故或破產或發生任何其他事件，且不論本公司是否知悉其已身故或破產或其他事件，任何依據本公司細則發出、遞送或以本公司細則允許的任何方式（包括但不限於電子方式）郵遞方式寄送、郵寄至或存置於有關股東登記地址之任何通知或文件，一概被視為已就該股東單獨或與其他人士聯名持有之任何登記股份妥為送達，直至其他人士取代其登記為有關股份之持有人或聯名持有人為止，且就本公司細則而言，有關送達將被視為已向其遺產代理人及所有與其聯名持有任何該等股份權益之人士（如有）充分送達有關通知或文件。」

# 股東週年大會通告

(7) 處理本公司任何其他普通事項。

承董事局命  
旭日企業有限公司

張家敏  
公司秘書

中華人民共和國香港特別行政區

二零二六年四月二十二日

主要營業地點：  
香港  
九龍灣  
宏遠街1號  
「一號九龍」38樓

註冊辦事處：  
Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM11  
Bermuda

附註：

1. 凡有權在本通告所述之大會出席及投票之股東，均有權委任一名代表代其出席大會並投票。一名股東持有兩股或以上者，可委任多於一名代表代其投票。受委代表毋須為本公司股東。
2. 隨附大會適用之代表委任表格。代表委任表格連同簽署人之授權書或其他授權文件(如有)或經由公證人簽署證明之授權書或其他授權文件副本，必須於大會或其任何續會指定舉行時間48小時前送達本公司的香港股份過戶登記分處—香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，方為有效。
3. 如屬本公司股份的聯名持有人，則任何一名持有人可親身或委派代表於會上就有關股份投票，猶如其為唯一有權投票之人士。惟倘超過一名聯名持有人親身或委派代表出席大會，則只有於本公司股東名冊上排名首位之有關聯名持有人方可就有關股份投票。
4. 本公司將由二零二六年五月十八日(星期一)至二零二六年五月二十一日(星期四)止(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二六年五月十五日(星期五)下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處—香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，以辦理登記手續。確定股東有資格出席股東週年大會並於會上投票之記錄日期為二零二六年五月二十一日(星期四)。
5. 本公司亦將由二零二六年五月二十八日(星期四)至二零二六年六月一日(星期一)止(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為獲派發擬派之末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二六年五月二十七日(星期三)下午四時三十分前送達香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，以辦理登記手續。確定股東可獲派發擬派之末期股息之記錄日期為二零二六年六月一日(星期一)。

# 股東週年大會通告

6. 就本通告關於第(3)(A)項重選董事的議程，楊燕芝女士、陳振彬博士及吳永嘉先生根據本公司之公司細則第110(A)條，於本公司之股東週年大會上須輪席退任，而彼等均具資格且願意膺選連任。此外，蔡德昇先生之任期於股東週年大會上屆滿並須予退任，而彼均具資格且願意膺選連任。

為確保本公司董事局（「董事局」）在技能、知識、經驗及觀點與角度多樣化方面達致合適的平衡以配合本公司業務需要和發展，及為體現本公司董事局成員多元化，本公司提名委員會每年就董事局之架構、人數及組成方面從多個角度進行檢討，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能及知識等，並就重選退任董事向董事局提出建議。

本公司獨立非執行董事陳振彬博士、吳永嘉先生及蔡德昇先生已就彼等的獨立性向本公司作出書面確認。董事局認為彼等均符合香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第3.13條所載之獨立性準則。根據陳博士、吳先生及蔡先生向本公司披露的履歷，彼等現時均沒有擔任六家以上香港上市公司的董事職位，並且一直適切地履行其於本公司的董事職責。

憑著陳博士於商業、金融投資，以及香港社會事務方面之廣泛經驗，吳先生在法律及公營機構方面之廣泛經驗，及蔡先生於會計之專業資格，及其於會計、金融和投資方面之廣泛經驗，本公司提名委員會認為彼等不同的專業知識均能促進董事局在技能及經驗上的多元化，提升本公司的企業管治，對董事局決策帶來裨益。在任期間，陳振彬博士、吳永嘉先生及蔡德昇先生均積極參與董事局及董事局委員會會議，向董事局提供獨立且客觀的判斷及意見，以保障本公司及股東之整體利益。本公司提名委員會認為重選彼等為本公司獨立非執行董事乃符合本公司之利益。

考慮上述因素並經本公司提名委員會作出推薦建議下，董事局提名陳振彬博士、吳永嘉先生及蔡德昇先生於股東週年大會重選連任為獨立非執行董事，任期兩年。

7. 於股東週年大會上被重選的董事簡歷均載列於本年報的「董事及高級管理人員簡歷」內。
8. 截至二零二五年十二月三十一日止年度支付予在股東週年大會上重選的董事之酬金，已載列於本年報的財務報表附註8；而釐定酬金的基準，則載列於本年報的董事局報告中「薪酬政策」一節內。

楊燕芝女士現時有權向本公司收取每年261,600港元之薪金，並附有年度酌情獎金，該年度獎金將參考本集團之經營業績及董事之個人表現而釐定。陳振彬博士、吳永嘉先生及蔡德昇先生各人現時有權向本公司收取每年300,000港元之固定金額酬金。

# 股東週年大會通告

9. 下文列出於股東週年大會上被重選的董事的其他個人資料，以協助股東就重選董事作出知情的決定。就於股東週年大會上重選的董事而言，除了此第9段及上文第6至8段所載資料外，並沒有任何根據上市規則第13.51(2)(h)至第13.51(2)(v)條的任何規定而須予披露的資料，也沒有必須股東垂注的其他事宜。

9.1 楊燕芝 太平紳士，現年46歲，為本公司之執行董事、投資委員會成員，及兼任本公司多家附屬公司的董事職務。楊女士出任本公司董事已達約九年。楊女士為本公司董事及主要股東楊釗博士、楊勳先生及張慧儀女士之姪女。

楊女士曾為以下已解散公司之董事：

公司名稱	成立地點	解散前 主要業務活動	解散開始日期/ 解散日期	解散方式	解散原因
日宏貿易(珠海)有限公司	中國內地	未開業	二零一九年一月三日/ 二零一九年四月三日	決議解散	取消擬設的業務

除上文所披露者外，楊女士與本公司之任何董事、高級管理人員或主要或控股股東概無任何關係，亦無擔任本公司或本公司任何附屬公司之任何其他職務，且於過去三年並無於任何香港或海外上市公司擔任任何董事職務。截至本通告日期，楊女士並無於本公司證券中擁有證券及期貨條例(香港法例第571章)(「證券及期貨條例」)第XV部所界定之任何權益。

9.2 陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士，現年68歲，為本公司之獨立非執行董事，以及本公司薪酬委員會主席、提名委員會及投資委員會成員。陳博士出任本公司董事已達約七年。陳博士亦為李寧有限公司及香港鐵路有限公司(均為在聯交所上市的公司)之獨立非執行董事。在過去三年間，陳博士曾為聯交所上市公司榮豐億控股有限公司之獨立非執行董事。

除上文所披露者外，陳博士與本公司之任何董事、高級管理人員或主要或控股股東概無任何關係，亦無擔任本公司或本公司任何附屬公司之任何其他職務，且於過去三年並無於任何香港或海外上市公司擔任任何董事職務。截至本通告日期，陳博士並無於本公司證券中擁有證券及期貨條例第XV部所界定之任何權益。

9.3 吳永嘉 銀紫荊星章 太平紳士，現年56歲，為本公司之獨立非執行董事，以及本公司審核委員會及提名委員會成員。吳先生出任本公司董事已達約七年。吳先生亦為延長石油國際有限公司及香港鐵路有限公司(均為在聯交所上市的公司)之獨立非執行董事。

除上文所披露者外，吳先生與本公司之任何董事、高級管理人員或主要或控股股東概無任何關係，亦無擔任本公司或本公司任何附屬公司之任何其他職務，且於過去三年並無於任何香港或海外上市公司擔任任何董事職務。截至本通告日期，吳先生並無於本公司證券中擁有證券及期貨條例第XV部所界定之任何權益。

# 股東週年大會通告

- 9.4 蔡德昇 太平紳士，現年49歲，為本公司之獨立非執行董事，以及本公司審核委員會及薪酬委員會成員。蔡先生出任本公司董事已達約五年。

除上文所披露者外，蔡先生與本公司之任何董事、高級管理人員或主要或控股股東概無任何關係，亦無擔任本公司或本公司任何附屬公司之任何其他職務，且於過去三年並無於任何香港或海外上市公司擔任任何董事職務。截至本通告日期，蔡先生並無於本公司證券中擁有證券及期貨條例第XV部所界定之任何權益。

10. 根據上市規則第13.39(4)條，大會上股東所作的所有表決將以投票方式進行，而本公司將根據上市規則第13.39(5)條指定的方式公佈投票結果。
11. 倘於上述大會召開當日下午一時三十分之後任何時間，香港政府宣佈懸掛八號或以上颱風訊號，或「黑色」暴雨警告生效，或超級颱風造成「極端情況」，會議將延期舉行。本公司將於聯交所網站及本公司網站刊登公告，通知股東改期舉行大會之日期、時間及地點。

於本通告日期，本公司之董事為：

## 執行董事：

楊釗博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士、楊勳 銅紫荊星章、許宗盛 金紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士、張慧儀女士及楊燕芝 太平紳士

## 獨立非執行董事：

劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士、陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士、吳永嘉 銀紫荊星章 太平紳士及蔡德昇 太平紳士

# 董事長報告



## 業績

回顧二零二五年，在關稅貿易戰及地緣政治緊張的環境下，環球政治及經濟形勢持續出現不確定性。市場聚焦在美國總統特朗普上任後宣佈之關稅貿易政策，促使大型企業持續重置其供應鏈，導致成本上升，並擔心引致通貨膨脹，從而影響利息走勢，令股市波動。中國及美國一直處於貿易衝突的中心，儘管兩國於二零二五年底達成貿易休戰協議，中美關係未來的不確定性仍為經濟前景蒙上陰影。

另一方面，市場對人工智能充滿憧憬，美國科技巨頭紛紛投入大量資金開發，促使美國科技股表現強勁。但昂貴的股票估值、頑固的通脹及持續的地緣政治緊張局勢，為市場帶來潛在挑戰。二零二五年，儘管我們正面對變幻莫測的形勢，環球市場罕有地形成全面牛市格局，無論是股票、債券、及資源資產均表現良好；環球股票指數全年上升20.6%，環球債券指數亦錄得7.5%回報。在當前宏觀環境和政策的不確定性下，黃金作為理想的避險資產，全年大漲64.6%至每盎司4,341美元。

中國於二零二五年全年的經濟增長為5.0%，經濟總體運行平穩。儘管受到美國關稅施壓，出口仍然維持強勁，貿易順差更成為歷來首個超過萬億美元的國家。內部方面，消費疲弱及房地產市場帶來的結構性挑戰尚待解決，中央政府提出「十五五」規劃，推動中國式現代化，圍繞高質量發展，聚焦科技自立自強，展望今年為「十五五」開局之年，預計宏觀政策將更加積極有為，有效對沖外部風險，有力提振內部需求，為經濟長期的高質量發展打下基礎。

香港方面，受惠出口和投資表現良好，帶動本港二零二五年全年經濟增長3.5%。零售方面，雖然本港市民及旅客消費模式有所轉變，但在政府積極推動盛事活動下，包括國際體育賽事、演唱會經濟及大型展覽，使訪港遊客數字持續上升，為零售業務帶來支持，全年零售業總銷貨價值上升1.0%。而股市表現亦有驚喜，南向及海外資金流入加快，港股交投活躍，新股上市集資額增加，使恆生指數年內大漲27.8%。

# 董事長報告

本企業秉承年初訂下的策略，繼續推行「全面實施高質量發展」，專注核心業務，保持和增強自身的競爭力。面對美國關稅政策和中美關係的不確定，企業採用「以不變應萬變」的策略，將人力、財力和精神集中在最有效益的公司和最重要的項目，堅持「高質量發展」及奉行「效果主義」，堅持「獨立核算，自負盈虧」的制度，其方法是「開源」與「節流」，將沒有效益的公司和業務縮小，甚至關閉，將有效益的公司擴大，堅持落實年初訂下的目標。逐項、逐星期、逐月去進行「檢討與落實」，因此達到較好的效果。由於管理層能「居安思危，提前部署」，令企業業務在關稅戰下，所受到的影響不大，實現了可持續的穩健發展。

本企業的綜合收入錄得976,676,000港元(二零二四年：910,170,000港元)，較去年增加7.31%。企業所持有的優質高息藍籌股及定期存款之投資，在年內取得合理的回報，加上對持有內地房地產債券之減值撥備減少，因此本公司股權持有人應佔溢利為75,176,000港元(二零二四年：61,380,000港元)，較去年增加了22.48%。

以下為本企業在回顧年度內的主要營運數據：

	二零二五年	二零二四年	變化
(單位：千港元)			
綜合收入	<b>976,676</b>	910,170	+7.31%
其中：			
A. 金融投資	<b>109,460</b>	194,385	-43.69%
B. 室內設計及裝修工程	<b>570,368</b>	377,891	+50.93%
C. 出口業務	<b>253,958</b>	281,355	-9.74%
D. 香港零售及海外加盟	<b>39,903</b>	56,296	-29.12%
本公司股權持有人應佔溢利	<b>75,176</b>	61,380	+22.48%
(單位：港仙)			
每股盈利(基本)	<b>5.01</b>	4.06	+23.40%
每股股息			
— 末期	<b>5.80</b>	5.80	—
— 全年	<b>9.80</b>	9.80	—

	於 二零二五年 十二月三十一日	於 二零二四年 十二月三十一日	變化
(單位：千港元)			
淨現金及準現金*	<b>3,264,117</b>	2,968,709	+9.95%

\* 「淨現金及準現金」包括持有按攤銷成本列賬的債務投資(減值撥備後)、以公平值計入其他全面收益的上市權益投資、以公平值計入損益的金融資產、現金及現金等額，扣除計息銀行借款後淨額。

# 董事長報告

## 末期股息

董事局已議決建議向股東派發截至二零二五年十二月三十一日止年度末期股息每股5.80港仙(二零二四年：5.80港仙)，總額估計合共87,000,000港元。預期末期股息將於二零二六年六月十七日(星期三)派發予二零二六年六月一日(星期一)登記於本公司股東名冊之股東，惟須獲本公司股東在二零二六年五月二十一日(星期四)即將舉行之股東週年大會上批准。

## 業務回顧

### 金融投資業務

金融投資方面，特朗普上任以來推行的「美國優先」政策，加上聯儲局自去年九月開始減息及結束量化緊縮，預料仍將為全球經濟及投資市場帶來不明朗因素。管理層對投資遂加倍審慎，沿用過去幾年成功的經營策略，決定持盈保泰，保持一定數量的現金，謀定而動。在環球低息環境下，市場對高息投資項目的追捧料將會更為強烈，管理層早於股市低位時，果斷買入優質內銀股作長線投資，鎖定高股息回報率，以保障股東收益。

由於持有的高息內銀股於二零二四年首年實行派發中期股息政策，令二零二四年確認股息收入較多，故二零二五年金融投資業務總收入下降至109,460,000港元(二零二四年：194,385,000港元)，比去年下跌43.69%。

### 室內設計及裝修工程業務

室內設計及裝修工程業務堅持「高質量發展不能動搖」，重點深化「一體兩翼」發展戰略，推動數字化設計、工業化建造和智能化應用的「三化」進程。一體兩翼戰略包括「綠色建店解決方案」及「數字化管理解決方案」兩大方向，藉此擴展市場，深化與行業領頭品牌的合作，提升品牌影響力和市場份額。

截至二零二五年十二月三十一日止年度，室內設計及裝修工程業務收入為570,368,000港元(二零二四年：377,891,000港元)，與上年比較增加50.93%。



常宏為「榮耀·濟南萬象城店」提供店裝服務

# 董事長報告

## 出口業務

企業出口業務主要由「洋行」及「設計中心」組成。洋行方面，繼續大力發展外客業務和開發新的外客，設計中心則以美國為主要市場。雖然特朗普入主白宮後加徵關稅，但是，由於屬下的「永佳公司」早作部署，於兩年前便將採購全部由中國轉移至南美洲，令在這次的關稅戰中避過一劫。在新的關稅下，廠家、批發商及零售商協商，共同分擔因關稅加徵的金額，從而把影響減到最低。

截至二零二五年十二月三十一日止年度，出口額從去年的281,355,000港元下跌至253,958,000港元，下跌9.74%。



集團的出口業務為客戶提供多元化的產品，深得客戶信賴



## 香港零售及海外加盟業務

香港零售市場已在觸底反彈的軌道上，雖然反彈力道依然疲弱，同時國內線上平台對香港本地零售的競爭壓力亦有增無減，不過實體店舖租金暫時仍有合理的議價空間。香港零售業務繼續維持審慎的經營方針，並透過靈活彈性的租務條件去維持店舖規模。海外加盟業務方面，全球延續動盪的趨勢，不確定性影響各加盟商的業務計劃和部署，預期在一定時段內將保持較克制的業務發展方針。

截至二零二五年十二月三十一日止年度，香港零售及海外加盟業務銷售總額錄得39,903,000港元（二零二四年：56,296,000港元），比去年減少29.12%。

# 董事長報告

## 財務狀況

### 流動性及財務資源

本企業年內財務狀況穩固。於二零二五年十二月三十一日，本企業持有淨現金及準現金達3,264,117,000港元(二零二四年十二月三十一日：2,968,709,000港元)，增加了9.95%。

於二零二五年十二月三十一日，本企業之現金及現金等額為1,204,208,000港元(二零二四年十二月三十一日：1,201,518,000港元)，其中美元佔79.06%，港元佔3.33%及人民幣佔17.61%(二零二四年十二月三十一日：美元佔75.04%，港元佔9.33%，人民幣佔15.63%)，而本企業無銀行借款(二零二四年十二月三十一日：無)。

於二零二五年十二月三十一日，本企業並無重大的資本承擔及重大的或然負債。

### 持有金融證券投資

本企業持有的重大投資為上市企業債券和股票，於二零二五年十二月三十一日，投資的總賬面淨值合共為2,048,666,000港元(二零二四年十二月三十一日：1,715,955,000港元)，增加了332,711,000港元；投資總額變動主因是購入高息藍籌股票之投資成本約49,771,000港元，股票投資組合公平值增加約313,929,000港元，以及受債券追加減值撥備所影響。

## 人力資源

於二零二五年十二月三十一日，本企業之僱員總數為398人(二零二四年十二月三十一日：413人)。此外，本企業按業績及僱員表現給予適當獎勵。

## 社會責任

本企業堅信除了要為股東謀求最大的投資回報外，亦應履行企業的社會責任。秉承「窮則獨善其身，達則兼善天下」的宗旨，着重落實「扶危救急」。本企業除了要求生產商在生產過程中嚴格遵守環保法規外，亦積極參與公益活動，並量力而為回饋社會。

## 展望

隨著中美於二零二五年底達成貿易休戰和談，加上關稅貿易戰的影響逐漸減低，市場本來預期環球政治狀況將在二零二六年有所改善。但踏入今年後卻出現「意外變數」，國際關係與地緣政治的波動成為投資者關注焦點，並持續衝擊全球秩序。隨着全球經濟環境不斷變化，財務紀律及風險管理也將日益重要。本企業將繼續密切關注環球經濟政策，並作出相對調整。另外，全球通貨膨脹、美聯儲的利率走勢和中國的經濟政策，將為本企業未來的部署作重要指引。與此同時，香港樓市在經歷四年低谷後已出現觸底回穩跡象，在經濟活動慢慢轉向較為正面的情況下，相信香港經濟在二零二六年能夠穩健發展。

# 董事長報告

綜合國內外形勢，二零二六年本企業的策略為「高質量發展不能動搖」。企業早於六年前已經開始推行「高質量發展」。在瞬息萬變的環境下，「以不變應萬變」，穩住經營步伐，「居安思危，提前部署」，堅持奉行「效果主義」，專注核心業務，實事求是、量力而為。我們將人才、錢財、時間和精力等資源集中投放在最有潛力和效益的業務上，將沒有效益的公司和業務縮小或關閉。時刻保持和增強自身的競爭力，實現全面和可持續的高質量發展。

至於金融及財富管理方面，由於本企業持有相當的內銀股票作長線投資，其每年的派息金額保障了利潤及派息來源。本企業將繼續沿用過去幾年成功的經營策略，保持一定數量的現金，在適當的時間，做出適當的決定，從而獲得較高的回報，為股東爭取較大的收益。

## 致謝

本人謹代表董事局，藉此機會就股東之鼎力支持，管理層及全體員工之竭誠服務，向彼等致以深切謝意。

楊 釗博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士  
董事長

中華人民共和國香港特別行政區

二零二六年三月二十六日

# 管理層討論與分析

## 業績

本集團收入增加7.31%至976,676,000港元(二零二四年：910,170,000港元)。本集團錄得公司股東應佔溢利75,176,000港元(二零二四年：61,380,000港元)，增幅為22.48%。

截至二零二五年十二月三十一日止年度，金融投資分部之業績較去年改善37,043,000港元，主要由於按攤銷成本列賬之債務投資減值虧損減少143,953,000港元，惟部分被來自債務投資及上市權益投資收入減少84,925,000港元所抵銷。其餘三個分部之整體業績則下跌21,524,000港元，主要乃由於激烈市場競爭及美國加徵關稅影響下毛利率下降，以及貿易應收款項及合約資產確認之預期信貸虧損增加所致。

## 股息

董事局建議派發截至二零二五年十二月三十一日止年度的末期股息為每股5.80港仙(二零二四年：5.80港仙)。待本公司股東於應屆股東週年大會上批准末期股息後，二零二五年全年股息總額約為147,026,000港元(二零二四年：147,466,000港元)，佔本公司股權持有人應佔溢利的195.58%(二零二四年：240.25%)。管理層相信本集團有足夠的資金用於業務營運及投資。

## 流動性和財務資源

本集團於二零二五年十二月三十一日的淨流動資產為949,850,000港元(二零二四年十二月三十一日：1,032,790,000港元)，包括現金及現金等額1,204,208,000港元(二零二四年十二月三十一日：1,201,518,000港元)。於二零二五年十二月三十一日，本集團的現金及現金等額主要以美元、港元及人民幣計值。

流動比率於二零二五年十二月三十一日及二零二四年十二月三十一日維持在2.32倍不變。於二零二五年十二月三十一日，資本負債比率(即計息銀行借款總額除以股東權益總額加計息銀行借款總額)為零(二零二四年十二月三十一日：零)。

憑藉充足的現金和現金等額，以及可用的銀行授信額度，管理層相信本集團有充足資源滿足其營運資金需求。

## 借款、擔保及資產抵押

本集團於二零二五年十二月三十一日並無銀行借款(二零二四年十二月三十一日：無)。本年度內所有美元浮動利率借款與人民幣固定利率借款已全部償還。

於二零二五年十二月三十一日，本集團的樓宇賬面淨值為3,161,000港元(二零二四年十二月三十一日：3,498,000港元)。於二零二五年十二月三十一日及二零二四年十二月三十一日，此等資產沒有為任何銀行借款作抵押。

# 管理層討論與分析

## 庫務政策

本集團持續加強和改善財務風險控制，並一貫採取審慎的流動庫務政策及財務管理。盈餘現金一般存入定期存款，並在認為適當時安排借款。財務資源正受到密切監測，以確保本集團高效有效的運營，以及靈活應對機遇和不確定因素。管理層認為，本集團現有財務結構健康，相關資源足以應付本集團於可見未來的營運需要。

## 資本結構

於二零二五年十二月三十一日，本公司法定股本為600,000,000港元，分為6,000,000,000股每股面值0.10港元的股份，其中1,500,000,000股(二零二四年十二月三十一日：1,510,240,000股)股份已發行及繳足。股份數量減少是因為本公司於本年度註銷10,240,000股(二零二四年：12,404,000股)已回購股份。

## 承擔、或然負債及訴訟

本集團於二零二五年十二月三十一日並無任何重大的資本承擔、重大的或然負債或針對本集團的任何訴訟。

## 外匯及利率風險

本集團的交易貨幣風險來自營運單位使用功能性貨幣以外的貨幣進行銷售及購貨，大部分為美元及人民幣。此外，本集團的交易貨幣風險有來自按攤銷成本列賬的債務投資及銀行存款，大部分亦為美元及人民幣。本集團通過定期審查本集團的外匯淨敞口來管理其外匯風險，並在必要時通過進行貨幣對沖安排來減輕匯率波動的影響。

本集團所承受之市場利率變動風險主要與本集團的現金及現金等額及計息銀行借款之浮動利率有關。本集團使用混合固定及浮動利率借款政策以管理利息成本。

## 持有重大投資

鑒於全球經濟環境充滿不確定性，且面臨嚴峻的地緣經濟與地緣政治阻力，本集團管理層維持謹慎的投資態度，持有優質高息藍籌股作長線投資，以獲取穩定股息。

於二零二五年十二月三十一日，本集團持有的金融資產分類為以公平值計入其他全面收益的金融資產、以公平值計入損益的金融資產及按攤銷成本列賬的債務投資。

# 管理層討論與分析

## 以公平值計入其他全面收益的金融資產

以公平值計入其他全面收益的金融資產持作長期持有之策略目的。於二零二五年十二月三十一日，該投資包括上市和非上市權益投資，其公平值為2,044,017,000港元(二零二四年十二月三十一日：1,679,490,000港元)，佔本集團總資產值的54.56%(二零二四年十二月三十一日：47.13%)。上市投資主要包括在香港上市的高息銀行股票，預計將為集團提供穩定的股息收入。本集團確認該投資的公平值變動產生的其他全面收益為314,578,000港元(二零二四年：459,840,000港元)。截至二零二五年十二月三十一日止年度，股息收入為109,425,000港元(二零二四年：163,755,000港元)。

持有以公平值計入其他全面收益的金融資產情況如下：

投資對象公司名稱	所持股份數目	於二零二五年十二月三十一日			於二零二四年十二月三十一日		截至二零二五年十二月三十一日止年度	
		本集團 擁有之股本 百分比	佔本集團 總資產 百分比	投資成本 千港元	公平值 千港元	公平值 千港元	已收/ 應收股息 千港元	於其他 全面收益 確認的 公平值收益 千港元
中國建設銀行股份有限公司 (「建設銀行」)	112,826,000	0.04313%	23.16%	556,845	867,632	713,552	47,504	134,110
中國工商銀行股份有限公司 (「工商銀行」)	131,263,000	0.03683%	22.04%	538,494	825,644	666,687	43,013	139,154
中國銀行股份有限公司 (「中國銀行」)	72,824,000	0.02260%	8.67%	213,633	324,795	289,111	18,308	35,684
中國銀行香港(股份)有限 公司(「中銀香港」)	262,000	0.00248%	0.28%	6,459	10,328	6,537	600	3,791
其他於香港上市的股份			0.29%	9,998	11,040	-	-	1,042
於香港上市的股份			54.44%	1,325,429	2,039,439	1,675,887	109,425	313,781
非上市股份			0.12%	8,152	4,578	3,603	-	797
總計			54.56%	1,333,581	2,044,017	1,679,490	109,425	314,578

# 管理層討論與分析

上市股份發行人的主要業務如下：

股份簡稱	股份代號	主要業務
建設銀行	00939.HK, 601939.SH	提供企業及個人銀行服務、資金及資產管理服務，以及其他金融服務
工商銀行	01398.HK, 601398.SH	提供企業及個人金融業務、資金業務、投資銀行業務、資產管理、信託、金融租賃、保險及其他金融服務
中國銀行	03988.HK, 601988.SH	提供企業及個人銀行服務、資金業務、投資銀行業務、保險及其他金融服務
中銀香港	02388.HK	提供企業及個人銀行服務、資金業務、保險及其他金融服務

本集團持有以公平值計入其他全面收益的金融資產變動如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
於一月一日賬面值	<b>1,679,490</b>	576,054
購入	<b>49,771</b>	1,047,078
公平值變動產生的收益	<b>314,578</b>	459,840
出售	-	(403,403)
匯兌調整	<b>178</b>	(79)
於十二月三十一日賬面值	<b>2,044,017</b>	1,679,490

## 以公平值計入損益的金融資產

於二零二五年十二月三十一日，以公平值計入損益的金融資產包括上市和非上市投資，金額為12,029,000港元（二零二四年十二月三十一日：51,874,000港元），佔本集團總資產值的0.32%（二零二四年十二月三十一日：1.46%）。該上市投資包括在香港上市的地產股股份，金額為786,000港元（二零二四年十二月三十一日：638,000港元）。非上市投資為根據中國內地銀行報價的贖回價值，並參考相關資產的預期回報為基礎的結構性存款及理財產品，金額為11,243,000港元（二零二四年十二月三十一日：51,236,000港元）。本集團確認該投資的公平值變動產生的收益為3,291,000港元（二零二四年：1,358,000港元）。截至二零二五年十二月三十一日止年度，已收股息為35,000港元（二零二四年：40,000港元）。

# 管理層討論與分析

## 按攤銷成本列賬的債務投資

本集團持有之按攤銷成本列賬的債務投資為有到期日且需進行減值測試的上市債務投資。於二零二五年十二月三十一日，按攤銷成本列賬的債務投資的賬面淨值為8,441,000港元（二零二四年十二月三十一日：39,430,000港元），並被分類為流動資產，佔本集團總資產值的0.23%（二零二四年十二月三十一日：1.11%）。於二零二四年十二月三十一日，該等投資進一步分類為非流動部分28,073,000港元及流動部分11,357,000港元。債務投資賬面淨值大幅減少，主要是由於年內預期信貸虧損增加30,736,000港元（二零二四年：174,689,000港元）。

持有的債務工具詳情如下：

債券發行人及票據期限	於二零二五年十二月三十一日				於二零二四年十二月三十一日		截至二零二五年十二月三十一日止年度		
	票面值 千美元	佔本集團 總資產值 百分比	投資成本 千港元	公平值 千港元	賬面淨值 千港元	賬面淨值 千港元	利息收入 千港元	減值虧損 千港元	匯兌虧損 千港元
怡略有限公司*									
6.50%，二零二五年到期	17,319	0.07%	135,860	4,312	2,431	11,357	-	(8,853)	(73)
6.50%，二零二七年到期	42,811	0.16%	335,845	11,148	6,010	28,073	-	(21,883)	(180)
總計	60,130	0.23%	471,705	15,460	8,441	39,430	-	(30,736)	(253)

\* 怡略有限公司（「怡略」）為廣州富力地產股份有限公司的全資附屬公司之一，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市（股份代號：02777.HK）。廣州富力地產股份有限公司及其附屬公司（「富力集團」）主要於中華人民共和國經營物業發展和銷售、物業投資、酒店營運及其他與物業發展相關的服務。

富力集團公佈其離岸債務重組計劃，提供多種方案供債權持有人（「計劃債權人」）根據其投資需要作出選擇。於二零二五年十一月二十八日，富力集團宣佈，佔相關債務範圍內未償還本金總額約77%的計劃債權人已加入或正採取行動加入重組支持協議。截至本報告日，重組計劃尚未獲得批准。管理層認為已就尚未收取之債券利息應收款及債務投資本金作出足夠減值撥備。

除上文所披露者外，截至二零二五年十二月三十一日，於各投資對象公司的投資均未佔本集團總資產值的5%或以上。

# 管理層討論與分析

## 重大投資／重大收購及出售

除上文提及「持有重大投資」段落所披露的內容外，本集團在年內沒有進行任何重大投資，也沒有對附屬公司進行重大購入和出售事項。

## 展望

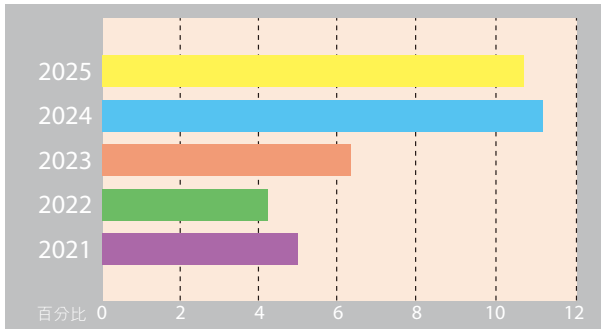
本集團將堅守其審慎的方針，並採取適當策略，於抓住機遇的同時減低下行風險。強調以市場為導向，以業績為導向的營運策略，管理層將致力維持穩定的業務發展並繼續為其股東帶來合理回報。

# 財務摘要

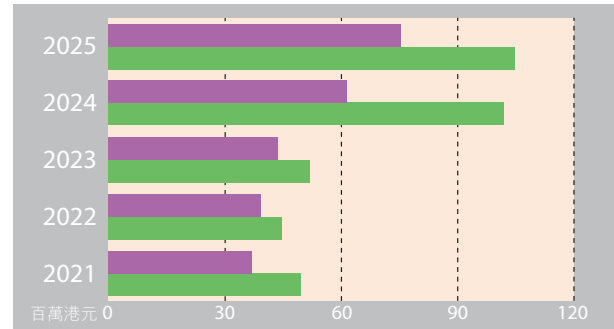
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收入	<b>976,676</b>	910,170	821,237	1,060,681	997,841
收入分析：					
1. 金融投資	<b>109,460</b>	194,385	49,715	42,570	55,059
2. 室內設計及裝修工程	<b>570,368</b>	377,891	468,726	701,643	698,844
3. 出口業務	<b>253,958</b>	281,355	244,313	268,191	193,693
4. 香港零售及海外加盟	<b>39,903</b>	56,296	58,291	48,259	50,223
5. 其他	<b>2,987</b>	243	192	18	22
本公司股權持有人應佔溢利	<b>75,176</b>	61,380	43,610	39,229	36,996
本公司股權持有人應佔權益 營運資金	<b>2,987,069</b> <b>949,850</b>	2,750,789 1,032,790	2,376,529 1,574,368	2,428,821 2,022,583	2,466,827 2,233,100
收入回報率(%)	<b>7.70</b>	6.74	5.31	3.70	3.71
經營溢利率(%)	<b>10.70</b>	11.18	6.31	4.20	4.97
總資產回報率(%)	<b>2.01</b>	1.72	1.43	1.26	1.12
權益回報率(%)	<b>2.52</b>	2.23	1.84	1.62	1.50
流動比率(倍數)	<b>2.32</b>	2.32	3.40	4.01	3.85
資本負債比率(倍數)	-	-	0.01	0.02	0.01
每股盈利(港仙)					
基本	<b>5.01</b>	4.06	2.86	2.57	2.40
攤薄後	<b>5.01</b>	4.06	2.86	2.57	2.40
每股股息(港仙)	<b>9.80</b>	9.80	6.80	6.00	6.00

# 財務摘要

經營溢利率  
(扣除融資成本)

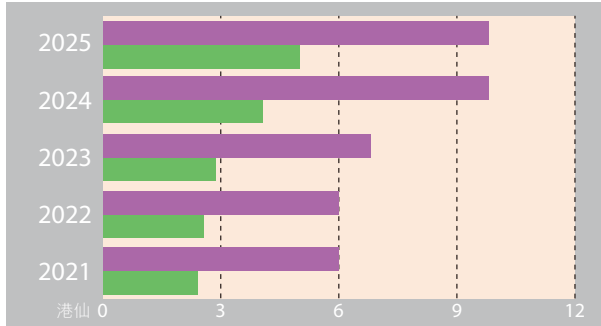


經營溢利及  
本公司股權持有人應佔溢利



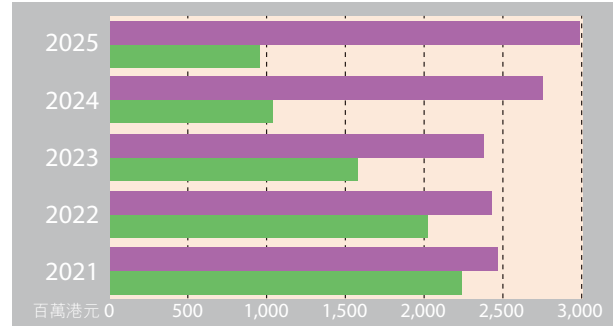
■ 本公司股權持有人應佔溢利  
■ 經營溢利(扣除融資成本)

每股基本盈利及每股股息



■ 每股股息  
■ 每股基本盈利

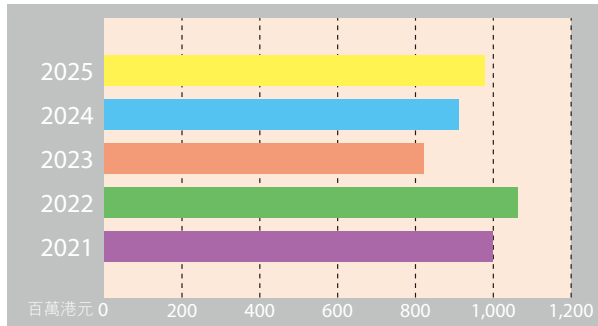
營運資金及本公司股權持有人應佔權益



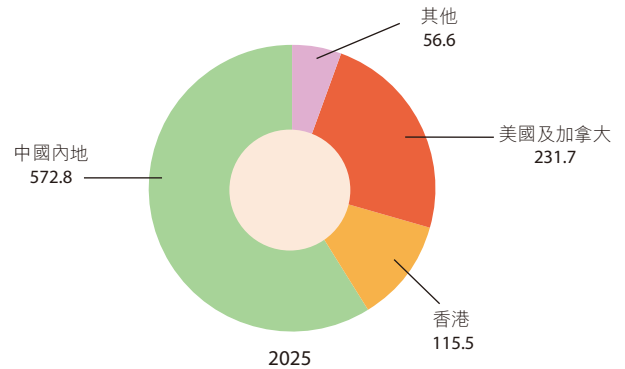
■ 本公司股權持有人應佔權益  
■ 營運資金

# 財務摘要

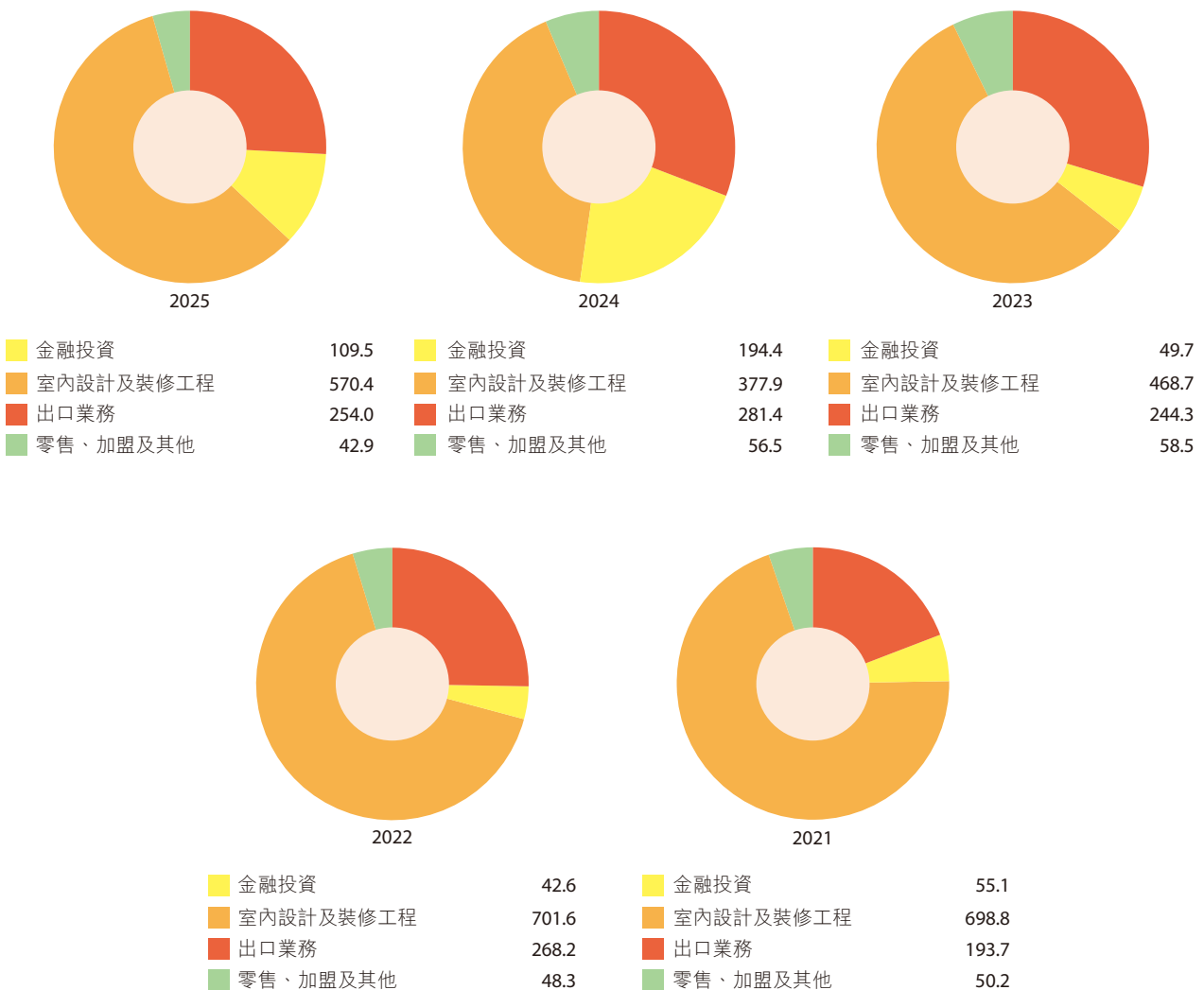
收入  
(百萬港元)



以地區分配的營業收入  
(百萬港元)



以業務分配的營業收入 (百萬港元)



# 董事及高級管理人員簡歷

## 執行董事

**楊釗博士，大紫荊勳賢，金紫荊星章，太平紳士，正名楊振鑫**，現年79歲，為本集團之創始人及董事長，負責本集團之業務策略；現時亦擔任本公司提名委員會及投資委員會主席，和兼任本公司多家附屬公司的董事職務。楊博士擁有超過55年的製衣及服裝管理經驗，於一九九一年獲頒「香港青年工業家獎」；一九九三年獲中國紡織大學授予名譽博士學位並於二零零二年獲香港工業專業評審局頒授「榮譽院士」。楊博士曾任中國人民政治協商會議第九屆、第十屆、第十一屆及第十二屆全國委員會委員，亦曾任香港中華總商會第四十八屆及第四十九屆會長，現為香港中華總商會永遠榮譽會長。楊博士為楊勳先生之胞兄，張慧儀女士之大伯及楊燕芝女士之叔父。楊博士亦是本公司之主要股東Glorious Sun Holdings (BVI) Limited及Advancetex Holdings (BVI) Limited之董事及股東（如載列於本年報的董事局報告內「主要股東」一節所披露）。

**楊勳，獲授銅紫荊星章勳銜，正名楊振勳**，現年73歲，於一九七五年加入本集團，現為本公司副董事長兼總經理，亦為本公司投資委員會成員，及兼任本公司多家附屬公司的董事職務。他擁有超過50年的製衣及服裝零售管理經驗。楊先生為香港理工大學之大學院士、香港紡織及服裝學會榮譽院士、香港紡織商會會長、三十六屆鄉議局增選議員；東華大學校董、顧問教授；南京大學名譽校董、顧問教授；青島大學顧問教授。同時，楊先生曾任中國人民政治協商會議第十三屆全國委員會委員，現為中國外商投資企業協會副會長。楊先生負責本集團整體業務運作及發展工作。楊先生為張慧儀女士之丈夫，楊釗博士之胞弟及楊燕芝女士之叔父。楊先生亦是本公司之主要股東Glorious Sun Holdings (BVI) Limited及Advancetex Holdings (BVI) Limited之董事及股東（如載列於本年報的董事局報告內「主要股東」一節所披露）。

**許宗盛，獲授金紫荊星章勳銜及榮譽勳章，太平紳士**，現年75歲，負責本集團策略、法律事務及行政工作，亦為本公司薪酬委員會成員，及兼任本公司多家附屬公司的董事職務。許先生畢業於香港大學並取得法律學士學位，現為香港特別行政區高等法院執業律師，並取得英格蘭及威爾斯最高法院律師及澳洲維多利亞最高法院律師及大律師資格，於一九九五年正式加入本集團前，為本集團法律顧問。於二零一零年，許先生獲職業訓練局頒授榮譽院士銜。

**張慧儀女士**，現年74歲，於一九七五年加入本集團，現時負責本集團對外客戶的成衣銷售及出口業務，亦兼任本公司多家附屬公司的董事職務。於二零二五年十一月二十四日，張女士獲委任為本公司提名委員會成員。張女士為楊勳先生之妻子，楊釗博士之弟媳及楊燕芝女士之叔母。

**楊燕芝太平紳士**，現年46歲，於二零一一年加入本集團並自二零一六年十一月出任本公司執行董事；現時亦擔任本公司投資委員會成員，及兼任本公司多家附屬公司的董事職務。楊女士擁有多年金融投資經驗，現負責本集團之金融投資業務。楊女士畢業於香港浸會大學並取得工商管理學士學位。楊女士為楊釗博士、楊勳先生及張慧儀女士之姪女。

# 董事及高級管理人員簡歷

## 獨立非執行董事

**劉漢銓**，獲授金紫荊星章勳銜，太平紳士，現年78歲，自一九九七年三月出任本公司獨立非執行董事，現為本公司審核委員會主席及提名委員會成員。劉先生持有倫敦大學法學學士學位，為香港高等法院律師、中國司法部委託公證人及國際公證人。劉先生曾任中國人民政治協商會議第十屆、第十一屆及第十二屆全國委員會常務委員，現為劉漢銓律師行高級合夥人及香港聯合交易所有限公司之上市公司越秀地產股份有限公司、越秀交通基建有限公司及大悅城地產有限公司(於二零二五年十一月二十七日撤銷上市地位)的獨立非執行董事。他還出任中銀集團保險有限公司、中銀集團人壽保險有限公司、南洋商業銀行有限公司、信達金融控股有限公司的董事。劉先生也曾於一九八八年至一九九四年任中西區區議會主席，於一九九二年至一九九三年任香港律師會會長，於一九八八年至一九九七年任雙語法例諮詢委員會會員，並於一九九五年至二零零四年任香港立法會議員(於一九九七年至一九九八年為臨時立法會成員)。

**陳振彬博士**，大紫荊勳賢，金紫荊星章，太平紳士，現年68歲，自二零一九年六月出任本公司獨立非執行董事，現為本公司薪酬委員會主席、提名委員會及投資委員會成員。陳博士於二零一三年十二月獲香港公開大學(現稱為香港都會大學)頒授榮譽工商管理學博士。陳博士為寶的集團有限公司主席，具有超過30年商界及製衣界經驗。陳博士為香港聯合交易所有限公司之上市公司李寧有限公司及香港鐵路有限公司的獨立非執行董事。二零一五年三月一日至二零二一年二月二十八日，陳博士獲委任為可持續發展委員會成員。陳博士於二零零二年獲委任為太平紳士，並獲香港特別行政區政府於二零零四年頒授銅紫荊星章，於二零零九年頒授銀紫荊星章，於二零一四年頒授金紫荊星章及於二零二一年頒授大紫荊勳章。

**吳永嘉**，獲授銀紫荊星章勳銜，太平紳士，現年56歲，自二零一九年六月出任本公司獨立非執行董事，現為本公司審核委員會及提名委員會成員。吳先生持有香港大學法律學士學位及法律深造文憑。吳先生為香港執業律師及現為董吳謝林律師事務所合夥人。他於二零一五年獲委任為太平紳士。他是現任代表工業界(第二)功能界別立法會議員。吳先生為香港聯合交易所有限公司之上市公司延長石油國際有限公司及香港鐵路有限公司的獨立非執行董事。他亦於二零二四年九月一日起獲委任為家得路天然健康科學有限公司的獨立非執行董事。吳先生是香港特別行政區護照上訴委員會及香港一台灣商貿合作委員會主席、獨立監察警方處理投訴委員會副主席及香港按揭證券有限公司非執行董事。彼亦為競爭事務委員會委員、香港大學校董會及校務委員會委員、香港特別行政區選舉委員會委員、中華人民共和國全國人民代表大會代表及中華人民共和國中國人民政治協商會議陝西省委員會委員。

**蔡德昇**太平紳士，現年49歲，自二零二一年六月出任本公司獨立非執行董事，現為本公司審核委員會及薪酬委員會成員。蔡先生畢業於澳洲新南威爾斯大學並取得商科學士學位。他亦持有倫敦大學法學學士學位和香港科技大學工商管理碩士學位。蔡先生現為香港會計師公會及澳洲會計師公會會員。他為太平洋資本策劃有限公司之董事及首席投資總監，並擁有超過25年的會計、金融及投資經驗。蔡先生現為香港特別行政區政府公民教育委員會主席。

## 高級管理人員

執行董事兼任本集團高級管理人員。

# 企業管治報告

## 企業管治常規

旭日企業有限公司(「本公司」)致力維持高水平之企業管治，並在截至二零二五年十二月三十一日止年度(「回顧年度」)內，採納香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載列的企業管治守則(「企業管治守則」)的原則。

在回顧年度內，本公司一直遵守企業管治守則之守則條文。本公司董事局(「董事局」)會繼續監察及檢討本公司之企業管治常規，以確保本公司能遵守不時修訂的企業管治守則的守則條文。

## 董事局

董事局致力作出符合本公司及其股東(「股東」)最佳利益之決定。董事局之主要職責為制定本公司之長遠企業策略、監督本公司及其附屬公司(「本集團」)業務及事務之整體管理、檢討本集團之績效、以及評核其能否達至董事局定期訂立之目標。本集團的日常管理、行政及營運已授權予主要由執行董事組成並由總經理領導之管理層負責。

此外，董事局亦成立了若干董事委員會(包括審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及投資委員會)，並訂立該等董事委員會之職權範圍，授予其不同職責。

### 董事局的組成

在回顧年度內及截至本年報的日期止，董事局由以下九名成員(包括五名執行董事及四名獨立非執行董事)組成：

#### 執行董事：

楊 釗博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士 (董事長)  
楊 勳 銅紫荊星章 (副董事長)  
許宗盛 金紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士  
張慧儀女士  
楊燕芝 太平紳士

#### 獨立非執行董事：

劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士  
陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士  
吳永嘉 銀紫荊星章 太平紳士  
蔡德昇 太平紳士

在回顧年度內，本公司的董事局成員組成沒有任何變動，並且符合上市規則第3.10條的要求，已委任至少三名獨立非執行董事，當中有一名具備適當的專業資格，或具備適當的會計或相關的財務管理專長。本公司亦已遵守上市規則第3.10A條之規定，董事局至少三分之一成員為獨立非執行董事。

各董事局成員之簡歷及彼等之間的關係載列於本年報的「董事及高級管理人員簡歷」內。

# 企業管治報告

根據本公司之公司細則的規定，各董事(包括有指定任期的董事)須於至少每三年輪席退任一次，及其重選連任須於下一屆股東週年大會上由股東批准。本公司所有獨立非執行董事的委任均為兩年的指定任期，彼等需在其任期屆滿之年於本公司股東週年大會上退任，但仍合資格膺選連任。

## 董事長及總經理的職責

董事長與行政總裁的角色有區分，並分別由楊釗博士及楊勳先生擔任，彼等之職責已清楚界定並以書面載列。楊釗博士作為董事長帶領本公司董事局共同制定本集團策略及政策，監督董事局運作，並鼓勵及建立執行董事與獨立非執行董事之間的良好關係。楊勳先生作為副董事長及總經理在其他董事局成員及高級行政人員的支持下，負責監管本集團業務運作，執行董事局制訂之策略及管理日常業務。

## 董事局成員多元化

董事局於二零一三年八月採納了涉及董事局成員多元化的政策。本公司認同並深信董事局成員多元化對提升公司的表現素質裨益良多。董事局成員之委任均以用人以德、才為原則，以達至擁有優良團隊綜合素質。甄選人選將按一系列多元化範疇為基準，可包括(但不局限於)性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識及服務任期。最終將按人選的長處及可為董事局提供的貢獻而作決定。

提名委員會負責監察董事局成員多元化政策的執行，及在適當時候檢討該政策，以確保該政策行之有效。於回顧年度內，提名委員會及董事局均檢視該政策，並認為本公司董事局一直由不同性別、專業背景及行業經驗的成員組成，符合本公司的董事局成員多元化目標，該政策得到有效地執行。就性別多元化而言，目前董事局的女性董事和男性董事的比例為2:7，已滿足性別多元化目標。為了繼續促進性別多元化，對於具備營運和業務所需經驗、技能和知識的男性及女性僱員，本集團會提供全面的培訓，包括但不限於業務營運、管理及合規方面。董事局認為上述策略可為董事局提供機會以甄選有能力的僱員於將來被提名為董事局成員，以彼等為董事局提供男性和女性候選人，長遠可使董事局成員性別多元化。於二零二五年十二月三十一日，本集團僱員(包括高級管理層)總數為398人，其中男性195人，女性203人。董事局認為員工性別比例對本集團營運而言為恰當。

# 企業管治報告

## 董事局的獨立性

就本公司獨立非執行董事的獨立性，本公司已收到每名獨立非執行董事按上市規則第3.13條所載的獨立性準則就其獨立性出具的確認函。

董事局知悉劉漢銓先生為劉漢銓律師行之高級合夥人，其本人及該律師行為本公司的關連人士提供服務。董事局考慮到該等服務涉及的金額微少，而劉先生及該律師行所提供之服務是按日常業務及一般商業條款進行，故認為並不會影響劉先生之獨立性。因此，董事局確認劉先生仍屬本公司之獨立人士。

綜合上述，董事局認為每名獨立非執行董事均符合上市規則第3.13條所載之獨立身份指引，更認為彼等能夠根據規定繼續履行其角色。

本公司深知董事局獨立性對良好企業管治及董事局效能至關重要。董事局已設立以下機制，以確保本公司任何董事的獨立觀點及意見能夠傳達予董事局：

- 董事局致力確保委任最少三名獨立非執行董事，及當中最少三分之一成員為獨立非執行董事（或上市規則不時規定的更高人數下限）。
- 除遵守上市規則對若干董事局委員會組成的規定外，本公司亦盡可能委任獨立非執行董事加入其他董事局委員會，以確保取得獨立觀點。
- 提名委員會必須嚴格遵守提名政策及上市規則所載有關提名及委任獨立非執行董事的獨立性評估準則。
- 每名獨立非執行董事亦須在其個人資料有任何變更而可能對其獨立性造成重大影響時，盡快通知本公司。
- 提名委員會獲授權按上市規則所載獨立性準則，每年評估所有獨立非執行董事之獨立性，確保彼等能持續作出獨立判斷。
- 獨立非執行董事並無獲給予帶有績效表現相關元素的股本權益薪酬。

# 企業管治報告

- 獨立非執行董事(與其他董事一樣)有權就董事局會議上討論事項向管理層尋求進一步資料及文件，彼等亦可向本公司之公司秘書尋求協助，及如有需要，可尋求獨立專業意見，費用概由本公司承擔。
- 獨立非執行董事(與其他董事一樣)或彼之任何緊密聯繫人於任何合約或安排中擁有重大利益，則該董事不得就通過該合約或安排之董事決議案投票，亦不得計入該會議的法定人數。
- 董事局董事長應至少每年與獨立非執行董事舉行一次沒有其他董事出席的會議，討論重大事項及任何疑慮。

董事局應每年檢討上述機制的執行情況及有效性。董事局於回顧年度內已檢討上述機制，且認為上述機制已獲妥當執行並屬有效。

## 會議及出席

董事局於回顧年度內共舉行四次會議。下表列出個別董事出席董事局會議、董事委員會(包括審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及投資委員會)會議及二零二五年股東週年大會之情況：

董事	董事局	審核委員會	出席次數/會議次數		投資委員會	股東週年大會
			薪酬委員會	提名委員會		
<b>執行董事</b>						
楊 釗博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士	4/4			1/1	1/1	1/1
楊 勳 銅紫荊星章	4/4				1/1	1/1
許宗盛 金紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士	4/4		1/1			1/1
張慧儀女士	4/4			0/0 <sup>(註)</sup>		1/1
楊燕芝 太平紳士	4/4				1/1	1/1
<b>獨立非執行董事</b>						
劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士	4/4	2/2		1/1		1/1
陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士	4/4		1/1	1/1	1/1	1/1
吳永嘉 銀紫荊星章 太平紳士	4/4	2/2		0/0 <sup>(註)</sup>		1/1
蔡德昇 太平紳士	4/4	2/2	1/1			1/1

註：吳永嘉先生及張慧儀女士於二零二五年十一月二十四日獲委任為提名委員會成員，二零二五年舉行的提名委員會會議於彼等獲委任前舉行。

在回顧年度內，董事局董事長在沒有執行董事出席的情況下，已與獨立非執行董事舉行會議。

# 企業管治報告

## 董事委員會

董事局已根據企業管治守則設立審核委員會、薪酬委員會及提名委員會，該等委員會全部或大部份成員均為獨立非執行董事；另外，董事局亦設立投資委員會，其委員主要由執行董事組成。董事委員會均有書面定明之職權範圍，以監察本公司特定方面的事宜，並須向董事局匯報其決定及建議。

### 審核委員會

審核委員會自一九九八年成立，目前審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為劉漢銓先生(委員會主席)、吳永嘉先生及蔡德昇先生。蔡先生為專業會計師，具備上市規則第3.10(2)條所要求之適當的專業資格，或具備適當的會計或相關的財務管理專長。

審核委員會之主要職責為監督本公司與外聘核數師的關係、審閱本集團的財務資料及監管本集團財務匯報制度、風險管理及內部監控系統。另外，董事局認為審核委員會對企業管治扮演重要角色，已將企業管治職能轉授予審核委員會。有關審核委員會之職權範圍，可於本公司網站及聯交所網站查閱。

於回顧年度內，審核委員會共舉行兩次會議，本公司財務總監及外聘核數師均有出席會議。下列為審核委員會於二零二五年之工作：

- 審閱二零二四年全年業績公佈、財務報表、董事局報告及企業管治報告；
- 審閱截至二零二五年六月三十日止六個月之中期業績公佈及中期報告；
- 審閱由本公司內部審計部提交的內部審計報告及風險管理評審報告，並滿意其報告及發現；
- 審閱由外聘核數師提交之二零二五年審計計劃；
- 審閱由外聘核數師提交有關其審計發現之報告；
- 批准外聘核數師的聘用條款及酬金；及
- 評估外聘核數師的獨立性。

於二零二五年三月份舉行會議當日，審核委員會成員已與本公司外聘核數師進行一次會面；於二零二五年八月份舉行會議當日，審核委員會成員亦與本公司內部審計部主管進行一次會面。兩次會面均沒有管理層列席。

此外，審核委員會亦有履行董事局轉授之企業管治職責。

# 企業管治報告

## 薪酬委員會

薪酬委員會自二零零五年成立。目前薪酬委員會由三名成員組成，分別是兩名獨立非執行董事（陳振彬博士（委員會主席）及蔡德昇先生）及一名執行董事（許宗盛先生）。

薪酬委員會已採納向董事局履行諮詢角色之運作模式，惟董事局保留批准個別董事及高級管理人員薪酬方案之最終權利。薪酬委員會之主要職責為檢討及批准董事與高級管理人員的薪酬政策、向董事局推薦董事與高級管理人員的薪酬，及確保董事不會參與決定其本身之薪酬。有關薪酬委員會之職權範圍，可於本公司網站及聯交所網站查閱。

薪酬委員會於回顧年度內舉行一次會議。下列為薪酬委員會於二零二五年的工作：

- 批准及向董事局建議執行董事之二零二五年薪酬調整及二零二四年年終花紅；
- 批准及向董事局建議獨立非執行董事之董事袍金；及
- 檢討董事及高級管理人員的薪酬政策。

董事酬金之詳情載列於本年報的財務報表附註8。

## 董事及高級管理人員之薪酬政策

本公司薪酬待遇的主要部份包括基本薪金、酌情獎金、購股權（如有）、有薪年假及其他福利。支付予董事的酬金乃根據董事的職責、資格、經驗、市場水平、個人表現及本集團業績等而釐定，薪酬委員會定時檢討董事的薪酬，並於必要時安排專業意見。概無董事或其聯繫人士參與釐定其自身酬金。

## 提名委員會

提名委員會自二零一二年成立。目前提名委員會由五名成員組成，分別是董事局主席（楊釗博士（委員會主席））、一名執行董事（張慧儀女士）及三名獨立非執行董事（劉漢銓先生、陳振彬博士及吳永嘉先生），其中張慧儀女士及吳永嘉先生均於二零二五年十一月二十四日獲委任為提名委員會成員。

提名委員會之主要職責為就提名及委任董事向董事局作出建議，檢討董事局之架構、人數及組成，以及評估獨立非執行董事之獨立性。有關提名委員會之職權範圍，可於本公司網站及聯交所網站查閱。

# 企業管治報告

本公司已制定董事提名政策，訂明提名及遴選董事的方法及程序，提名委員會須審閱候選人的履歷及評估有關候選人是否合適人選供董事局考慮及推薦予股東考慮。董事提名政策載列評估建議候選人之合適性及對董事局所作潛在貢獻的原則，包括與本公司業務及企業策略有關的專業資格、技能、知識及經驗；董事局的多元化；上市規則規定對董事局獨立非執行董事之要求及建議獨立非執行董事之獨立性。於二零二五年，提名委員會概無甄選或推薦新董事。

提名委員會於回顧年度內舉行一次會議。下列為提名委員會於二零二五年之工作：

- 檢討董事局之架構、規模及組成(包括技能、知識及經驗)；
- 評估獨立非執行董事的獨立性；
- 檢視及向董事局建議於二零二五年五月十九日舉行之本公司股東週年大會上膺選連任之董事。相關建議已獲董事局接納並獲股東投票通過；及
- 檢討董事局成員多元化政策。

## 投資委員會

董事局於二零一五年十二月設立投資委員會，並書面訂明特定職權範圍。目前投資委員會由三名執行董事(楊釗博士(委員會主席)、楊勳先生及楊燕芝女士)、一名獨立非執行董事(陳振彬博士)及兩名高級職員組成。

投資委員會負責確立及審閱本公司的投資政策，以及監察本公司投資組合的表現。

投資委員會於回顧年度內舉行一次會議。下列為投資委員會於二零二五年之工作：

- 監察金融投資組合的表現及檢討相關風險水平；及
- 就金融投資活動的策略性計劃提出建議。

# 企業管治報告

## 董事培訓

董事應參與持續專業發展，以發展並更新其知識技能。全體董事均獲提供有關本公司每月或每季表現及財務狀況的最新資料，以便董事局整體及董事各自履行職務。此外，董事亦不時獲提供本集團業務及營運所在地的相關政治和經濟環境的最新變動及發展訊息。於回顧年度內，本公司已向董事提供上市規則更新之最新資料。

根據本公司存置之記錄，董事於回顧年度內接受以下培訓：

### 董事

#### 執行董事

楊 釗博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士	A, B, C
楊 勳 銅紫荊星章	A, B, C
許宗盛 金紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士	A, C
張慧儀女士	A, C
楊燕芝 太平紳士	A, C

#### 獨立非執行董事

劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士	A, C
陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士	A, C
吳永嘉 銀紫荊星章 太平紳士	A, C
蔡德昇 太平紳士	A, C

A： 出席研討會及／或會議及／或論壇

B： 於研討會及／或會議及／或論壇擔任講者

C： 閱讀有關經濟、本集團業務或董事職責等之讀物、雜誌及最新資料

## 董事責任保險

本公司已購買董事及高級管理人員責任保險，對本公司董事及本集團高級管理人員就本集團業務範圍內因調查及訴訟可能產生的損失提供全面保障。在回顧年度內，並無任何根據保單提出的索償個案。

## 遵守證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易的操守守則。

董事局在向各董事作出仔細查詢後確認，各董事於回顧年度內已遵守標準守則載列之規定。

本公司亦已採納根據標準守則內容而定立的規則（「買賣規則」），作為對較有可能擁有关于本集團未公開之內幕消息的員工進行本公司證券交易的行為守則。本公司已個別通知該等員工，並已向彼等提供買賣規則的文本。於回顧年度內，本公司並不知悉相關員工有違反買賣規則之情況。

# 企業管治報告

## 內幕消息政策

本集團一直遵守證券及期貨條例(香港法例第571章)(「證券及期貨條例」)及上市規則之規定。在二零一三年，董事局通過及採納內幕消息政策，為董事、本集團之高級管理人員及所有有可能擁有未公開之內幕消息之有關僱員提供指引。本公司內幕消息披露政策列出匯報可能是內幕消息之程序，以確保本集團可即時辨別、評估及上報對股價可能有影響之資料或內幕消息，以便向公眾發放。本公司在實際合理可行之情況下，會盡快向公眾披露內幕消息，除非有關消息屬於證券及期貨條例下任何「安全港」之範圍。本公司在向公眾全面披露有關消息前，會確保該消息絕對保密。倘本公司認為不能維持必要之保密程度或可能違反保密責任，本公司會即時向公眾披露有關消息。

## 財務報表

董事局負責根據香港財務報告準則及香港公司條例之披露規定，為每一財政年度編製本集團的綜合財務報表，並真實及公平地反映本集團業務狀況。董事局並不知悉任何重要事件或情況可能質疑本公司持續經營的能力。因此，董事局已按持續經營基準編製本集團的綜合財務報表。有關本公司外聘核數師就本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所發表的申報責任之聲明已載列於本年報的「獨立核數師報告」內。

董事局確認，其有責任在本公司年報、中期報告及上市規則規定之其他財務申報、向監管者提交的報告及根據法例規定披露的資料內，就本集團情況提供平衡、清晰及易於理解的評估。

## 風險管理及內部監控

董事局負責維護本集團的風險管理及內部監控制度及檢討其有效性。該風險管理及內部監控制度的設立，在於：

- 管理而非排除未能達到業務目標的風險；
- 保障本集團的資產；
- 遵守相關的規則、政策、規例及法律；
- 根據相關會計準則及監管申報規定保存可靠的財務及會計記錄；及
- 適當地識別及管理可能影響本集團運作的重大風險。

# 企業管治報告

## 風險管理程序

本集團的風險管理程序包含五個階段：風險識別；風險評估及排序；風險溝通；風險處理及報告與監控。

管理層負責通過結構性風險識別制度，為各業務錄入所有風險變動情況。已識別的風險隨後由管理層使用風險等級評分矩陣進行評估。該評估會綜合考慮已識別的風險對本集團的潛在影響程度和發生可能性，並參考內、外部因素、前瞻性事件及其他相關標準(如適用)。評估完成後，將根據結果對風險進行排序，並與管理層溝通以確認其重要性。對於任何未得到有效管理的重大風險，將採取進一步的應對措施。完整的風險管理程序均妥善記錄於風險管理報告中，並定期更新。

風險管理和內部監控制度可提供合理而非絕對的保證，以防止出現重大失實陳述或損失。制度的檢討涵蓋：

- 本集團各重要控制的內部控制措施與程序，包括財務、運營及合規控制；及
- 二零二五年度本公司主要附屬公司的風險管理職能。

於回顧年度內，風險評估(包括環境、社會及管治風險)及風險管理及內部監控制度並無重大變動。

## 風險管理及內部監控制度的要點

該制度的特點在於明確的組織及管理架構，當中委予本集團內各管理級別的具資格人員適當權限，及既定之政策及程序。

### **董事局**

董事局釐定本集團之業務策略與目標，以及評估及釐定本集團為達至策略目標所願意接納的重大風險(包括環境、社會及管治風險)性質及程度；並因此對該風險管理及內部監控制度的成效承擔最終責任。此外，董事局負責監察管理層對於風險管理及內部監控制度的設計、實施及監督。

### **管理層**

管理層包含不同的層級及部門(包括其部門負責人)配以適當的責任分工。管理層負責妥善設計、實施及維護監控制度，並確保風險管理及監控制度得以有效執行。此外，管理層監督風險並採取措施降低日常營運風險，及跟進內部或外聘核數師在檢討風險管理及內部監控資料中提出的調查結果，並迅速採取補救措施，改善制度。再者，管理層也向董事局確認內部控制制度的有效性。

# 企業管治報告

## 內部審計

本集團已設立獨立的內部審計部多年。內部審計部在協助檢討及評核風險管理及內部監控制度的成效上擔當重要角色。

內部審計工作乃參照認可之 Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (「COSO」) 控制框架而進行。內部審計部採取以風險為基礎的方式以及根據本集團戰略目標及風險評估結果以制訂其年度之內部審計計劃，該年度之內部審計計劃得到審核委員會批准。重大的審計發現和風險點，會向管理層及審核委員會匯報。

內部審計部在審核委員會的支持及監督下，負責檢討本集團之風險管理及內部監控制度的成效，涵蓋本集團重大監控範圍，包括財務、營運及程序職能。再者，內部審計部協調風險評估工作及程序，與管理層就已識別之風險及影響進行溝通，以促進緩解風險之措施的實施，以及通過審計工作跟進相關措施的成效，並定期向管理層及審核委員會報告整體結果。

於回顧年度內，在這風險管理及內部監控制度中並無發現顯著的缺陷。

經管理層確認，董事局認為本集團之風險管理及內部監控制度乃足夠及有效，未發現可能對本集團產生重大影響的關注事項。此外，本公司截至二零二五年十二月三十一日年度內亦已遵守企業管治守則下的相關條文。

## 舉報政策

董事局已採納舉報政策，該政策提供正式渠道及相關程序，使本集團僱員及與本集團往來之人士（如供應商和客戶）（合稱為「舉報人」）於保密及匿名的情況下提出關切事項，而不必擔心遭到報復。本集團已制定程序，使舉報人能直接向相關人士舉報與本集團有關之任何涉嫌不當行為之事務。於回顧年度內，並沒有收到重大舉報事項。

## 反貪污政策

董事局已採納反貪污政策，該政策列出有關反貪污及防止賄賂之指引及僱員的個人責任。

## 公司秘書

本公司公司秘書於二零二五年內已接受不少於15小時之相關專業培訓。

# 企業管治報告

## 核數師酬金

本公司外聘核數師為安永會計師事務所，就向本集團提供截至二零二五年十二月三十一日止年度之審核及非審核服務收取之費用如下：

港元

審核服務	
截至二零二五年十二月三十一日止年度之年度審核	1,884,000
非審核服務	
稅務及其他服務	118,226
總額	2,002,226

## 股息政策

為了讓股東分享本公司盈利的同時，保留足夠之現金儲備以應付營運資金需要及未來發展，董事局已制定並採納股息政策，在決定宣派股息及股息水平時提供指引。有關本公司股息政策已上載本公司網站供查閱。

根據本公司股息政策，董事局在決定是否建議派發股息及在釐定股息金額時，會考慮以下因素：

- 本集團的實際和預期財務表現；
- 本集團之營運資金需求、資本開支需求及未來擴張或投資計劃；
- 本集團的流動性狀況；
- 本公司及本集團各成員之累積盈餘及可供分派儲備；
- 一般經濟和政治情況，以及其他可能影響本集團未來業務及財務表現之外部因素；
- 股東與投資者之期望；及
- 董事局認為相關的任何其他因素。

在滿足上述條件之前提下，本公司每年擬以現金分派之利潤，至少為該年度已實現且歸屬於本公司普通股權持有人的可供分派利潤之50%。每年度之具體派息比例，應由董事局按該年度之盈利情況及未來資本運用計劃而釐定。本公司於二零二五年九月派發的二零二五年中期股息，以及已宣派的二零二五年末期股息是經考慮上述股息政策後決定的。

# 企業管治報告

## 與股東的溝通

本公司視股東週年大會為重要事項，因其提供股東與董事局直接溝通的機會。於二零二五年股東週年大會，董事局主席（同為提名委員會主席及投資委員會主席）、審核委員會主席、薪酬委員會主席及外聘核數師均出席以解答股東之提問（如有）。

本公司亦設有網址 [www.glorisun.com](http://www.glorisun.com)，可供股東、投資者及公眾人士瀏覽本公司的資料。

有關本公司股東通訊政策，可於本公司網站查閱。於回顧年度內，董事局已檢討該政策的實施情況及成效，包括在股東大會上採取的措施、收到查詢時的處理方法、本集團信息的發佈，以及本公司與股東的溝通和聯繫渠道。董事局認為該政策已獲妥為實施並屬有效。

## 憲章文件

本公司的憲章文件（包括組織章程大綱及公司細則）已載列於本公司網站及聯交所網站供股東查閱。於回顧年度內，上述憲章文件並無任何變動。

## 股東權利

本公司僅擁有一類股份，所有股份（不包括庫存股份（如有））均擁有相同的投票權並可獲派已宣派之股息。股東的權利載於（其中包括）公司細則及百慕達一九八一年公司法（經修訂）（「公司法」）。

### 要求召開股東特別大會之程序

持有本公司繳足股本不少於（賦有於本公司股東大會上之投票權）十分之一的股東有權透過向本公司董事局或公司秘書或於本公司註冊辦事處發出書面要求，要求董事根據公司法第 74 條召開股東特別大會，以處理有關要求中指明之任何事項。倘遞呈要求日期後二十一日內，董事局未有召開該大會，則遞呈要求人士可自發根據公司法第 74(3) 條之規定召開大會。

要求召開股東特別大會的書面要求可送達本年報的「集團資料」一節所載的本公司主要營業地點，收件人為公司秘書。

### 於股東大會上提呈決議案之程序

股東可以書面要求方式要求本公司將相關事宜之決議案納入股東大會議程，惟須遵守公司法第 79 及 80 條所載之規定及程序。

在上述公司法條文之規限下，在佔總投票權不少於二十分之一之股東或一百名股東提出書面要求時（除本公司另有議決者外，費用由遞呈要求人士承擔），本公司須向本公司股東發出可能於該次會議上適當動議或擬於該次會議上動議之任何決議案之通告及相關聲明。

# 企業管治報告

## 股東提名候選董事之程序

有關股東提名候選董事之程序，請查閱於本公司網站及聯交所網站所登載之程序。

## 股東向董事局作出查詢之程序

股東可隨時以書面形式將其查詢及問題透過公司秘書遞交董事局。公司秘書之聯絡方式如下：

旭日企業有限公司  
香港九龍灣  
宏遠街1號  
「一號九龍」38樓

電話：(852) 2263 3000  
傳真：(852) 2995 3060  
電郵：enquiry@glorisun.com

股東亦可在本公司之股東大會上向董事局作出查詢。

# 董事局報告

旭日企業有限公司(「本公司」)董事(「董事」)謹此提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二五年十二月三十一日止年度之董事局報告及經審核財務報表。

## 主要業務及業務回顧

本公司之主要業務為投資控股，其附屬公司乃從事經營金融投資、室內設計及裝修工程，以及休閒服之出口及零售。

本集團對於回顧年度內業務之進一步討論及分析，包括本集團所面對的主要風險及不明朗因素的討論，使用財務主要表現指標進行之分析，以及本集團業務日後的可能發展，已載列於本年報第13至24頁之董事長報告及管理層討論與分析，及財務報表附註中就營運分部資料披露內。另外，有關本集團環境政策和表現，遵守重大法律及規例情況，以及僱員、客戶及供應商的重要說明，已載列於根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄C2編製的本公司的二零二五年度環境、社會及管治報告內。該等討論構成本董事局報告的一部份。有關本公司的環境、社會及管治報告，於刊發本年報時，已同時在本公司網站及聯交所網站登載。

除於本報告所披露外，自截至二零二五年十二月三十一日止財政年度結束後，概無發生任何影響本集團的重大事件。

## 業績及股息

本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之溢利及本集團於該日之財務狀況已載列於本年報第60至141頁之財務報表內。

本公司已於二零二五年九月二十三日派發中期股息每股4.00港仙予股東。董事局建議派發截至二零二五年十二月三十一日止年度的末期股息每股5.80港仙予二零二六年六月一日名列於本公司股東名冊內之股東。

## 財務概要

本集團過去五個財政年度已公佈之業績和資產、負債及非控股權益概要載列於本年報第142頁，該等資料乃摘錄自各財政年度之經審核財務報表。該概要並不構成經審核財務報表之部份。

## 股本

於本年度內，本公司的法定股本及已發行股本之變動詳情載列於財務報表附註27內。

# 董事局報告

## 優先購股權

本公司的公司細則(「公司細則」)或百慕達法例概無規定本公司必須向現有股東按其持股比例發售新股之優先購買權之條款。

## 可供分派儲備

於二零二五年十二月三十一日，根據百慕達一九八一年公司法(經修訂)的條文，本公司可供分派予股東之儲備為698,193,000港元，該金額為本公司於二零二五年十二月三十一日在繳入盈餘和滾存溢利內的金額。

## 主要客戶及供應商

於回顧年度，銷貨予本集團首五大客戶佔本集團的總銷售額約70%，而其中，銷貨予最大客戶佔本集團總銷售額約36%。於回顧年度，購貨自本集團首五大供應商之金額佔本集團總購貨額約34%，而其中，購貨自最大供應商佔本集團總購貨額約21%。

除上文所披露者外，概無董事、其緊密聯繫人或據董事所知任何擁有本公司已發行股本超過5%的股東，持有本集團首五大客戶及供應商的任何權益。

## 董事

於本年度內及截至本報告日期止，本公司之董事如下：

### 執行董事

楊 釗博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士 (董事長)  
楊 勳 銅紫荊星章 (副董事長)  
許宗盛 金紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士  
張慧儀女士  
楊燕芝 太平紳士

### 獨立非執行董事

劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士  
陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士  
吳永嘉 銀紫荊星章 太平紳士  
蔡德昇 太平紳士

楊燕芝女士、陳振彬博士及吳永嘉先生根據公司細則第110(A)條，於本公司即將舉行之股東週年大會上須輪席退任，而彼等均具資格且願意膺選連任。

蔡德昇先生之任期於即將舉行之股東週年大會上屆滿並須予退任，而彼均具資格膺選連任。

# 董事局報告

## 董事及高級管理人員之個人簡歷

本公司董事及高級管理人員簡歷載列於本年報第28至29頁。

## 董事服務合約

於即將舉行之股東週年大會膺選連任之董事，概無與本公司訂立不可由本公司於一年內終止而毋須支付賠償(法定賠償除外)之服務合約。

## 獲准許的彌償條文

公司細則列明，本公司當時之董事及高級管理人員就彼等或任何一名執行其職責或假定職責時因所作出、發生之作為或不作為而招致或蒙受的所有訴訟、費用、收費、損失、損害及開支，可從本公司的資產獲得彌償並獲確保免就此受任何損害。

於回顧年度及截至本報告日期為止，本公司已就本公司董事及高級管理人員安排恰當的董事及高級管理人員責任保險。

## 董事於交易、安排或合約中之重大權益

除於下文「關連交易」一節，以及財務報表附註33所披露外，於本年末或年度內任何時間，概無本公司董事(或與其有關連的實體)(不論直接或間接)在本公司或其附屬公司之任何重要交易、安排或合約中擁有重大權益。

## 董事於證券之權益及淡倉

於二零二五年十二月三十一日，根據本公司按證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條所置存之登記冊所載，董事及最高行政人員持有本公司或其任何相聯法團(證券及期貨條例第XV部界定)之股份、相關股份及債券之權益或淡倉；或根據上市規則附錄C3之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，必須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

# 董事局報告

## 於本公司股份之好倉

董事姓名	身份	所持股份數目
楊 釗博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士 <sup>(1)</sup>	— 透過 Glorious Sun Holdings (BVI) Limited (楊釗博士持有51.934%股權) 持有之權益	622,263,000
	— 透過 Advancetex Holdings (BVI) Limited (楊釗博士持有51.934%股權) 持有之權益	207,810,000
楊 勳 銅紫荊星章 <sup>(2)</sup>	— 透過 Glorious Sun Holdings (BVI) Limited (楊勳先生持有48.066%股權) 持有之權益	622,263,000
	— 透過 Advancetex Holdings (BVI) Limited (楊勳先生持有48.066%股權) 持有之權益	207,810,000
楊 釗博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士 <sup>(1)</sup> 及 楊 勳 銅紫荊星章 <sup>(2)</sup>	— 實益擁有人(楊釗博士及楊勳先生各持有50%權益)	124,893,499
楊 釗博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士 <sup>(1)</sup>	— 實益擁有人	2,380,000
楊 勳 銅紫荊星章 <sup>(2)</sup>	— 實益擁有人	75,000,000
張慧儀女士 <sup>(3)</sup>	— 實益擁有人	10,095,000
許宗盛 金紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士 <sup>(4)</sup>	— 實益擁有人	6,250,000
劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士 <sup>(5)</sup>	— 實益擁有人	1,492,402

### 附註：

根據證券及期貨條例之下有關權益披露的計算方法：

- (1) 楊釗博士所持股份權益之總數為957,346,499股，佔本公司於二零二五年十二月三十一日已發行股本63.823%。
- (2) 楊勳先生所持股份權益需附加配偶(張慧儀女士)持有之10,095,000股權益，故此，彼所持股份權益之總數為1,040,061,499股，佔本公司於二零二五年十二月三十一日已發行股本69.337%。
- (3) 張慧儀女士所持股份權益需附加配偶(楊勳先生)持有之1,029,966,499股權益，故此，彼所持股份權益之總數為1,040,061,499股，佔本公司於二零二五年十二月三十一日已發行股本69.337%。
- (4) 許宗盛先生所持股份權益之總數為6,250,000股，佔本公司於二零二五年十二月三十一日已發行股本0.417%。
- (5) 劉漢銓先生所持股份權益之總數為1,492,402股，佔本公司於二零二五年十二月三十一日已發行股本0.099%。

除上文所披露者外，於二零二五年十二月三十一日，根據本公司按證券及期貨條例第352條所置存之登記冊所載，董事或最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團(按證券及期貨條例第XV部界定)之股份、相關股份或債券中持有任何權益或淡倉；或根據標準守則必須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

# 董事局報告

## 董事購股或債券權

本年度內概無給予任何董事、彼等各自配偶或18歲以下子女任何可藉由授予可透過收購本公司股份或債券而得到利益之權利；或彼等已行使該等權利；或由本公司或其任何附屬公司作出任何安排，致使董事或彼等之聯繫人，可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

## 購股權計劃

有關本公司之購股權計劃之詳情載列於財務報表附註28內。該購股權計劃已於二零二五年六月一日屆滿，而本公司再沒有採納新的購股權計劃。

## 主要股東

於二零二五年十二月三十一日，本公司按證券及期貨條例第336條所置存之主要股東登記冊內所載，下列主要股東已知會本公司彼等擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉：

### 於本公司股份之好倉

股東名稱	身份	所持股份數目
Glorious Sun Holdings (BVI) Limited <sup>(1)</sup> (楊釗博士持有51.934%股權； 楊勳先生持有48.066%股權)	— 實益擁有人	622,263,000
Advancetex Holdings (BVI) Limited <sup>(2)</sup> (楊釗博士持有51.934%股權； 楊勳先生持有48.066%股權)	— 實益擁有人	207,810,000
楊 釗博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士 <sup>(3)</sup>	— 楊釗博士及楊勳先生各持有50%權益 — 實益擁有人	124,893,499 2,380,000
楊 勳 銅紫荊星章 <sup>(4)</sup>	— 楊釗博士及楊勳先生各持有50%權益 — 實益擁有人	124,893,499 75,000,000
張慧儀女士 <sup>(5)</sup>	— 實益擁有人	10,095,000

# 董事局報告

附註：

根據證券及期貨條例之下有關權益披露的計算方法：

- (1) Glorious Sun Holdings (BVI) Limited 所持股份權益之總數為 622,263,000 股，佔本公司於二零二五年十二月三十一日已發行股本 41.484%。
- (2) Advancetex Holdings (BVI) Limited 所持股份權益之總數為 207,810,000 股，佔本公司於二零二五年十二月三十一日已發行股本 13.854%。
- (3) 楊釗博士所持股份權益需附加受控制公司 (Glorious Sun Holdings (BVI) Limited 及 Advancetex Holdings (BVI) Limited) 所持合共 830,073,000 股權益，故此，彼所持股份權益之總數為 957,346,499 股，佔本公司於二零二五年十二月三十一日已發行股本 63.823%。
- (4) 楊勳先生所持股份權益需附加受控制公司 (Glorious Sun Holdings (BVI) Limited 及 Advancetex Holdings (BVI) Limited) 所持合共 830,073,000 股權益，以及配偶 (張慧儀女士) 持有之 10,095,000 股權益，故此，彼所持股份權益之總數為 1,040,061,499 股，佔本公司於二零二五年十二月三十一日已發行股本 69.337%。
- (5) 張慧儀女士所持股份權益需附加配偶 (楊勳先生) 持有之 1,029,966,499 股權益，故此，彼所持股份權益之總數為 1,040,061,499 股，佔本公司於二零二五年十二月三十一日已發行股本 69.337%。

除上文所披露者外，於二零二五年十二月三十一日，本公司未獲悉在其已發行的股份中，有任何其他人士持有任何須根據證券及期貨條例第 336 條而置存的登記冊中記錄的權益或淡倉。

## 關連交易

載列於財務報表附註 33 內之關聯方交易，根據上市規則第 14A 章 (i) 構成關連交易或持續關連交易，但符合全面豁免；或 (ii) 並不符合關連交易或持續關連交易之定義，故無須在本章節文中作出披露。

除上文所披露者外，本公司並無其他關連交易或持續關連交易須根據上市規則進行披露。

## 本公司與控股股東之間的重大合約

除「關連交易」一節披露的獲豁免關連交易或持續關連交易外，於本年度內本公司及其附屬公司與控股股東及其附屬公司之間並無訂立重大合約。

# 董事局報告

## 重大披露事項

本公司於二零二四年五月二十四日舉行之股東特別大會上通過普通決議案以修訂於二零二四年二月二十一日舉行之股東特別大會上以普通決議案通過之原購入授權(「原購入授權」)，以預先授權董事局可在普通決議案通過之日起計十二個月期間內，以公開市場交易方式購入中國建設銀行股份有限公司之股份(「建設銀行股份」)及中國工商銀行股份有限公司之股份(「工商銀行股份」)，修訂後的總金額各自分別不超過四億港元(不包括印花稅及相關費用)(「修訂購入授權」)。原購入授權及修訂購入授權之詳情，分別載列於本公司日期為二零二四年二月五日及二零二四年五月三日之通函內。

由二零二四年五月二十四日(修訂購入授權開始日)起至二零二五年五月二十三日(修訂購入授權期滿日)止，本集團根據修訂購入授權，以公開市場交易方式購入建設銀行股份及工商銀行股份，總金額各自分別累計為199,295,100港元及200,990,000港元(皆不包括印花稅及相關費用)。

該等購入交易均在截至二零二四年十二月三十一日止年度發生。由二零二五年一月一日至二零二五年五月二十三日(修訂購入授權期滿日)止之期間內，本集團並無根據修訂購入授權，購入建設銀行股份及工商銀行股份。

## 充足之公眾持股量

於截至二零二五年十二月三十一日止年度內，本公司符合聯交所上市規則的最低公眾持股量規定，即公眾持股量一直維持在不少於其已發行股份總數的25%。

## 管理合約

除僱員聘任合約外，本公司於本年度內並沒有就全部或任何重大部份的業務管理及行政訂立或存在任何合約。

## 與股票掛鈎協議

除於本報告內「購股權計劃」一節所披露者外，本集團於本年度內並無訂立任何其他與股票掛鈎協議。

# 董事局報告

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二五年十二月三十一日止年度，本公司於聯交所購回合共4,340,000股本公司股份。有關股份回購的詳情載列如下：

購回之月份	購回股份數目	已購回股份之每股價格		價格總額 (未計費用) 千港元
		最高 港元	最低 港元	
一月	1,008,000	1.24	1.17	1,208
二月	600,000	1.30	1.19	737
三月	20,000	1.29	1.29	26
四月	996,000	1.28	1.16	1,224
五月	604,000	1.29	1.22	767
六月	244,000	1.30	1.22	310
七月	148,000	1.37	1.30	197
八月	68,000	1.33	1.30	90
九月	360,000	1.30	1.27	464
十月	292,000	1.32	1.30	381
	4,340,000			5,404

截至二零二五年十二月三十一日，全部購回股份已獲註銷。

以上本公司之股份回購乃由董事根據本公司於二零二四年及二零二五年股東週年大會獲取的股東授權進行，旨在提高本公司之每股資產淨值及每股盈利，以符合股東之整體利益。

除上文所披露者外，於本年度內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券（包括庫存股份（如有））。於二零二五年十二月三十一日，本公司沒有持有任何庫存股份。

## 薪酬政策

本公司薪酬委員會定期審閱本集團全體董事及高級管理人員之薪酬政策及結構，並在檢討薪酬時考慮本集團之經營業績、個人表現及可供比較之市場數據資料。詳情載列於本年報第30至43頁的企業管治報告內。

## 企業管治

本公司致力維持高水平的企業管治，並在截至二零二五年十二月三十一日止年度內，一直遵守載於上市規則附錄C1之企業管治守則的守則條文。詳情載列於本年報第30至43頁的企業管治報告內。

# 董事局報告

## 董事資料披露

根據上市規則第13.51B(1)條，董事資料於二零二五年中期報告日期後的變動載列如下：

1. 張慧儀女士及吳永嘉先生於二零二五年十一月二十四日獲委任為本公司提名委員會成員。
2. 劉漢銓先生擔任獨立非執行董事之大悅城地產有限公司（一間曾在聯交所上市之公司，股份代號：207），已於二零二五年十一月二十七日撤銷上市地位。

除上文所披露資料外，概無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

## 核數師

截至二零二五年十二月三十一日止年度之綜合財務報表乃由安永會計師事務所（「安永」）審核，安永之任期於即將舉行之股東週年大會屆滿並告退，其具資格膺聘連任。

本公司過去三年間並無更換核數師。

代表董事局

楊 釗博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士  
董事長

中華人民共和國香港特別行政區

二零二六年三月二十六日



集團的出口業務為客戶提供優質服裝採購代理服務

# 獨立核數師報告



Ernst & Young  
27/F, One Taikoo Place  
979 King's Road  
Quarry Bay, Hong Kong

安永會計師事務所  
香港鰂魚涌英皇道979號  
太古坊一座27樓

Tel 電話：+852 2846 9888  
Fax 傳真：+852 2868 4432  
ey.com

致旭日企業有限公司全體股東  
(於百慕達註冊成立的有限公司)

## 意見

我們已審計旭日企業有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)載於第60頁至141頁的綜合財務報表，此綜合財務報表包括二零二五年十二月三十一日的綜合財務狀況表及截至該日止年度的綜合損益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括重大會計政策資料。

我們認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則會計準則》真實而公允地反映 貴集團於二零二五年十二月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並遵照香港《公司條例》的披露規定妥為編製。

## 意見的基準

我們根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》進行審計。我們在該等準則下的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」一節中作進一步闡述。根據香港會計師公會的《專業會計師道德守則》(「守則」)，我們獨立於 貴集團，該守則適用於對公眾利益實體的財務報表進行審計，並已履行守則中其他的道德責任。我們相信，我們已取得充分且恰當的審計證據，足以為我們的審計意見提供基礎。

## 關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。該等事項於我們在審計整體綜合財務報表及出具意見時處理，而我們不會就此等事項提出單獨的意見。下文載有我們的審計如何處理以下各項事項的資料。

我們履行了報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分闡述的職責，包括與該等關鍵審計事項相關的責任。相應地，我們的審計工作包括執行為應對評估的綜合財務報表重大錯誤陳述風險而設計的審計程序。我們執行審計程序的結果，包括應對下述關鍵審計事項所執行的程序，為綜合財務報表整體發表審計意見提供了基礎。

# 獨立核數師報告

致旭日企業有限公司全體股東  
(於百慕達註冊成立的有限公司)

## 關鍵審計事項 (續)

### 關鍵審計事項

#### 按攤銷成本列賬的債務投資的預期信貸虧損撥備

於二零二五年十二月三十一日，貴集團按攤銷成本列賬的債務投資的賬面值(減值撥備前)約為466,000,000港元。於二零二五年十二月三十一日，該投資的預期信貸虧損撥備約為457,600,000港元。

管理層使用一般方法計算按攤銷成本列賬的債務投資的預期信貸虧損。

管理層聘請了獨立專家確定預期信貸虧損的計算。

貴集團考慮現有資料，包括有關過往事件、現況及未來經濟和行業特定狀況預測的資料，以估計預期信貸虧損，並涉及重大判斷及估計。貴集團亦評估按攤銷成本列賬的債務投資的信貸風險是否已大幅增加，以及金融資產的信貸風險是否已增加到被認為已發生信貸減值的階段。

有關按攤銷成本列賬的債務投資的會計政策及披露載列於財務報表附註2.4、3及15。

### 我們的審計如何應對關鍵審計事項

我們審閱了貴集團在聘用的外部專家協助下由管理層制定的預期信貸虧損計算，並邀請了我們的內部估值專家執行程序以評估貴集團預期信貸虧損模型的方法和參數，包括：

- 檢查按攤銷成本列賬的債務投資各自的信貸評級；
- 評估計算預期信貸虧損相關參數的合理性以應對宏觀經濟變化，包括違約概率、違約損失、違約風險敞口和信貸風險的顯著增加；
- 評估用於確定預期信貸虧損的前瞻性資訊管理，包括對宏觀經濟變數的預測以及多種宏觀經濟情景的假設和不同權重；及
- 評估對管理層判斷信貸風險自初始確認以來是否大幅增加，以及該投資是否有信貸減值。

我們已評估貴集團聘用的外部專家的能力、客觀性和獨立性。

# 獨立核數師報告

致旭日企業有限公司全體股東  
(於百慕達註冊成立的有限公司)

## 關鍵審計事項 (續)

### 關鍵審計事項

#### 貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損撥備

於二零二五年十二月三十一日，貴集團的貿易應收款項及合約資產的賬面值(減值撥備前)分別約為87,100,000港元及14,800,000港元。於二零二五年十二月三十一日，貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損撥備分別約為18,400,000港元及500,000港元。

管理層使用簡化方法計算貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損。

管理層聘請了獨立專家來確定預期信貸虧損的計算。

貴集團考慮現有資料，包括有關過往事件、現況及未來經濟狀況預測的資料，以估計預期信貸虧損，並涉及重大判斷及估計。

有關貿易應收款項及合約資產的會計政策及披露載列於財務報表附註2.4、3、18及20。

### 我們的審計如何應對關鍵審計事項

我們獲取並審閱了管理層在集團聘用的外部專家協助下，制定的預期信貸虧損計算，該計算基於貴集團的歷史信貸虧損經驗，並根據經濟環境的具體前瞻性因素進行調整。

我們邀請了我們的內部估值專家來協助我們評估貴集團的預期信貸虧損估算方法，並使用外部可用數據來源檢查參數。

我們已評估貴集團聘用的外部專家的能力、客觀性和獨立性。

# 獨立核數師報告

致旭日企業有限公司全體股東  
(於百慕達註冊成立的有限公司)

## 年報所載的其他信息

貴公司董事須對其他信息負責。其他信息包括年報內的信息，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，並在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

## 董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則會計準則》及香港《公司條例》的披露要求編制真實而公允的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在編制綜合財務報表時，貴公司董事有責任評估貴集團的持續經營能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非貴公司董事有意將貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

貴公司董事在審核委員會協助下，須負責監督貴集團的財務報告過程。

## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包含我們意見的核數師報告。我們按照百慕達一九八一年公司法第90條僅向閣下(作為整體)報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士承擔或接受責任。

合理保證為高水平的保證，但並不保證已按《香港核數準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴綜合財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

# 獨立核數師報告

致旭日企業有限公司全體股東  
(於百慕達註冊成立的有限公司)

## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

在根據《香港核數準則》進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別及評估因欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存有重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充分及適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並不是對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價所採用會計政策的適當性及董事作出的會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的適當性作出結論。根據獲得的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團持續經營的能力產生重大疑慮。如我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所獲得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能繼續持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否公允反映相關交易和事項。
- 計劃和執行集團審計，以獲取關於集團內實體或業務單位的財務信息取得充分、適當的審計憑證，以對綜合財務報表形成審計意見提供基礎。我們負責指導、監督和覆核為集團審計而執行的審計工作。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與審核委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排及重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們亦向審核委員會提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，採取行動以消除威脅或應用防範措施。

# 獨立核數師報告

致旭日企業有限公司全體股東  
(於百慕達註冊成立的有限公司)

## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

從與審核委員會溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們會在核數師報告中描述該等事項，除非法律或法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人為林慧明(執業證書編號：P04699)。

安永會計師事務所  
執業會計師  
香港  
二零二六年三月二十六日

# 綜合損益表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>收入</b>			
與客戶簽訂合同的收入		<b>867,216</b>	715,785
來自其他來源的收入：			
按攤銷成本列賬的債務投資的利息收入		-	30,590
股息收入		<b>109,460</b>	163,795
	5	<b>976,676</b>	910,170
銷售成本		<b>(753,358)</b>	(587,709)
毛利		<b>223,318</b>	322,461
其他收入及收益	5	<b>61,779</b>	77,502
銷售及分銷費用		<b>(18,960)</b>	(16,922)
行政費用		<b>(113,061)</b>	(92,115)
其他費用		<b>(11,065)</b>	(2,562)
按攤銷成本列賬的債務投資的減值虧損淨額		<b>(30,736)</b>	(174,689)
其他金融及合約資產的減值虧損淨額		<b>(5,523)</b>	(9,590)
融資成本	6	<b>(1,227)</b>	(2,309)
<b>除稅前溢利</b>	7	<b>104,525</b>	101,776
所得稅費用	10	<b>(20,717)</b>	(28,125)
<b>本年溢利</b>		<b>83,808</b>	73,651
屬於：			
本公司股權持有人		<b>75,176</b>	61,380
非控股權益		<b>8,632</b>	12,271
		<b>83,808</b>	73,651
<b>本公司股權持有人應佔每股盈利</b>	12	港仙	港仙
基本及攤薄		<b>5.01</b>	4.06

# 綜合全面收益表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
本年溢利	<b>83,808</b>	73,651
其他全面收益		
其後期間可重新分類至損益表的其他全面收益／(虧損)：		
匯兌差額：		
換算海外業務產生的匯兌差額	<b>3,550</b>	(1,720)
其後期間可重新分類至損益表的其他全面收益／(虧損)淨額	<b>3,550</b>	(1,720)
其後期間不可重新分類至損益表的其他全面收益：		
以公平值計入其他全面收益的金融資產：		
公平值變動	<b>314,578</b>	459,840
所得稅影響	<b>(444)</b>	(60)
	<b>314,134</b>	459,780
其後期間不可重新分類至損益表的其他全面收益淨額	<b>314,134</b>	459,780
本年其他全面收益，扣除稅項	<b>317,684</b>	458,060
本年全面收益總額	<b>401,492</b>	531,711
屬於：		
本公司股權持有人	<b>389,327</b>	520,357
非控股權益	<b>12,165</b>	11,354
	<b>401,492</b>	531,711

# 綜合財務狀況表

二零二五年十二月三十一日

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	13	<b>12,233</b>	12,964
使用權資產	14(a)	<b>15,247</b>	19,888
按攤銷成本列賬的債務投資	15	<b>-</b>	28,073
以公平值計入其他全面收益的金融資產	16	<b>2,044,017</b>	1,679,490
租金按金	19	<b>2,243</b>	2,416
遞延稅項資產	26	<b>4,723</b>	3,213
非流動資產總值		<b>2,078,463</b>	1,746,044
<b>流動資產</b>			
存貨	17	<b>244,380</b>	330,065
貿易應收款項	18	<b>68,658</b>	87,500
預付款項、按金及其他應收款項	19	<b>107,186</b>	113,622
合約資產	20	<b>14,301</b>	7,727
關聯公司欠款	21	<b>8,091</b>	9,090
按攤銷成本列賬的債務投資	15	<b>8,441</b>	11,357
以公平值計入損益的金融資產	22	<b>12,029</b>	51,874
可退回稅項		<b>567</b>	4,641
現金及現金等額	23	<b>1,204,208</b>	1,201,518
流動資產總值		<b>1,667,861</b>	1,817,394
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	24	<b>79,174</b>	78,366
合約負債	25	<b>301,418</b>	398,975
其他應付款項及應付費用	25	<b>320,864</b>	288,139
租賃負債	14(b)	<b>5,860</b>	6,461
應付稅款		<b>10,695</b>	12,663
流動負債總值		<b>718,011</b>	784,604
流動資產淨值		<b>949,850</b>	1,032,790
總資產減流動負債		<b>3,028,313</b>	2,778,834

# 綜合財務狀況表

二零二五年十二月三十一日

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	14(b)	<b>11,050</b>	13,943
遞延稅項負債	26	<b>4,095</b>	1,467
非流動負債總值		<b>15,145</b>	15,410
資產淨值		<b>3,013,168</b>	2,763,424
<b>權益</b>			
本公司股權持有人應佔之權益			
已發行股本	27	<b>150,000</b>	151,024
庫存股	27	<b>-</b>	(6,340)
儲備	29	<b>2,837,069</b>	2,606,105
		<b>2,987,069</b>	2,750,789
非控股權益		<b>26,099</b>	12,635
權益總值		<b>3,013,168</b>	2,763,424

楊 釗博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士  
董事

楊 勳 銅紫荊星章  
董事

# 綜合權益變動表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	屬於本公司股權持有人											
	附註	已發行股本 千港元 (附註27)	庫存股 千港元 (附註27)	股本溢價賬 千港元 (附註29(i))	撥入盈餘 千港元 (附註29(ii))	以公平值計入 其他全面收益的 金融資產的 公平值儲備 千港元	匯兌波動儲備 千港元	其他儲備 千港元 (附註29(iii))	滾存溢利 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	權益總計 千港元
於二零二五年一月一日		151,024	(6,340)	725,569	377,567	398,506	5,341	16,068	1,083,054	2,750,789	12,635	2,763,424
本年溢利		-	-	-	-	-	-	-	75,176	75,176	8,632	83,808
本年其他全面收益：												
以公平值計入其他全面收益的金融資產 的公平值變動，扣除稅項		-	-	-	-	312,798	-	-	-	312,798	1,336	314,134
換算海外業務產生的匯兌差額		-	-	-	-	-	1,353	-	-	1,353	2,197	3,550
本年全面收益總額		-	-	-	-	312,798	1,353	-	75,176	389,327	12,165	401,492
支付予非控股股東股息		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,259)	(5,259)
非控股股東出資		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,056	6,056
購入非控股權益		-	-	-	-	-	-	(502)	-	(502)	502	-
贖回股份	27	-	(5,450)	-	-	-	-	-	-	(5,450)	-	(5,450)
註銷已贖回股份	27	(1,024)	11,790	(10,766)	-	-	-	-	-	-	-	-
二零二四年末期股息	11	-	-	-	-	-	-	-	(87,069)	(87,069)	-	(87,069)
二零二五年中期股息	11	-	-	-	-	-	-	-	(60,026)	(60,026)	-	(60,026)
儲備內轉撥		-	-	-	-	-	-	2,759	(2,759)	-	-	-
於二零二五年十二月三十一日		150,000	-	714,803*	377,567*	711,304*	6,694*	18,325*	1,008,376*	2,987,069	26,099	3,013,168

\* 綜合財務狀況表中之綜合儲備2,837,069,000港元(二零二四年：2,606,105,000港元)由此等儲備賬組成。

# 綜合權益變動表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	屬於本公司股權持有人											
	附註	已發行股本 千港元 (附註27)	庫存股 千港元 (附註27)	股本溢價賬 千港元 (附註29(i))	滙入盈餘 千港元 (附註29(ii))	以公平值計入 其他全面收益的 金融資產的 公平值儲備 千港元	匯兌波動儲備 千港元	其他儲備 千港元 (附註29(iii))	滾存溢利 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	權益總計 千港元
於二零二四年一月一日		152,264	(4,139)	735,143	377,567	4,798	6,003	13,864	1,091,029	2,376,529	880	2,377,409
本年溢利		-	-	-	-	-	-	-	61,380	61,380	12,271	73,651
本年其他全面收益/(虧損):												
以公平值計入其他全面收益的金融資產 的公平值變動，扣除稅項		-	-	-	-	459,639	-	-	-	459,639	141	459,780
換算海外業務產生的匯兌差額		-	-	-	-	-	(662)	-	-	(662)	(1,058)	(1,720)
本年全面收益總額		-	-	-	-	459,639	(662)	-	61,380	520,357	11,354	531,711
支付予非控股股東股息		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(200)	(200)
非控股股東出資		-	-	-	-	-	-	-	-	-	601	601
贖回股份	27	-	(13,015)	-	-	-	-	-	-	(13,015)	-	(13,015)
註銷已贖回股份	27	(1,240)	10,814	(9,574)	-	-	-	-	-	-	-	-
二零二三年末期股息		-	-	-	-	-	-	-	(72,685)	(72,685)	-	(72,685)
二零二四年中期股息	11	-	-	-	-	-	-	-	(60,397)	(60,397)	-	(60,397)
在出售以公平值計入其他全面收益的金融資產時 轉移公平值儲備	16(i)	-	-	-	-	(65,931)	-	-	65,931	-	-	-
儲備內轉撥		-	-	-	-	-	-	2,204	(2,204)	-	-	-
於二零二四年十二月三十一日		151,024	(6,340)	725,589	377,567	398,506	5,341	16,068	1,083,054	2,750,789	12,635	2,763,424

# 綜合現金流量表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>經營業務之現金流量</b>			
除稅前溢利		<b>104,525</b>	101,776
調整：			
融資成本		<b>1,227</b>	2,309
銀行利息收入	5	<b>(39,133)</b>	(48,142)
以公平值計入損益的金融資產的公平值收益	5	<b>(3,291)</b>	(1,358)
物業、廠房及設備折舊	13	<b>3,354</b>	3,488
使用權資產折舊	14(c)	<b>6,272</b>	6,890
終止租賃協議的收益淨額	5	<b>(76)</b>	(3,110)
出售物業、廠房及設備之虧損淨額		<b>67</b>	52
存貨撥備／(撥備返還)淨額		<b>4,504</b>	(1,695)
使用權資產減值		<b>1,547</b>	545
按攤銷成本列賬的債務投資減值淨額		<b>30,736</b>	174,689
貿易應收款項減值／(減值撥回)淨額		<b>5,735</b>	(10,676)
合約資產減值／(減值撥回)淨額		<b>314</b>	(425)
含於預付款項、按金及其他應收款項的金融資產 (減值撥回)／減值淨額		<b>(463)</b>	20,638
關聯公司欠款(減值撥回)／減值淨額		<b>(63)</b>	53
外幣匯率變動之影響淨額		<b>8,005</b>	(2,563)
		<b>123,260</b>	242,471
存貨減少／(增加)		<b>95,611</b>	(109,572)
合約資產(增加)／減少		<b>(6,559)</b>	18,011
貿易應收款項減少		<b>14,907</b>	112,689
預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)		<b>9,604</b>	(107,030)
關聯公司欠款減少／(增加)		<b>1,059</b>	(2,925)
貿易應付款項減少		<b>(1,179)</b>	(58,693)
合約負債(減少)／增加		<b>(115,236)</b>	206,300
其他應付款項及應付費用增加／(減少)		<b>35,945</b>	(7,338)
		<b>157,412</b>	293,913
營運產生之現金		<b>157,412</b>	293,913
利息支出		<b>(1,227)</b>	(2,309)
已付香港利得稅		<b>(3,217)</b>	(1,275)
已付香港境外稅款		<b>(14,677)</b>	(13,876)
		<b>138,291</b>	276,453
經營活動所得現金流量淨額		<b>138,291</b>	276,453

# 綜合現金流量表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>投資活動之現金流量</b>			
收取銀行利息		<b>39,133</b>	48,142
購買物業、廠房及設備	13	<b>(2,310)</b>	(2,437)
以公平值計入損益的金融資產的變動		<b>44,494</b>	(18,237)
購買以公平值計入其他全面收益的金融資產	16(ii)	<b>(49,771)</b>	(1,047,078)
出售以公平值計入其他全面收益的金融資產所得款項		-	403,403
出售物業、廠房及設備所得款項		<b>70</b>	45
提取購入時原到期日多於三個月的定期存款		-	239
投資活動所得／(所用)現金流量淨額		<b>31,616</b>	(615,923)
<b>融資活動之現金流量</b>			
購回股份	27	<b>(5,450)</b>	(13,015)
新增銀行借款		<b>111,047</b>	97,129
償還銀行借款		<b>(111,047)</b>	(111,003)
租賃付款之本金部份		<b>(6,593)</b>	(6,557)
附屬公司的非控股股東注資		<b>6,056</b>	601
已付股息		<b>(158,190)</b>	(129,451)
已付非控股股東股息		<b>(5,259)</b>	(200)
購入非控股權益		<b>(2)</b>	-
融資活動所用現金流量淨額		<b>(169,438)</b>	(162,496)
現金及現金等額增加／(減少)淨額		<b>469</b>	(501,966)
年初現金及現金等額		<b>1,201,518</b>	1,703,918
外匯匯率變動淨影響		<b>2,221</b>	(434)
年末現金及現金等額		<b>1,204,208</b>	1,201,518
<b>現金及現金等額結存分析</b>			
現金及銀行存款	23	<b>309,140</b>	274,587
無抵押定期存款	23	<b>895,068</b>	926,931
		<b>1,204,208</b>	1,201,518

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 1. 公司及集團資料

旭日企業有限公司(「本公司」)是一家成立於百慕達的股份有限公司。本公司之總辦事處及主要營業地點為香港九龍灣宏遠街1號「一號九龍」38樓。

年內本集團從事經營金融投資、室內設計及裝修工程，以及休閒服之出口及零售。

### 附屬公司資料

本公司之主要附屬公司詳情如下：

公司名稱	註冊成立/ 登記及營業地點	已發行普通/ 註冊股本	本公司應佔 權益百分比		主要業務
			直接	非直接	
Glorious Sun Enterprises (BVI) Limited	英屬處女島/香港	200美元	100	-	投資控股、金融投資及管理股務
Glorious Sun International Limited	香港	1港元	-	100	金融投資
力佳實業有限公司	香港	200,000港元	-	100	提供代理服務及買賣成衣
永佳設計中心有限公司	香港	1港元	-	100	服裝設計及買賣成衣
旭日創業投資(香港)有限公司	香港	1港元	-	100	休閒服裝零售及特許經營業務
明堡資產管理有限公司	香港	5,000,000港元	-	100	資產管理及提供諮詢服務
旭日貿易(香港)有限公司	香港	2港元	-	100	投資控股
河北常宏集團科技有限公司 (「河北常宏」)*	中華人民共和國 (「中國」)/中國內地	45,574,405人民幣	-	58.5	投資控股及提供室內設計及裝修工程相關服務
石家莊常宏建築裝飾工程有限公司 (「石家莊常宏」)	中國/中國內地	50,000,000人民幣	-	58.5	提供室內設計及裝修工程服務與家具及裝置貿易

\* 按中國法律登記為中外合資企業

以上為董事認為對本集團業績構成主要影響或組成本集團淨資產主要部分之附屬公司。董事認為詳列其他附屬公司會令篇幅過於冗長。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 2.1 編製基準

該等財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則會計準則(包括全部的香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)及香港公司條例之披露規定而編製。除部分投資以公平值計量外，本財務報表的其他項目均按歷史成本法編製。

除另有指明外，該等財務報表均以港元呈列，而當中所有金額均約整至最接近之千位數(「千港元」)。

### 綜合基礎

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年十二月三十一日止年度的財務報表。附屬公司指受本公司直接或間接控制的實體(包括結構性實體)。倘本集團透過參與被投資對象業務而享有或有權取得被投資對象的可變回報，且有能力行使在被投資對象的權力影響有關回報，則本集團擁有該實體的控制權(即現時賦予本集團指導被投資對象相關活動的能力)。

一般情況下，有一個推定，即多數投票權形成控制權。倘本公司擁有的被投資對象投票權或類似權利少於大多數，則評估本公司是否對被投資對象擁有權力時，本集團會考慮所有相關事實及情況，包括：

- (a) 與被投資對象其他投票權擁有人的合約安排；
- (b) 根據其他合約安排所享有的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司的財務報表是按照本公司相同的會計期間和會計政策編製。附屬公司之經營業績自本集團獲得控制權當日綜合計算，並持續綜合入賬直至控制權終止為止。

利潤或虧損及全面收益的各組成部分須歸屬於本公司股權持有人和非控股權益，即使會導致非控股權益出現虧絀。所有集團內公司間之資產和負債、權益、收入和支出及集團成員公司間交易之現金流均在綜合入賬時全數抵銷。

倘事實及情況顯示，所闡述控制權三項要素中之一項或多項出現變化，則本集團會重新評估是否仍然對投資對象持有控制權。附屬公司之所有權權益變動(並無喪失控制權)乃按權益交易入賬。

倘若本集團失去對附屬公司之控制權，則本集團須終止確認相關資產(包括商譽)、負債、任何非控股權益及匯率波動儲備；並確認所保留任何投資之公平值及損益內任何因此產生之盈虧。先前於其他全面收益內確認之本集團應佔部分重新分類為損益或滾存溢利(如適用)，即與本集團直接出售相關資產或負債的基準相同。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 2.2 會計政策變動及披露

本集團已於本年度財務報表首次採納香港會計準則21 *缺乏可兌換性*之修訂。本集團並無提早採納任何其他已頒佈但尚未生效的準則或修訂。

香港會計準則21之修訂訂明實體應如何評估某種貨幣是否可兌換為另一種貨幣，以及在缺乏可兌換性的情況下，實體應如何估計於計量日期的即期匯率。該修訂要求披露使財務報表使用者能夠了解貨幣不可兌換的影響的資料。由於本集團開展交易的貨幣及海外附屬公司用於換算為本集團呈列貨幣的功能貨幣屬可兌換，因此該修訂對本集團的財務報表並無任何影響。

此外，香港會計師公會已就香港財務報告準則7、香港財務報告準則18、香港會計準則1、香港會計準則8、香港會計準則36及香港會計準則37 *財務報表中有關不確定因素的披露*的闡釋範例頒佈修訂，在相應香港財務報告準則會計準則中加入闡釋範例。該等範例以氣候相關的例子反映相應香港財務報告準則會計準則中關於在財務報表中報告不確定因素之影響的現有規定。因此，該等修訂並無訂明生效日期或過渡性條文。

## 2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則會計準則

本集團並未在該等財務報表中應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團擬於該等新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則(倘適用)生效時加以應用。

香港財務報告準則18	<i>財務報表的呈列及披露</i> <sup>2</sup>
香港財務報告準則19及其修訂	<i>不具公共問責性的附屬公司：披露</i> <sup>2</sup>
香港財務報告準則9及 香港財務報告準則7的修訂	<i>金融工具分類及計量之修訂</i> <sup>1</sup>
香港財務報告準則9及 香港財務報告準則7的修訂	<i>涉及依賴自然能源生產電力的合約</i> <sup>1</sup>
香港財務報告準則10及 香港會計準則28的修訂	<i>投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資</i> <sup>3</sup>
香港會計準則21的修訂	<i>換算為惡性通脹呈列貨幣</i> <sup>2</sup>
香港財務報告準則會計準則之 年度改進—第11冊	香港財務報告準則1、香港財務報告準則7、香港財務報告 準則9、香港財務報告準則10及香港會計準則7的修訂 <sup>1</sup>

- 1 於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間生效
- 2 於二零二七年一月一日或之後開始的年度／報告期間生效
- 3 尚未釐定強制生效日期，惟可予採納

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則會計準則(續)

預期將適用於本集團的該等香港財務報告準則會計準則的進一步資料描述如下。

香港財務報告準則18取代香港會計準則1 *財務報表的呈列*。雖然作出有限修改後自香港會計準則1中引入了若干章節，但香港財務報告準則18對損益表的呈列引入了新的要求，包括指明的總計及小計。實體須將其損益表內所有收入及開支分為五個類別之一：經營、投資、融資、所得稅及已終止經營業務，並呈列兩項新界定的小計。其亦規定以單個附註披露管理層界定的績效指標，並對主要財務報表及附註中資料的分組(匯總及分列)及位置提出了更高要求。先前香港會計準則1的部分規定已移至香港會計準則8 *會計政策、會計估計變更及錯誤*，並更名為香港會計準則8 *財務報表的編製基準*。由於頒佈香港財務報告準則18的影響有限但廣泛適用，故對香港會計準則7 *現金流量表*、香港會計準則33 *每股盈利*及香港會計準則34 *中期財務報告*作出修訂。此外，對其他香港財務報告準則會計準則亦有輕微的相應修訂。香港財務報告準則18及其他香港財務報告準則會計準則的相應修訂於二零二七年一月一日或之後開始之年度期間生效，並允許提前應用。需要進行追溯應用。本集團現正分析新規定，並評估香港財務報告準則18對本集團財務報表呈列及披露的影響。

香港財務報告準則19允許合資格實體選擇應用減少的披露要求，同時仍應用其他香港財務報告準則會計準則中的確認、計量及呈列要求。為符合資格，於報告期結束時，實體須為香港財務報告準則10 *綜合財務報表*中定義的附屬公司，不具公共問責性，且必須有一個母公司(最終或中間)編製符合香港財務報告準則會計準則的綜合財務報表供公眾使用。香港財務報告準則19於二零二五年四月修訂，將國際財務報告準則會計準則納入應用該準則的資格標準中。該準則於二零二五年十月進一步獲修訂，(i)刪除香港財務報告準則19中的披露目標；(ii)減少與供應商融資安排及特定類別金融負債有關的披露要求；及(iii)將管理層界定績效指標的披露要求，替換為交叉參考香港財務報告準則18(對使用該等指標的實體而言)。允許提前應用。由於本公司為上市公司，因此不符合資格選擇應用香港財務報告準則19及其修訂。本公司若干附屬公司正在考慮在特定的財務報表中應用香港財務報告準則19及其修訂。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則會計準則(續)

香港財務報告準則9及香港財務報告準則7*金融工具分類及計量*之修訂澄清了終止確認金融資產或金融負債的日期，並引入會計政策選項，在滿足特定標準的情況下，對在結算日前通過電子支付系統結算的金融負債進行終止確認。該等修訂闡明了如何評估具有環境、社會及管治以及其他類似或有特性的金融資產的合約現金流特徵。此外，修訂亦闡明了對具有無追索權特性的金融資產及合約掛鈎工具進行分類的要求。該等修訂亦包括額外披露對指定按公平值計入其他全面收益的權益工具及具有或有特性的金融工具的投資。該等修訂應追溯應用，並調整於首次應用日期的期初滾存溢利(或權益的其他組成部分)。過往期間概無需重述，並僅可在並非事後知曉的情況下重述。允許同時提前應用所有修訂或僅與金融資產分類相關的修訂。預計該等修訂不會對本集團的財務報表產生任何重大影響。

香港財務報告準則9及香港財務報告準則7*涉及依賴自然能源生產電力的合約*的修訂闡明適用範圍內合約的「自用」規定方面的應用，並修訂適用範圍內合約現金流量對沖關係中被對沖項目的指定要求。此外，修訂亦納入額外披露，以使財務報表使用者能夠理解此類合約對實體財務表現和未來現金流量的影響。有關「自用」例外情況的修訂須追溯應用。過往期間無須重述，並僅可在並非事後知曉的情況下重述。有關對沖會計的修訂，須對首次應用日期或之後新指定的新對沖關係前瞻性應用。允許提前應用。香港財務報告準則9和香港財務報告準則7的修訂須同時應用。預計該等修訂不會對本集團的財務報表產生任何重大影響。

香港財務報告準則10及香港會計準則28的修訂針對香港財務報告準則10與香港會計準則28兩者對有關投資者與其聯營公司或合營企業之間資產出售或注資規定的不一致。該等修訂規定，當資產出售或注資構成一項業務時，須悉數確認下游交易產生的收益或虧損。當交易涉及不構成一項業務的資產時，由該交易產生的收益或虧損於該投資者的損益內確認，惟僅以不相關投資者於該聯營公司或合營企業的權益為限。該等修訂將前瞻性應用。香港會計師公會已移除香港財務報告準則10及香港會計準則28的修訂的先前強制性生效日期。然而，該等修訂目前可供採納。

香港會計準則21*換算為惡性通脹呈列貨幣*的修訂要求按結賬日匯率將非惡性通脹功能貨幣換算為惡性通脹呈列貨幣。修訂亦規定，若實體的功能貨幣及呈列貨幣均屬惡性通脹經濟體的貨幣，則該實體須將功能貨幣為非惡性通脹經濟體貨幣的海外業務的比較金額進行重述，按照香港會計準則29*惡性通脹經濟體的財務申報*第34段，對該海外業務之比較數字應用一般價格指數。該等修訂引入若干額外披露。允許提前應用。預計該等修訂不會對本集團的財務報表產生任何重大影響。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則會計準則(續)

香港財務報告準則會計準則之年度改進－第11冊載列香港財務報告準則1、香港財務報告準則7(及隨附香港財務報告準則7實施指引)、香港財務報告準則9、香港財務報告準則10及香港會計準則7的修訂。預期適用於本集團的修訂詳情如下：

- 香港財務報告準則7金融工具：披露：修訂了更新香港財務報告準則7第B38段以及香港財務報告準則7實施指引第IG1、IG14及IG20B段的若干措辭，以簡化或實現與準則中其他段落及／或與其他準則中使用概念及詞彙的一致性。此外，該等修訂澄清了香港財務報告準則7實施指引不一定說明香港財務報告準則7引用段落中的所有要求，亦無設置額外要求。允許提前應用。預計該等修訂不會對本集團的財務報表產生任何重大影響。
- 香港財務報告準則9金融工具：該等修訂闡明，當承租人按照香港財務報告準則9確定租賃負債已終止時，該承租人須應用香港財務報告準則9第3.3.3段，並在損益中確認由此產生的任何收益或虧損。然而，該等修訂並未闡明承租人如何區分香港財務報告準則16所定義的租賃修改與根據香港財務報告準則9終止確認租賃負債。此外，該等修訂亦更新了香港財務報告準則9第5.1.3段及香港財務報告準則9附錄A中的若干措辭用字，以消除潛在混淆。允許提前應用。預計該等修訂不會對本集團的財務報表產生任何重大影響。
- 香港財務報告準則10綜合財務報表：該等修訂澄清，香港財務報告準則10第B74段所述的關係，只是投資者與作為投資者實際代理的其他方之間可能存在的各種關係的其中一個例子，從而消除與了香港財務報告準則10第B73段要求的不一致。允許提前應用。預計該等修訂不會對本集團的財務報表產生任何重大影響。
- 香港會計準則7現金流量表：於先前刪除「成本法」的定義後，該等修訂將香港會計準則7第37段中「成本法」一詞替換為「按成本」。允許提前應用。預期該等修訂不會對本集團的財務報表產生任何影響。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 2.4 重大會計政策

### 公平值計量

本集團於各報告期末按公平值計量其金融資產和結構性存款。公平值為市場參與者於計量日在有序交易中出售資產所收取的價格或轉讓負債所支付的價格。公平值計量乃假設出售資產或轉讓負債的交易於資產或負債的主要市場，或(如無主要市場)於資產或負債的最有利市場進行。主要及最有利市場須為本集團可進入的市場。資產或負債的公平值乃基於市場參與者為資產或負債定價時所用的假設計量(即假設市場參與者依照彼等最佳經濟利益行事)。

非金融資產的公平值計量乃計及一名參與者透過使用其資產的最高級最佳用途或透過將資產出售予將使用其最高或最佳用途的另一名市場參與者而能夠所產生的經濟效益的能力。

本集團採納用於不同情況且具備充分數據以供計量公平值的估值方法，以盡量使用相關可觀察輸入數據及盡量減少使用不可觀察輸入數據。

財務報表所計量或披露公平值的所有資產及負債，均根據公平值計量整體而言屬重要的最低層級輸入數據，在下述公平值層級進行分類：

- 第一層 — 基於相同資產或負債於活躍市場中所有報價(未經調整)
- 第二層 — 基於對公平值計量而言屬重要的直接或間接可觀察的最低層級輸入數據的估值技術
- 第三層 — 基於對公平值而言屬重要的不可觀察的最低層級輸入數據的估值技術

就按經常性基準於本財務報表確認的資產及負債而言，本集團透過於各報告期末重新評估分類(根據對公平值計量整體而言屬重要的最低層級輸入數據)確定是否發生不同層級轉移。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 2.4 重大會計政策(續)

### 非金融資產減值

倘有跡象顯示出現減值或要求就資產進行年度減值測試(存貨、合約資產、遞延稅項資產及金融資產除外)，則會估計該資產的可收回金額。資產的可收回金額為資產或現金產生單位的使用價值及其公平值減銷售成本(以較高者為準)，並就個別資產而釐定，除非有關資產並無產生在頗大程度上獨立於其他資產或資產組別的現金流入，在此情況下可收回金額乃就資產所屬的現金產生單位而釐定。

在對現金產生單位進行減值測試時，若企業資產(例如，總部大樓)的賬面價值的一部分可按合理及一致基準分配，則分配至單一現金產生單位，否則將分配至最小現金產生單位組別。

減值虧損僅於資產賬面值超出其可收回金額時予以確認。於評估資產的使用價值時，估計日後現金流量按可反映現時市場評估的貨幣時間值及資產特定風險的除稅前折現率折現至現值。減值虧損於產生期間在與減值資產功能一致的開支類別中自損益表扣除。

於各報告期末會評定是否有跡象顯示之前已確認的減值虧損不再存在或減少。倘出現該跡象，則會估計可收回金額。過往確認的資產(而非商譽)減值虧損僅會於用以釐定資產可收回金額的估計改變時撥回，惟撥回後的金額不得高於假設過往年度並無就資產確認減值虧損而應有的賬面值(扣除任何折舊／攤銷)。減值虧損的撥回於發生期間計入損益表。

### 關聯方

任何一方如屬以下情況，即視為本集團的關聯方：

- (a) 該方為個人或其近親並：
  - (i) 控制或共同控制本集團；
  - (ii) 對本集團有重大影響力；或
  - (iii) 為本集團或其母公司之主要管理人員之一；

或

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 2.4 重大會計政策 (續)

### 關聯方 (續)

(b) 該方為符合下列任何條件的實體：

- (i) 該實體與本集團為相同集團的成員公司；
- (ii) 一個實體為另一實體(或另一實體的母公司、附屬公司或同系附屬公司)的聯營公司或合營公司；
- (iii) 該實體與本集團為相同第三方的合營公司；
- (iv) 一個實體為第三方實體的合營公司，而另一個實體為該第三方實體的聯營公司；
- (v) 該實體為本集團或與本集團有關實體為僱員福利設立的退休福利計劃；
- (vi) 該實體受(a)所指個人控制或共同控制；
- (vii) (a)(i)所指個人對該實體有重大影響力或該實體(或該實體的母公司)主要管理人員之一；及
- (viii) 該實體或該實體所屬集團的任何成員公司為本集團或其母公司提供主要管理人員服務。

### 物業、廠房及設備與折舊

物業、廠房及設備乃按成本減累計折舊及任何減值虧損入賬。物業、廠房及設備項目的成本包括其購入價及令資產符合預計用途的操作條件及付運至使用地點的任何直接應佔費用。

在物業、廠房及設備項目投產後產生的開支，例如維修及保養，通常在產生的期間從損益表中扣除。在符合確認條件的情況下，大型檢驗的開支於資產的賬面值資本化為重置資產。倘物業、廠房及設備的主要部分須分段重置，則本集團將該等部分確認為獨立資產，並設定特定的可使用年期及作相應折舊。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 2.4 重大會計政策(續)

### 物業、廠房及設備與折舊(續)

折舊以直線法計算，按每項物業、廠房及設備項目的估計使用年期撇銷其成本至其剩餘價值。就此而言，所使用的主要年率如下：

樓宇	1.67% – 5% 或按租約年期(以較短者為準)
租賃物業裝修	20% – 25% 或按租約年期(以較短者為準)
廠房及機器	10% – 25%
家具、裝置及辦公室設備	10% – 33%
汽車	20% – 30%

倘若物業、廠房及設備項目的部分具不同的使用期限，該項目的成本按合理基準分配給各部分，且各部分各自折舊。剩餘價值、可使用年期及折舊方法至少於各財政年度末審閱及調整(倘合適)。

物業、廠房及設備項目以及已首次確認的任何重大部分乃於出售或當預期使用或出售項目將不產生未來經濟利益時終止確認。於資產不獲確認年度因出售或報廢並在損益表確認的任何盈虧乃有關資產的出售所得款項淨額與賬面值之差額。

### 租賃

於訂立合約時，本集團會評估合約是否為或包含租賃。倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合約是租賃或包含租賃。

#### 本集團作為承租人

本集團對所有租賃採用單一確認及計量方法，惟短期租賃及低價值資產租賃除外。本集團會確認用於支付租賃款項的租賃負債及代表相關資產使用權的使用權資產。

#### (a) 使用權資產

使用權資產乃於租賃開始當日(即相關資產可供使用的日期)確認。使用權資產按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。使用權資產的成本包括已確認的租賃負債金額、已產生的初始直接成本以及於開始日期或之前支付的租賃款項減已收取的任何租賃優惠。使用權資產按租賃期與資產的估計可使用年期中的較短者按直線法計提折舊如下：

房屋	2年 – 5年
----	---------

倘租賃資產的所有權於租賃期結束時轉移至本集團或成本反映了購買選擇權的行使，則會使用該資產的估計可使用年期計算折舊。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 2.4 重大會計政策(續)

### 租賃(續)

#### 本集團作為承租人(續)

##### (b) 租賃負債

租賃負債於租賃開始日期按於租賃期內作出之租賃付款現值確認。租賃付款包括固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃優惠、取決於某一指數或比率之可變租賃付款及預期根據在剩餘價值擔保之金額。租賃付款亦包括本集團合理確定行使購買選擇權之行使價，並倘租賃期反映了本集團行使終止租賃選擇權，則須就終止租賃支付罰款。並非取決於某一指數或比率之可變租賃付款於觸發付款之事件或狀況出現期間確認為一項開支。

於計算租賃付款現值時，由於租賃中所隱含之利率不易釐定，故本集團於租賃開始日期使用增量借款利率。於開始日期之後，租賃負債的金額會增加，以反映利息的增加，並就所作出的租賃付款作出調減。此外，倘存在租賃期的修改或變動、租賃付款的變動(例如，因指數或利率變動而導致的未來租賃付款發生變動)或購買相關資產的選擇權評估的變動，則會重新計量租賃負債的賬面值。

##### (c) 短期租賃

本集團將短期租賃確認豁免應用於其物業的短期租賃(即租期為自開始日期起計12個月或以內且不含購買選擇權的租賃)。短期租賃的租賃付款在租賃期內按直線法確認為費用。

## 投資及其他金融資產

### 首次確認及計量

金融資產於首次確認時分類為其後按攤銷成本、以公平值計入其他全面收益及以公平值計入損益計量。

初始確認時，金融資產分類取決於金融資產的合約現金流量特點及本集團管理該等金融資產的業務模式。除並無重大融資成分或本集團已應用可行權宜方法不調整重大融資成分的影響的貿易應收款項外，本集團初步以公平值加上(倘金融資產並非以公平值計入損益)交易成本計量金融資產。並無重大融資成分或本集團已應用可行權宜方法的貿易應收款項依照香港財務報告準則15根據下文「收入確認」所載政策釐定的交易價格計量。

為使金融資產或債務工具按攤銷成本或以公平值計入其他全面收益進行分類及計量，需產生純粹為支付本金及未償還本金利息(「純粹為支付本金及利息」)的現金流量。其現金流量並非純粹為支付本金及利息之金融資產乃以公平值計入損益，而不論其業務模式如何。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 2.4 重大會計政策(續)

### 投資及其他金融資產(續)

#### 首次確認及計量(續)

本集團管理金融資產的業務模式指其如何管理其金融資產以產生現金流量。業務模式確定現金流量是否來自收集合約現金流量、出售金融資產，或兩者兼有。按攤銷成本分類及計量的金融資產乃於以持有金融資產以收取合約現金流量為目的的業務模式中持有，而以公平值計入其他全面收益分類及計量的金融資產則於以持有以收取合約現金流量及銷售為目的的業務模式中持有。不在上述業務模式中持有的金融資產乃以公平值計入損益分類及計量。

須按法規或市場慣例一般指定的時間內交收資產的金融資產買賣於交易日期(即本集團承諾購買或出售資產當日)確認。

#### 隨後計量

金融資產隨後按如下分類計量：

#### 按攤銷成本列賬的金融資產(債務工具)

按攤銷成本列賬的金融資產其後使用實際利率法計量，並可能受減值影響。當資產終止確認、修訂或減值時，收益及虧損於損益表內確認。

#### 以公平值計入其他全面收益的金融資產(權益投資)

於初步確認時，本集團可選擇於權益投資符合香港會計準則32金融工具：呈報項下的權益定義且並非持作買賣時，將其權益投資不可撤回地分類為以公平值計入其他全面收益的金融資產。分類乃按個別工具基準釐定。

該等金融資產的收益及虧損概不會被重新計入損益表。當支付權已確立，與股息有關的經濟利益可能會流向本集團且股息金額能可靠計量時，股息在損益表中確認為收入，惟當本集團於作為收回金融資產一部分成本的所得款項中獲益時則除外，於此情況下，該等收益於其他全面收益入賬。以公平值計入其他全面收益的金融資產無須進行減值評估。

#### 以公平值計入損益的金融資產

以公平值計入損益的金融資產以公平值於財務狀況表列賬，而公平值變動淨額於損益表中確認。該類別包括權益投資、理財產品及結構性存款。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 2.4 重大會計政策(續)

### 終止確認金融資產

金融資產(或一項金融資產的部分或一組類近金融資產的部分(如適用))主要在下列情況下終止確認(即移出本集團的綜合財務狀況表):

- 收取該項資產所得現金流量的權利已期滿;或
- 本集團已轉讓其收取該項資產所得現金流量的權利,或須根據一項「轉付」安排承擔全數支付所得現金流量責任,在並無嚴重延誤之情況下向第三方付款;及本集團(a)已轉讓該項資產的絕大部分風險及回報,或(b)並無轉讓或保留該項資產絕大部分風險及回報,但已轉讓該項資產的控制權。

本集團已轉讓其收取該項資產所得現金流量的權利或訂立一項轉付安排時,評估其是否已保留資產擁有權的風險及回報,以及有關風險及回報的程度。當其並無轉讓或保留該項資產的絕大部分風險及回報,且並無轉讓該項資產的控制權,則本集團繼續按本集團的持續參與確認該被轉讓資產。於該情況下,本集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債乃按反映本集團保留的權利及義務之基準計量。

以經轉讓資產擔保方式的持續參與按資產原賬面值與本集團可能被要求償還的代價的最高金額之間的較低者計量。

### 金融資產減值

本集團確認對並非以公平值計入損益的所有債務工具預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)的撥備。預期信貸虧損乃基於根據合約到期的合約現金流量與本集團預期收取的所有現金流量之間的差額而釐定,並以原實際利率的近似值貼現。預期現金流量將包括出售所持抵押的現金流量或組成合約條款的其他信貸提升措施。

#### 一般方法

預期信貸虧損分兩個階段進行確認。就自初始確認起未有顯著增加的信貸風險而言,預期信貸虧損提供予由未來十二個月內可能發生違約事件而導致的信貸虧損(十二個月預期信貸虧損)。就自初始確認起經已顯著增加的信貸風險而言,不論何時發生違約,於餘下風險年期內的預期信貸虧損均須計提虧損撥備(全期預期信貸虧損)。

本集團於各報告日期評估金融工具的信貸風險自初始確認以來是否大幅增加。在進行評估時,本集團會對比金融工具於報告日期發生違約的風險及金融工具於初始確認日期發生違約的風險,並考慮無須過多成本或精力即可獲得的合理及證明資料,包括過往及前瞻性資料。本集團認為,當合約付款逾期超過三十日時信貸風險已顯著增加。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 2.4 重大會計政策(續)

### 金融資產減值(續)

#### 一般方法(續)

當合約付款逾期九十天時，本集團將考慮金融資產違約。然而，在某些情況下，當內部或外部信息表明本集團不太可能在考慮到本集團所持有的任何信貸提升措施之前全額收到未付合同款項時，本集團也可將一項金融資產視為違約。金融資產在無合理預期收回收約現金流的情況下撇銷。

按攤銷成本列賬的金融資產須採用一般方法下的減值，並按計量預期信貸虧損的各階段分類，惟貿易應收款項及合約資產除外，彼等適用於下文所述的簡化方法。

- 第一階段 — 信貸風險自初次確認以來沒有顯著增加的金融工具，其虧損撥備按相當於十二個月預期信貸虧損的金額計算
- 第二階段 — 自初次確認以來信用風險已顯著增加但並非發生信貸減值的金融資產的金融工具，其虧損撥備按相當於全期預期信貸虧損的金額計算
- 第三階段 — 在報告日期已發生信貸減值的金融資產(但並非購入或原生的信貸減值的金融資產)，其虧損撥備按相當於全期預期信貸虧損的金額計算

#### 簡化方法

對於不含有重大融資成分的貿易應收款項及合約資產而言，或當本集團採用不調整重大融資成分的影響的可行權宜方法時，本集團採用簡化方法計算預期信貸虧損。按照簡化方法，本集團不會追蹤信貸風險變化，而是於各報告日期基於全期預期信貸虧損確認虧損撥備。本集團已建立基於過往信貸虧損經驗的撥備矩陣，並就債務人及經濟環境的特定前瞻性因素作出調整。

### 金融負債

#### 首次確認及計量

金融負債在首次確認時可分類為貸款及借貸或應付款項(如適用)。

該金融負債於首次確認時以公平值及(在貸款及借貸以及應付款項情況下)扣除直接應佔交易成本計算。

本集團的金融負債包括貿易應付款項、其他應付款項、欠附屬公司非控股股東及關聯公司款項以及計息銀行借款。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 2.4 重大會計政策(續)

### 金融負債(續)

#### 按攤銷成本計量的金融負債的隨後計量(貿易及其他應付款項與借款)

首次確認後，貿易及其他應付款項與計息銀行借貸隨後以實際利息法按攤銷成本計量，倘折現的影響並不重大，則按成本列賬。當終止確認負債時，收益及虧損亦透過實際利率攤銷過程於損益表內確認。

攤銷成本已計入收購折價或溢價，亦計入屬於實際利率必要部分的費用或成本。實際利率攤銷計入損益表內財務成本。

### 終止確認金融負債

當償付債務的責任被履行或取消或期滿，一項金融負債須被終止確認。

倘現有金融負債由同一貸方授予條款迥異的其他債項取代，或現有負債的條款經大幅度修訂，則該等變更或修訂被視作為終止確認原負債並確認新負債，各賬面值的差額於損益表確認。

### 抵銷金融工具

當具法定可執行權利抵銷已確認金額及計劃以淨額結算，或同時變賣資產及清償負債時，金融資產與金融負債可互相抵銷，並在財務狀況表內以淨額列示。

### 庫存股份

由本公司或本集團購回持有的自身權益工具(庫存股份)按成本直接於權益中確認。因購買、出售、發行或註銷本集團自身權益工具產生的收益或虧損不會於損益表確認。

### 存貨

存貨乃按成本與可變現淨值兩者中之較低者列賬。成本以先進先出計算。如屬在製品及製成品，其成本包括直接材料、直接工資、及適當比例的間接費用。可變現淨值乃估計售價減預期完工並出售時而產生的任何估計成本。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 2.4 重大會計政策(續)

### 現金及現金等額

資產負債表中的現金及現金等額包括庫存現金和銀行現金，以及一般三個月內到期、可隨時轉換為已知數額現金且價值變動風險極微的短期高流動性存款，並為滿足短期現金承諾而持有。

就綜合現金流量表而言，現金及現金等額包括手持現金、銀行現金及上述定義的短期存款，減彼等須於要求時償還並構成本集團現金管理整體的一部分的銀行透支。

### 撥備

如因過往事件導致現有債務(法定或推定)及日後可能需要有資源流出以償還債務，則確認撥備，但有關債務金額須能可靠估計。

如折現的影響重大，則確認的撥備金額為預期需用作償還債務的未來支出於報告期末的現值。因時間推移而產生的折現現值增額，計入損益表的財務成本。

### 所得稅

所得稅包括即期及遞延稅項。損益外確認項目有關的所得稅，在損益外的其他全面收益或直接於權益內確認。

即期稅項資產及負債乃經考慮本集團經營所在國家的現行詮釋及慣例，根據報告期末已制定或大致上已制定的稅率(及稅法)，按預期可自稅務機關收回或向其支付的款額計算。

遞延稅項採用負債法就於報告期末資產及負債的計稅基礎與用其作財務報告用途的賬面值之間的所有暫時差額計提撥備。

所有應課稅暫時差額均確認為遞延稅項負債，惟下列情況除外：

- 遞延稅項負債乃因初次確認的商譽或並非業務合併且交易時既不影響會計利潤亦不影響應課稅利潤或虧損，並且不會產生等額應課稅及可扣減暫時差額之交易的資產或負債而產生；及
- 撥回時間可控制且可見將來可能不會撥回的與所持附屬公司投資有關的應課稅暫時差額。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 2.4 重大會計政策(續)

### 所得稅(續)

所有可扣稅暫時差額及未動用稅項抵免和未動用稅項虧損的結轉均確認為遞延稅項資產。遞延稅項資產乃以將可能有應課稅利潤可動用以抵銷可扣稅暫時差額，及未動用稅項抵免和未動用稅項虧損的結轉為限確認，惟下列情況除外：

- 與可扣稅暫時差額有關的遞延稅項資產乃初次確認並非業務合併且交易時既不影響會計利潤亦不影響應課稅利潤或虧損，並且不會產生等額應課稅及可扣減暫時差額之交易的資產或負債而產生；及
- 對於所持附屬公司投資有關的可扣稅暫時差額，遞延稅項資產僅於暫時差額於可見將來有可能撥回以及將有應課稅利潤可動用以抵銷暫時差額的情況下，方予確認。

於各報告期末審閱遞延稅項資產的賬面值，並在不再可能有足夠應課稅利潤以動用全部或部分遞延稅項資產時，相應扣減該賬面值。未確認的遞延稅項資產會於各報告期末重新評估，並在可能有足夠應課稅利潤以轉回全部或部分遞延稅項資產時確認。

遞延稅項資產及負債乃按預期適用於變現資產或清還負債期間的稅率，根據於報告期末已制定或大致上已制定的稅率(及稅法)計算。

僅當本集團有可合法執行權利可將即期稅項資產與即期稅項負債抵銷，且遞延稅項資產與遞延稅項負債與同一稅務機關對同一應稅實體或於各未來期間預期有大額遞延稅項負債或資產需要結算或清償時，擬按淨額基準結算即期稅務負債及資產或同時變現資產及結算負債的不同稅務實體徵收的所得稅相關，則遞延稅項資產與遞延稅項負債可予抵銷。

### 政府補貼

政府補貼是當有合理的保證將會獲得撥款及符合所有規定的條件時，以公平值確認。當該補貼與費用項目有關時，將在相關費用(用以補償成本)發生的期間以系統性基準確認為收入。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 2.4 重大會計政策(續)

### 收入確認

#### 客戶合約收入

客戶合約收入於貨品或服務的控制權按反映本集團預期有權就交換該等貨品或服務收取的代價金額轉移至客戶時確認。

#### (a) 銷售貨品

來自銷售貨品的收入於資產的控制權轉移至客戶時(通常在交付貨品時)確認。

#### (b) 室內設計及裝修工程服務

室內設計及裝修工程收入隨著時間的推移而確認。根據輸入法衡量對完成履行相關履約的義務的進度來計量，因為集團的表現創造或提升了客戶在創建或提升資產時控制的資產。輸入法根據實際發生的成本相對於完成室內設計及裝修工程的估計總成本比例來確認收入。

#### 來自其他來源的收入

利息收入按應計基準以實際利率法通過採用將金融工具的估計未來所收現金在預計可使用年期(或較短期間(如適用))內準確折現至金融資產賬面淨值的折現率予以確認。

以公平值計入其他全面收益的金融資產及以公平值計入損益的金融資產的股息收入，於股東收取付款的權利確立、相關股息的經濟利益可能將流入本集團且股息金額能夠可靠計量時確認。

#### 其他的收入

特許權使用費收入，根據相關許可協議的條款按權責發生制確認。

服務收入在預定期內以直線法確認，因為客戶同時接收及使用本集團提供的利益。

#### 合約資產

若本集團通過在合同條款無條件獲得代價之前將貨物或服務轉移給客戶來執行，則合約資產將被確認為有條件的獲取代價。合約資產受減值測試影響，詳見有關金融資產減值的會計政策。當獲取代價的權利成為無條件時，該等款項重新分類為貿易應收款項。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 2.4 重大會計政策(續)

### 合約負債

於本集團轉移相關貨品或服務前，在收到客戶的款項或應收客戶款項到期(以較早者為準)時，確認合約負債。當本集團履行合約(即將相關貨品或服務的控制權轉移至客戶)時，合約負債確認為收入。

### 其他僱員福利

#### 退休福利計劃

本集團根據《強制性公積金計劃條例》為集團大部分參與界定供款強制性公積金退休福利計劃(「強積金計劃」)的香港僱員營運強積金計劃。根據強積金計劃規則，須按僱員基本薪金的某個百分比作出供款，並於應付供款時在損益表扣除。強積金計劃的資產與本集團資產分開處理，另由獨立管理基金持有。本集團向強積金計劃作出僱主供款時，即全數歸屬予僱員，僱主自願供款部分除外，倘僱員於可獲得僱主之自願供款部分前離職，該部分按強積金計劃規定退回本集團。

在強積金計劃實施前，本集團為一些僱員提供界定供款退休福利計劃，該計劃之資產乃與本集團之資產分開，獨立管理。合資格僱員乃按其薪金之指定百分比計算供款，並於彼等支付時按該計劃條款計入損益表內。倘僱員於可獲得僱主之全部供款前退出該計劃，其未能領取之款額可用作減低本集團日後應支付之供款。此計劃於年結日直至本業績報告日仍然運作。

本集團於中國內地營運之附屬公司的僱員須參加由地方市政府營辦的中央退休金計劃。該等附屬公司須按薪金成本的若干百分比向中央退休金計劃供款。根據中央退休金計劃規則，有關供款於應付時在損益表扣除。

#### 離職福利

離職福利在本集團不再能取消提供該等福利時及本集團確認涉及支付離職福利的重組成本時(以較早者為準)確認。

#### 借貸成本

借貸成本於產生期間列作開支。借貸成本包括實體就借取資金所產生的利息。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 2.4 重大會計政策(續)

### 股息

末期股息於股東大會獲股東批准時確認為負債。建議末期股息於財務報表附註披露。由於本公司的組織章程大綱及細則授權董事宣派中期股息，因此中期股息乃同時建議及宣派。故此，中期股息於建議及宣派時即確認為負債。

### 外幣

財務報表以港元呈列，其為本公司的功能貨幣。本集團內各實體自行釐定各自的功能貨幣，而各實體的財務報表項目以其功能貨幣計量。本集團實體記錄的外幣交易初始按其於交易日的功能貨幣適用匯率入賬。以外幣計值的貨幣資產及負債按報告期末功能貨幣的適用匯率換算。因結算或換算貨幣項目產生的差額均於損益表確認。

以外幣按歷史成本計量的非貨幣項目，採用初始交易日期的匯率換算。以外幣以公平值計量的非貨幣項目，採用計量公平值當日的匯率換算。換算以公平值計量的非貨幣項目所產生的收益或虧損與確認該項目公平值變動的盈虧的處理方法一致(換言之，於其他全面收益或損益確認公平值盈虧的項目的匯兌差額，亦分別於其他全面收益或損益確認)。

釐定終止確認非貨幣資產或非貨幣負債時初始確認與預付代價相關的資產、開支或收入的匯率時，初始交易日為本集團初始確認預付代價產生的非貨幣資產或非貨幣負債的日期。倘有多次付款或已收預付款項，本集團釐定每次付款或收取預付代價的交易日期。

若干附屬公司的功能貨幣均為港元以外的貨幣。於報告期末，該等實體的資產與負債按報告期末的現行匯率換算為港元，其損益表則按與交易當日的現行匯率相若的匯率換算為港元。

因此而產生的匯兌差額，於其他全面收益確認並於匯兌波動儲備累計。出售海外業務時，該項海外業務相關的儲備金累計金額會在損益表中確認。

因收購海外業務而產生的任何商譽，以及因收購而對資產與負債賬面值作出的公平值調整，均被視為海外業務的資產與負債，並按收市價換算。

編製綜合現金流量表時，功能貨幣為非港元的附屬公司的現金流量按現金流量日期的適用匯率換算為港元。海外附屬公司於整個年度產生的經常性現金流量則按年內加權平均匯率換算為港元。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 3. 重大會計判斷及估計

編製本集團財務報表需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設影響收入、開支、資產及負債的申報金額及其隨附披露以及或然負債的披露。該等假設和估計的不確定因素可導致未來需要對受影響的資產或負債賬面值作出重大調整。

對財務報表的金額構成重大影響及對下個財政年度資產及負債作出重大調整均具有重大風險的重大判斷、估計和假設概述如下。

### 存貨撇銷至變現淨值

管理層於各報告期末檢討本集團之存貨帳齡分析，並就已認為不再適合出售之存貨項目作出撥備。所需撥備金額之評估涉及管理層判斷及估計。倘實際結果或未來之預期與原定估計不同，則該等差額將於該估計已變更期內影響該存貨之賬面值及撥備費用／撥回。此外，所有存貨均定期進行實物盤點，以決定是否需要對識別的過期存貨作出撥備。本集團於各報告期末進行存貨檢討，並對過期及滯銷存貨項目作出撥備。管理層於每個報告期末重新評估有關估計。有關本集團存貨的資料，已載列於財務報表附註17。

### 貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損撥備

本集團使用撥備矩陣計算貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損。該撥備比率是按多個客戶類別具有相似虧損模式的逾期天數為基礎（即依客戶類別及信貸評級）。

撥備矩陣始初按本集團的過往觀察違約率為基準。本集團將通過前瞻性資料校準矩陣以調整過往信貸虧損經驗。例如，預測經濟狀況（即國內生產總值）將於未來數年衰退並導致該部分的違約數量增加，過往違約比率會因而調整。於各報告日，過往觀察所得之違約比率會被更新，而前瞻性估計變動會被分析。

根據香港財務報告準則9預期信貸虧損需要作出判斷，尤其是在確定減值虧損和評估信貸風險顯著增加時，估計未來現金流量和抵押品價值的金額和時間。這些估計是由許多因素驅動的，例如違約風險和違約損失，其中的變化可能導致不同的撥備水平。

對於評估過往觀察所得之違約比率、預測經濟狀況及預期信貸虧損之間的相關性是一個重大估計。預期信貸虧損的金額對環境變化及預測經濟狀況是敏感的。本集團的過往信貸虧損經驗及預測經濟狀況並不能完全代表將來客戶的實際違約。本集團的貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損的相關資料已分別載列於財務報表附註18及20。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 3. 重大會計判斷及估計(續)

### 按攤銷成本列賬的債務投資的預期信貸虧損撥備

本集團按攤銷成本列賬的債務投資的預期信貸虧損是基於違約風險和違約損失的假設進行計算。於各報告期末，本集團根據工具的信貸風險、過往事件的信息、當前狀況以及對未來經濟和行業特定狀況的預測作出減值計算輸入值的選擇及假設，該等需要進行判斷。本集團定期在實際虧損經驗中檢討其模型，並在必要時進行調整。

根據香港財務報告準則9預期信貸虧損需要作出判斷，尤其是在確定減值虧損和評估信貸風險顯著增加時，估計未來現金流量的金額和時間。這些估計是由許多因素驅動的，例如違約風險和違約損失，其中的變化可能導致不同的撥備水平。

預期信貸虧損的金額對環境變化及經濟狀況預測是敏感的。本集團按攤銷成本列賬的債務投資的預期信貸虧損以及用於減值計算的重要假設和輸入值已載列於財務報表附註15。

## 4. 營運分部資料

基於管理的目的，本集團按所提供的產品及服務，分為四個報告營運分部。

- (a) 「金融投資」從事財資管理與諮詢服務；
- (b) 「室內設計及裝修工程」從事室內設計及裝修工程業務以及家具銷售業務；
- (c) 「出口業務」從事出口成衣；及
- (d) 「零售、加盟及其他」主要包括香港零售業務及海外市場的特許經營，銷售「真維斯」品牌休閒服裝。

管理層分別監察本集團之營運分部業績，以決定資源分配及評估表現。分部表現根據可報告分部溢利評價，而可報告分部溢利之計算方式為經調整之除稅前溢利。經調整除稅前溢利之計算方法與本集團之除稅前溢利一致，惟利息收入、非租賃相關融資成本、以及總部和公司收入與費用則不撥入該項計算中。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 4. 營運分部資料(續)

本集團可報告分部之資料及其相關比較數據如下：

按業務

	截至二零二五年十二月三十一日止年度				
	金融投資 千港元	室內設計及 裝修工程 千港元	出口業務 千港元	零售、加盟 及其他 千港元	總計 千港元
<b>分部收入(附註5)</b>					
源自外單位收入	109,460	570,368	253,958	42,890	976,676
其他收入及收益	148	5,189	8,990	5,214	19,541
<b>總計</b>	<b>109,608</b>	<b>575,557</b>	<b>262,948</b>	<b>48,104</b>	<b>996,217</b>
<b>分部業績</b>	<b>36,038</b>	<b>25,099</b>	<b>12,776</b>	<b>4,331</b>	<b>78,244</b>
利息收入					39,133
未分配收入					3,105
公司及其他未分配費用					(15,411)
非租賃相關融資成本					(546)
除稅前溢利					<b>104,525</b>
<b>其他分部資料：</b>					
折舊	8	8,171	206	331	8,716
公司及其他未分配折舊	-	-	-	-	910
金融資產及合約資產減值淨額	30,730	3,387	1,898	237	36,252
公司及其他未分配金融資產的減值淨額	-	-	-	-	7
使用權資產減值	-	-	-	1,547	1,547
存貨撥備／(撥備返還)	-	1,583	2,953	(32)	4,504
以公平值計入損益的金融資產的					
公平值收益	(148)	(3,143)	-	-	(3,291)
其他非現金收入	-	(9)	-	-	(9)
資本開支*	17	3,559	-	1,524	5,100

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 4. 營運分部資料(續)

按業務(續)

	截至二零二四年十二月三十一日止年度				
	金融投資 千港元	室內設計及 裝修工程 千港元	出口業務 千港元	零售、加盟 及其他 千港元	總計 千港元
<b>分部收入(附註5)</b>					
源自外單位收入	194,385	377,891	281,355	56,539	910,170
其他收入及收益	6,039	6,468	6,850	5,701	25,058
<b>總計</b>	<b>200,424</b>	<b>384,359</b>	<b>288,205</b>	<b>62,240</b>	<b>935,228</b>
<b>分部業績</b>	<b>(1,005)</b>	<b>36,633</b>	<b>17,726</b>	<b>9,371</b>	<b>62,725</b>
利息收入					48,142
未分配收入					4,302
公司及其他未分配費用					(11,995)
非租賃相關融資成本					(1,398)
<b>除稅前溢利</b>					<b>101,776</b>
<b>其他分部資料：</b>					
折舊	6	8,516	208	644	9,374
公司及其他未分配折舊	-	-	-	-	1,004
金融資產及合約資產減值/(減值撥回) 淨額	195,265	(10,836)	(485)	261	184,205
公司及其他未分配金融資產減值淨額	-	-	-	-	74
使用權資產減值	-	-	-	545	545
存貨撥備/(撥備返還)	-	527	(2,056)	(166)	(1,695)
以公平值計入損益的金融資產的公平值 虧損/(收益)	146	(1,504)	-	-	(1,358)
其他非現金收入	-	(3,053)	-	-	(3,053)
公司及其他非現金收入	-	-	-	-	(5)
資本開支*	6	24,450	-	1,487	25,943

\* 資本開支包括添置使用權資產與物業、廠房和設備。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 4. 營運分部資料(續)

按地區

	中國內地 千港元	香港 千港元	美國及 加拿大 千港元	其他 千港元	總計 千港元
截至二零二五年十二月三十一日止年度					
源自外單位收入	572,798	115,543	231,744	56,591	976,676
非流動資產	25,887	1,593	-	-	27,480
截至二零二四年十二月三十一日止年度					
源自外單位收入	376,135	200,355	272,072	61,608*	910,170
非流動資產	29,856	2,996	-	-	32,852

\* 該金額已重新列示，以與本年呈列與披露一致。

上述收入資料按客戶所在地歸類。非流動資產資料則按資產所在地歸類，並不包括金融工具及遞延稅項資產。

### 有關主要客戶的資料

每名主要客戶的收入佔本集團年內收入的10%或以上，詳情如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
室內設計及裝修工程業務分部： 客戶A	352,738	209,678
出口業務分部： 客戶B	163,293	179,950

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 5. 收入、其他收入及收益

本集團的收入分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
源自與客戶簽訂合約的收入		
室內設計及裝修工程	570,368	377,891
出口業務	253,958	281,355
零售、加盟及其他	42,890	56,539
	<b>867,216</b>	715,785
源自其他來源的收入		
按攤銷成本列賬的債務投資的利息收入	-	30,590
股息收入	109,460	163,795
	<b>109,460</b>	194,385
	<b>976,676</b>	910,170

源自與客戶簽訂合約的收入

### (i) 分拆收入資料

截至二零二五年十二月三十一日止年度

分部	室內設計及 裝修工程 千港元	出口業務 千港元	零售、加盟 及其他 千港元	總計 千港元
地區市場				
中國內地	570,287	-	2,511	572,798
香港	-	-	6,083	6,083
美國及加拿大	-	231,744	-	231,744
其他	81	22,214	34,296	56,591
總收入	<b>570,368</b>	<b>253,958</b>	<b>42,890</b>	<b>867,216</b>
確認收入時間				
在某一時點轉移貨物	441,837	253,958	42,890	738,685
服務隨時間轉移	128,531	-	-	128,531
總收入	<b>570,368</b>	<b>253,958</b>	<b>42,890</b>	<b>867,216</b>

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 5. 收入、其他收入及收益(續)

源自與客戶簽訂合約的收入(續)

### (i) 分拆收入資料(續)

截至二零二四年十二月三十一日止年度

分部	室內設計及 裝修工程 千港元	出口業務 千港元	零售、加盟 及其他 千港元	總計 千港元
<b>地區市場</b>				
中國內地	376,129	–	6	376,135
香港	–	–	5,970	5,970
美國及加拿大	–	272,072	–	272,072
其他	1,762	9,283*	50,563	61,608*
<b>總收入</b>	<b>377,891</b>	<b>281,355</b>	<b>56,539</b>	<b>715,785</b>
<b>確認收入時間</b>				
在某一時點轉移貨物	297,371	281,355	56,539	635,265
服務隨時間轉移	80,520	–	–	80,520
<b>總收入</b>	<b>377,891</b>	<b>281,355</b>	<b>56,539</b>	<b>715,785</b>

\* 該金額已重新列示，以與本年呈列與披露一致。

由於截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度的報告分部之間無分部間銷售，故源自客戶簽訂合約的收入與分部信息中披露的金額進行對賬，並將不會提供額外有用信息。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 5. 收入、其他收入及收益(續)

源自與客戶簽訂合約的收入(續)

### (i) 分拆收入資料(續)

下表反映本報告期內確認的收入金額(包括在報告期初的合約負債內)：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
確認的收入包括在報告期初的合約負債內：		
室內設計及裝修工程	397,773	191,203
出口成衣產品	1,202	5,540
	<b>398,975</b>	196,743

### (ii) 履約責任

本集團履約責任的資料概述如下：

#### 零售銷售

在交付貨物時，滿足履約責任，並即時支付。

#### 零售以外的銷售貨品

在交付貨物，貨物控制權轉移時，滿足履約責任，通常在交貨後90天內到期。

#### 室內設計及裝修工程服務

履約責任隨著服務的提供而隨時間履行，並且付款期通常在結算日起30天內到期。客戶保留若干比例的付款直至保留期結束，本集團最終付款權利取決於客戶在合約內訂立滿足服務質素條件。

本集團採用了實際權宜方法，豁免披露對原預計期限為一年或一年以下剩餘履約義務的信息。

#### 特許經營權使用費收入

滿足履約責任和收款條件及按相關特許權使用協議之條款所訂明。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 5. 收入、其他收入及收益(續)

本集團的其他收入及收益分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>其他收入</b>		
銀行利息收入	39,133	48,142
服務費收入	66	6,182
其他銷售收入	373	334
佣金及管理費收入	11,398	8,869
特許權使用費收入	4,683	5,787
政府補貼(附註)	254	1,730
其他	2,505	1,264
	<b>58,412</b>	72,308
<b>收益</b>		
終止租賃協議的收益淨額	76	3,110
匯兌差異淨額	-	726
以公平值計入損益的金融資產的公平值收益	3,291	1,358
	<b>3,367</b>	5,194
	<b>61,779</b>	77,502

附註：政府補貼主要指中國地方政府為開發某些創新和技術項目、支付工資、社會和醫療保險及其他費用而提供的其他補貼。該等補貼已收到，且不存在與該等補貼有關的未履行條件或有事項。

## 6. 融資成本

融資成本分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
銀行借款利息支出	546	1,398
租賃負債利息支出	681	911
	<b>1,227</b>	2,309

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 7. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
僱員福利費用(包括董事酬金(附註8))：			
工資及薪金		<b>147,125</b>	134,842
退休金供款*		<b>5,077</b>	4,610
離職福利		<b>996</b>	—
總僱員福利費用		<b>153,198</b>	139,452
銷售存貨成本		<b>625,596</b>	506,926
提供服務成本		<b>123,258</b>	82,478
物業、廠房及設備折舊	13	<b>3,354</b>	3,488
使用權資產折舊	14(a)	<b>6,272</b>	6,890
並無計入租賃負債計量的租賃款項		<b>4,228</b>	3,842
核數師酬金		<b>1,884</b>	1,849
匯兌差異淨額#		<b>5,027</b>	(726)
出售物業、廠房及設備之淨虧損#		<b>67</b>	52
存貨撥備／(撥備返還)淨額**		<b>4,504</b>	(1,695)
使用權資產減值#	14(a)	<b>1,547</b>	545
金融及合約資產減值淨額：	37		
按攤銷成本列賬的債務投資減值		<b>30,736</b>	174,689
貿易應收款項減值／(減值撥回)		<b>5,735</b>	(10,676)
合約資產減值／(減值撥回)		<b>314</b>	(425)
含於預付款項、按金及其他應收款項的金融資產 (減值撥回)／減值		<b>(463)</b>	20,638
關聯公司欠款(減值撥回)／減值		<b>(63)</b>	53
以公平值計入損益的金融資產的公平值收益#		<b>(3,291)</b>	(1,358)

\* 並無被沒收的供款可供本集團作為僱主用於降低現有供款水平。

\*\* 年內，存貨撥備為4,504,000港元(二零二四年：存貨撥備返還1,695,000港元)已列入綜合損益表的「銷售成本」內。

# 該等項目已列入綜合損益表的「其他收入及收益」或「其他費用」內。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 8. 董事酬金

年內董事酬金根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)、香港公司條例第383(1)(a)、(b)、(c)及(f)條及公司(披露董事利益資料)規例第2部分，作出以下披露：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
袍金	872	872
執行董事的其他酬金：		
薪金、津貼及實物利益	2,212	2,086
酌情花紅	390	488
退休金供款	111	105
	2,713	2,679
	3,585	3,551

### (a) 獨立非執行董事

於本年內支付及應付予獨立非執行董事袍金如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士	218	218
陳振彬博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士	218	218
吳永嘉 銀紫荊星章 太平紳士	218	218
蔡德昇 太平紳士	218	218
	872	872

年內沒有應付其他報酬予獨立非執行董事(二零二四年：無)。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 8. 董事酬金 (續)

### (b) 執行董事

	袍金 千港元	薪金、津貼及 實物利益 千港元	酌情花紅 千港元	退休金供款 千港元	總酬金 千港元
<b>二零二五年</b>					
執行董事：					
楊 釗博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士	-	-	-	-	-
楊 勳 銅紫荊星章	-	651	108	33	792
許宗盛 金紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士	-	600	100	30	730
張慧儀女士	-	709	119	35	863
楊燕芝 太平紳士	-	252	63	13	328
	-	2,212	390	111	2,713
<b>二零二四年</b>					
執行董事：					
楊 釗博士 大紫荊勳賢 金紫荊星章 太平紳士	-	-	-	-	-
楊 勳 銅紫荊星章	-	621	104	31	756
許宗盛 金紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士	-	600	224	30	854
張慧儀女士	-	673	112	34	819
楊燕芝 太平紳士	-	192	48	10	250
	-	2,086	488	105	2,679

年內董事概無根據任何安排放棄或同意放棄領取酬金(二零二四年：無)。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 9. 五位最高薪僱員

年內五名最高薪僱員不包括任何董事(二零二四年：不包括任何董事)，董事酬金之資料已於上文附註8中披露。年內五名(二零二四年：五名)非董事最高薪僱員之酬金詳情如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
薪酬、津貼及實物利益	<b>6,504</b>	6,307
酌情花紅	<b>4,872</b>	5,570
退休金供款	<b>91</b>	89
	<b>11,467</b>	11,966

酬金屬於下列範圍之非董事最高薪僱員人數如下：

	僱員人數	
	二零二五年	二零二四年
1,000,001 港元 – 1,500,000 港元	<b>2</b>	2
1,500,001 港元 – 2,000,000 港元	<b>2</b>	2
5,000,001 港元 – 5,500,000 港元	<b>1</b>	–
5,500,001 港元 – 6,000,000 港元	<b>–</b>	1
	<b>5</b>	5

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 10. 所得稅

香港利得稅乃根據年內源自香港之估計應課稅溢利按稅率 16.5% (二零二四年：16.5%) 作出計算，惟本集團的一間附屬公司屬於利得稅兩級制下的合資格實體除外。該附屬公司的首 2,000,000 港元 (二零二四年：2,000,000 港元) 的應課稅溢利按 8.25% (二零二四年：8.25%) 的稅率徵稅，其餘應課稅溢利按 16.5% (二零二四年：16.5%) 的稅率徵稅。

除以下被認定為高新技術企業的公司外，本公司在中國內地成立的附屬公司在截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度內，需根據應課稅溢利按稅率 25% 繳納企業所得稅。

	二零二五年	二零二四年
石家莊常宏	15%	15%
石家莊常宏智能科技有限公司	15%	15%
河北普瑞商業家具科技有限公司	15%	15%

其他地區之應課稅溢利之稅項則根據本集團經營業務所在管轄區域之現行稅率計算。

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
本年－香港		
年內支出	3,186	3,758
過往年度超額撥備	(118)	(4,329)
	3,068	(571)
本年－其他地區		
年內支出	4,863	3,894
過往年度撥備不足	1,162	246
	6,025	4,140
股息收入的預扣稅	10,828	16,331
遞延(附註26)	796	8,225
本年度稅項支出總額	20,717	28,125

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 10. 所得稅(續)

本集團除稅前溢利的稅項與按照綜合實際溢利及加權平均稅率所計算的理論金額之差異如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
除稅前溢利	<b>104,525</b>	101,776
按適用於各管轄區域溢利的本地稅率計算的稅項	<b>17,060</b>	16,743
來源於香港的首200萬港元應課稅溢利，稅率降低至8.25%	<b>(165)</b>	(165)
本集團的中國附屬公司可分配利潤按預扣稅5%計算的影響	<b>2,628</b>	167
上市權益投資的股息收入按預扣稅10%計算的影響	<b>10,828</b>	16,331
調整過往年度之即期稅項	<b>1,044</b>	(4,083)
無須繳納稅項之收入	<b>(25,087)</b>	(36,136)
不可扣稅之支出	<b>11,655</b>	35,326
使用過往期間稅項虧損	<b>-</b>	(58)
未確認稅項虧損	<b>2,754</b>	-
按本集團實際稅率計算的稅項支出	<b>20,717</b>	28,125

截至二零二五年十二月三十一日止年度，平均加權適用稅率為16.3%（二零二四年：16.5%）。平均加權適用稅率乃因本集團附屬公司所在管轄區域溢利之變化而改變。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 11. 股息

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
中期－每股普通股4.00港仙(二零二四年：4.00港仙) 調整	<b>60,029</b> <b>(3)</b>	60,410 (13)
	<b>60,026</b>	60,397
建議末期－每股普通股5.80港仙(二零二四年：5.80港仙) 調整	<b>87,000</b> -	87,158 (89)
	<b>87,000</b>	87,069

截至二零二五年十二月三十一日止年度之建議末期股息總額乃參考於二零二六年三月二十六日的1,500,000,000股已發行股份計算，於報告期末不被確認為負債，須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准後方可作實。

## 12. 本公司股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司股權持有人應佔溢利75,176,000港元(二零二四年：61,380,000港元)及於年內已發行普通股之加權平均數1,501,333,162股(二零二四年：1,511,876,011股)計算。

截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度，本集團並無發行潛在可攤薄的普通股。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 13. 物業、廠房及設備

附註	樓宇 千港元	租賃物業 裝修 千港元	廠房及 機器 千港元	家具、裝置 及辦公室 設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
二零二五年十二月三十一日						
於二零二五年一月一日：						
成本	13,797	8,971	16,658	13,376	2,669	55,471
累計折舊及減值	(10,299)	(6,088)	(13,654)	(10,791)	(1,675)	(42,507)
淨賬面值	3,498	2,883	3,004	2,585	994	12,964
於二零二五年一月一日						
扣除累計折舊及減值後淨值	3,498	2,883	3,004	2,585	994	12,964
新增	-	137	447	1,161	565	2,310
出售／撤銷	-	-	(26)	(70)	(41)	(137)
折舊	7	(450)	(1,090)	(664)	(797)	(3,354)
匯兌調整	113	104	119	93	21	450
於二零二五年十二月三十一日						
扣除累計折舊及減值後淨值	3,161	2,034	2,880	2,972	1,186	12,233
於二零二五年十二月三十一日：						
成本	14,349	8,861	17,584	14,788	2,903	58,485
累計折舊及減值	(11,188)	(6,827)	(14,704)	(11,816)	(1,717)	(46,252)
淨賬面值	3,161	2,034	2,880	2,972	1,186	12,233

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 13. 物業、廠房及設備 (續)

	附註	樓宇 千港元	租賃物業 裝修 千港元	廠房及 機器 千港元	家具、裝置 及辦公室 設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
二零二四年十二月三十一日							
於二零二四年一月一日：							
成本		14,067	8,313	16,562	14,064	2,707	55,713
累計折舊及減值		(10,058)	(5,730)	(13,360)	(10,922)	(1,328)	(41,398)
淨賬面值		4,009	2,583	3,202	3,142	1,379	14,315
於二零二四年一月一日							
扣除累計折舊及減值後淨值		4,009	2,583	3,202	3,142	1,379	14,315
新增		-	1,396	519	515	7	2,437
出售／撤銷		-	-	(7)	(90)	-	(97)
折舊	7	(451)	(1,063)	(656)	(939)	(379)	(3,488)
匯兌調整		(60)	(33)	(54)	(43)	(13)	(203)
於二零二四年十二月三十一日							
扣除累計折舊及減值後淨值		3,498	2,883	3,004	2,585	994	12,964
於二零二四年十二月三十一日：							
成本		13,797	8,971	16,658	13,376	2,669	55,471
累計折舊及減值		(10,299)	(6,088)	(13,654)	(10,791)	(1,675)	(42,507)
淨賬面值		3,498	2,883	3,004	2,585	994	12,964

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 14. 租賃

本集團作為承租人

本集團擁有經營中使用的各種物業的租賃合同。物業租賃一般具有2至5年(二零二四年：2至5年)之間的租賃期限。一般而言，本集團不得在本集團以外轉讓和轉租租賃資產。

### (a) 使用權資產

年內本集團使用權資產的賬面金額和變動如下：

	物業	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
於一月一日	19,888	21,230
新增	2,801	23,915
終止租約	(336)	(17,428)
折舊	(6,272)	(6,890)
減值	(1,547)	(545)
匯兌調整	713	(394)
於十二月三十一日	15,247	19,888

### (b) 租賃負債

年內租賃負債的賬面金額和變動如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
於一月一日賬面金額	20,404	24,417
新增租賃	2,790	23,506
年內確認利息增加	681	911
終止租約	(421)	(20,150)
付款	(7,274)	(7,468)
匯兌調整	730	(812)
於十二月三十一日賬面金額	16,910	20,404
分析如下：		
流動部分	5,860	6,461
非流動部分	11,050	13,943
	16,910	20,404

租賃負債的到期分析載於財務報表附註36。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 14. 租賃(續)

本集團作為承租人(續)

(c) 於損益內確認與租賃有關的金額如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
租賃負債利息支出	681	911
使用權資產折舊	6,272	6,890
短期租賃期有關的費用	4,038	3,491
終止租賃協議的收益淨額	(76)	(3,110)
未在租賃負債計量的可變租賃付款	190	351
於損益內確認的總額	11,105	8,533

(d) 可變租賃付款

本集團在購物中心內租賃了一些零售商店和單位，這些零售商店和單位包含可變租賃付款條件。這些條款是根據本集團從零售商店和購物中心的單位產生的營業額得出。該等租賃有年度保底租金安排。固定和可變租賃付款額分別為11,312,000港元(二零二四年：10,959,000港元)和190,000港元(二零二四年：351,000港元)。

二零二五年

	固定付款 千港元	可變付款 千港元	合計 千港元
固定租金	9,865	–	9,865
帶保底付款額的可變租金	1,447	190	1,637
	11,312	190	11,502

二零二四年

	固定付款 千港元	可變付款 千港元	合計 千港元
固定租金	9,854	–	9,854
帶保底付款額的可變租金	1,105	351	1,456
	10,959	351	11,310

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 15. 按攤銷成本列賬的債務投資

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
按攤銷成本列賬的金融資產		
上市債務投資	466,006	469,013
減值撥備	(457,565)	(429,583)
	8,441	39,430
減：流動部分	(8,441)	(11,357)
	-	28,073

原定於二零二五年至二零二七年到期(二零二四年：二零二五年至二零二七年到期)之債務投資實際利率為每年6.5%(二零二四年：6.5%)。截至二零二五年十二月三十一日，由於未能按要求支付現金利息且離岸債務重組計劃未獲批准，相關債務已構成實質性違約。本年內沒有確認來自按攤銷成本列賬的金融資產之利息收入。所有債務投資均已分類為流動資產。

在每個報告日，根據已公佈信貸評級之可比公司的違約概率進行減值分析。本集團對上市債務投資採用一般方法和以全期預期信貸虧損金額計量。因為在報告日出現信貸減值，而並非在購入日或發放日信貸減值，上市債務投資於二零二五年十二月三十一日分類為第三階段(二零二四年：第三階段)。

於二零二五年十二月三十一日，它們在穆迪的信貸評級中無投資級別，並在認可的證券交易所上市。違約概率為100.0%(二零二四年：100.0%)，違約損失率估計為93.8%(二零二四年：73.5%)。於二零二五年十二月三十一日，已確認上市債務投資的預期信貸虧損撥備為457,565,000港元(二零二四年：429,583,000港元)。

按攤銷成本列賬的上市債務投資的公平值乃參考活躍市場的公佈價格釐定，於二零二五年十二月三十一日為15,460,000港元(二零二四年：19,234,000港元)，於本財務報表批准日為16,722,000港元。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 16. 以公平值計入其他全面收益的金融資產

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
以公平值計量的非上市權益投資			
河北省嘉聯實業集團有限公司(「河北嘉聯」)	(i)	<b>4,578</b>	3,603
以公平值計量的香港上市權益投資	(ii)		
中國建設銀行股份有限公司(「建設銀行」)		<b>867,632</b>	713,552
中國工商銀行股份有限公司(「工商銀行」)		<b>825,644</b>	666,687
中國銀行股份有限公司(「中國銀行」)		<b>324,795</b>	289,111
中國銀行香港(股份)有限公司(「中銀香港」)		<b>10,328</b>	6,537
香港其他上市股份		<b>11,040</b>	—
		<b>2,044,017</b>	1,679,490

本集團認為此等投資屬於策略性，故對上述權益投資，不可撤銷地定義為以公平值計入其他全面收益。

附註：

- (i) 截至二零二五年十二月三十一日止年度，本集團於河北嘉聯的非上市權益投資在其他全面收益中確認總收益為797,000港元(二零二四年：399,000港元)。截至二零二四年十二月三十一日止年度，以現金結算之減持資本為4,000,000元人民幣(相當於約4,348,000港元)。
- (ii) 截至二零二五年十二月三十一日止年度，本集團透過公開市場購入合共49,771,000港元(二零二四年：1,047,078,000港元)的上市權益投資。截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團透過公開市場出售部分建設銀行及工商銀行投資，並將財務資源重新分配至其他業務需求。於出售日的公平值為399,055,000港元，而於其他全面收益中確認為累計收益之65,931,000港元已轉撥至滾存溢利。

截至二零二五年十二月三十一日止年度，其他全面收益中有關本集團上市權益投資的總收益為313,781,000港元(二零二四年：459,441,000港元)。於二零二五年股息收入為109,425,000港元(二零二四年：163,755,000港元)。

## 17. 存貨

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
原料	<b>510</b>	1,896
在製品	<b>236,942</b>	316,297
製成品	<b>6,928</b>	11,872
	<b>244,380</b>	330,065

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 18. 貿易應收款項

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
貿易應收款項	<b>87,092</b>	99,595
減值撥備	<b>(18,434)</b>	(12,095)
	<b>68,658</b>	87,500

本集團與客戶訂立的交易條款主要以賒賬方式進行，惟新客戶通常需要預付款項。信貸期一般為15天至90天。本集團對未償還的應收款項維持嚴謹的控制，並擁有賒賬控制部門以減低信貸風險。逾期結餘由高級管理人員定期審核。於二零二五年十二月三十一日，本集團存在一定的集中信貸風險，可能來自前五大客戶的應收款項結餘，佔本集團貿易應收款項結餘的32%（二零二四年：63%）。本集團並無就該等貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。貿易應收款項不計利息。

於報告期末，基於發票日期及扣除減值撥備的貿易應收款項之賬齡分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
四個月內	<b>55,499</b>	54,807
四至六個月	<b>7,355</b>	21,875
六至十二個月	<b>1,753</b>	6,599
超過十二個月	<b>4,051</b>	4,219
	<b>68,658</b>	87,500

於二零二五年十二月三十一日的貿易應收款項結餘包括應收關聯方款項為零（二零二四年：2,880,000港元）。該款項是無抵押、不計利息、還款期為30天，該條款類似本集團向其他主要客戶提供的條款。

貿易應收款項虧損撥備變動如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
於年初	<b>12,095</b>	23,013
減值虧損／（減值虧損撥回）淨額	<b>5,735</b>	(10,676)
匯兌調整	<b>604</b>	(242)
於年末	<b>18,434</b>	12,095

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 18. 貿易應收款項(續)

虧損撥備的增加(二零二四年：減少)是由於應收款項信用風險上升(二零二四年：收回逾期應收款項)。

在每個報告日使用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸虧損。撥備率乃基於多個客戶類別具有相似虧損模式(即按客戶類別和信貸評級)的逾期天數。該計算反映了概率加權結果、貨幣時間價值以及報告日可獲得關於過往事件、當前狀況和未來經濟預測的合理和可支持信息。

本集團貿易應收款項使用撥備矩陣的信貸風險資料詳列如下：

於二零二五年十二月三十一日

	未逾期	逾期			總計	
		四個月內	四至 六個月	六至 十二個月		
預期信貸虧損率	4.7%	76.1%	6.5%	11.7%	76.0%	21.2%
總賬面金額(千港元)	57,525	2,244	7,864	1,985	17,474	87,092
預期信貸虧損(千港元)	2,711	1,708	509	233	13,273	18,434

於二零二四年十二月三十一日

	未逾期	逾期			總計	
		四個月內	四至 六個月	六至 十二個月		
預期信貸虧損率	2.5%	4.9%	5.1%	11.7%	68.6%	12.1%
總賬面金額(千港元)	52,562	4,034	23,040	7,472	12,487	99,595
預期信貸虧損(千港元)	1,295	197	1,165	873	8,565	12,095

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 19. 預付款項、按金及其他應收款項

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
預付款項	42,288	50,463
按金及其他應收款項	96,787	95,856
	<b>139,075</b>	146,319
減值撥備	<b>(29,646)</b>	(30,281)
總計	<b>109,429</b>	116,038
列為非流動部分	<b>(2,243)</b>	(2,416)
流動部分	<b>107,186</b>	113,622

預付款項、按金及其他應收款項的虧損撥備變動如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
於年初	30,281	9,657
(減值虧損撥回)／減值虧損淨額	(463)	20,638
匯兌調整	(172)	(14)
於年末	<b>29,646</b>	30,281

按金及其他應收款項主要為僱員墊款、股息應收款及債券利息應收款。在適用的情況下，於每個報告日對通過具有公佈信貸評級的可比實體的違約概率進行減值分析。於二零二五年十二月三十一日，違約概率介乎0.05%至100.0%（二零二四年：0.02%至100.0%），違約損失率估計介乎61.1%至100.0%（二零二四年：61.8%至100.0%）。如沒有具有信貸評級的對比實體，則應參考本集團的歷史虧損記錄，採用虧損率的方法估計預期信貸虧損。調整虧損率以反映當前狀況和對未來經濟狀況的預測（如適用）。

由於出現信貸減值，包含於按金及其他應收款項的債券利息應收款於二零二五年十二月三十一日已提供全額減值，並確認為第三階段（二零二四年：第三階段）。除上所述，包含於按金及其他應收款項的餘下金融資產確認為第一階段。

除債券利息應收款外，上述餘額所包括的其餘金融資產與近期並無拖欠及逾期的應收款項有關。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 20. 合約資產

	二零二五年 十二月 三十一日 千港元	二零二四年 十二月 三十一日 千港元	二零二四年 一月一日 千港元
合約資產產生於室內設計及裝修工程服務 減值撥備	<b>14,781</b> <b>(480)</b>	7,879 (152)	26,440 (580)
	<b>14,301</b>	7,727	25,860

合約資產首次將提供室內設計及裝修工程服務所賺取的確認為收入，因為收到代價須以成功完成室內設計及裝修工程為條件。室內設計及裝修工程服務的合約資產包括應收保留金。在客戶完成室內設計及裝修驗收後，確認為合約資產的金額將重新分類為貿易應收款項。二零二五年合約資產的增加(二零二四年：減少)是由於年末持續進行的室內設計及裝修工程服務增加(二零二四年：減少)。

於二零二五年十二月三十一日，已確認為合約資產的預期信貸虧損撥備為480,000港元(二零二四年：152,000港元)。本集團與客戶的交易條款及信貸政策載於財務報表附註18。

於十二月三十一日，合約資產的預期可收回或結算時間如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
一年內	<b>14,301</b>	7,727

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 20. 合約資產(續)

合約資產的減值虧損撥備變動如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
於年初	152	580
減值虧損／(減值虧損撥回)淨額	314	(425)
匯兌調整	14	(3)
於年末	480	152

於每個報告日使用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸虧損。計量合約資產的預期信貸虧損的撥備率乃根據貿易應收款項計提，因為合約資產及貿易應收款項來自同一客戶類別。合約資產的撥備率乃基於多個客戶類別相似虧損模式(即依客戶類別及信貸評級)的貿易應收款項逾期天數計算。該計算反映了概率加權結果、貨幣時間值以及報告日可獲得關於過去事件、當前狀況和未來經濟狀況預測的合理和可支持的信息。

本集團合約資產使用撥備矩陣的信貸風險資料載列如下：

	二零二五年	二零二四年
預期信貸虧損率	3.2%	1.9%
總賬面金額(千港元)	14,781	7,879
預期信貸虧損(千港元)	480	152

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 21. 關聯公司欠款

按香港公司法例條第383(1)(d)條及公司(披露董事利益資料)規例第三部分披露之關聯公司欠款，詳列如下：

公司名稱	於二零二五年 十二月 三十一日 結餘 千港元	年內最高 欠款 千港元	於二零二四年 十二月 三十一日及 二零二五年 一月一日結餘 千港元	去年內 最高欠款 千港元	二零二四年 一月一日結餘 千港元
景添有限公司	8,123	10,481	9,246	10,049	6,251
安星投資有限公司	-	10	2	27	10
創耀有限公司	85	578	19	81	81
	<b>8,208</b>		9,267		6,342
減值撥備	(117)		(177)		(126)
	<b>8,091</b>		9,090		6,216

以上關聯公司全部由楊釗博士及／或楊勳先生控制，兩人皆為本公司之董事。

此等款項為無抵押、不計利息及沒有固定償還期限。

## 22. 以公平值計入損益的金融資產

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
按公平值計算的香港上市權益投資	(a)	786	638
按公平值計算的非上市投資	(b)	11,243	29,924
結構性存款	(c)	-	21,312
		<b>12,029</b>	51,874

附註：

- 由於上述權益投資持作交易目的，因此被歸類為以公平值計入損益的金融資產。
- 上述非上市投資為中國內地銀行發行的理財產品，其利率隨相關基準的波動而變化。由於其合約現金流量並非僅為支付本金及利息，故被強制分類為以公平值計入損益的金融資產。
- 結構性存款由中國內地一間銀行發行。由於這些存款的合同現金流並非僅為支付本金和利息，故被強制分類為以公平值計入損益的金融資產。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 23. 現金及現金等額

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
現金及銀行存款	<b>309,140</b>	274,587
定期存款	<b>895,068</b>	926,931
	<b>1,204,208</b>	1,201,518

於報告期末，本集團擁有人民幣現金及現金等額等值212,041,000港元(二零二四年：187,813,000港元)。人民幣不可自由兌換成其他貨幣，但依據「中國外匯管理條例」及「結匯、售匯及付匯管理規定」，准許本集團透過授權執行外匯業務之銀行把人民幣兌換為其他貨幣從而進行外匯業務。

銀行存款按每日銀行存款浮動息率賺取利息。短期定期存款期由一天至三個月不等，視乎本集團對現金的即時需要，並按以相關的定期存款息率賺取利息。銀行戶口結餘及抵押定期均在有信貸聲譽的銀行結存，近期並沒有拖欠紀錄。

## 24. 貿易應付款項

於報告期末，基於發票日期的貿易應付款項之賬齡分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
四個月內	<b>79,174</b>	78,366

貿易應付款項不計利息及通常於90天(二零二四年：90天)內結清。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 25. 其他應付款項及應付費用與合約負債

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
應付費用		<b>288,916</b>	233,037
其他應付款項	(a)	<b>31,697</b>	46,602
欠一間附屬公司的非控股股東	(b)	-	8,185
欠其他關聯公司	(b)	<b>251</b>	315
		<b>320,864</b>	288,139
合約負債	(c)	<b>301,418</b>	398,975

附註：

- (a) 其他應付款項不計利息及平均信貸期為三個月。
- (b) 欠其他關聯公司款項及欠一間附屬公司的非控股股東款項為沒有擔保、不計利息及沒有固定償還期。
- (c) 合約負債詳情如下：

	二零二五年 十二月 三十一日 千港元	二零二四年 十二月 三十一日 千港元	二零二四年 一月一日 千港元
室內設計及裝修工程服務和銷售家具及裝置	<b>301,111</b>	397,773	191,203
成衣貨品出口	<b>307</b>	1,202	5,540
	<b>301,418</b>	398,975	196,743

合約負債包括提供成衣貨品、室內設計及裝修工程服務及銷售家具及裝置而收到的短期預付款。二零二五年合約負債減少(二零二四年：增加)主要是由於主要客戶在室內設計及裝修工程和銷售家具及裝置方面的預付款減少(二零二四年：增加)，以及出口業務客戶的成衣貨品預付款減少(二零二四年：減少)之淨影響。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 26. 遞延稅項

遞延稅項(負債)/資產的變動情況如下：

	加速 稅項折舊 千港元	預扣稅 千港元	權益投資的 公平值變動 千港元	租賃負債 千港元	使用權資產 千港元	減值及撥備 千港元	用作抵銷 應課稅溢利 的虧損 千港元	總計 千港元
於二零二四年一月一日	(25)	(1,300)	486	3,258	(2,732)	10,091	308	10,086
年內抵減/(計入)損益表之 遞延稅項(附註10)	2	(167)	28	(412)	(67)	(7,488)	(121)	(8,225)
年內計入其他全面收益之遞延稅項 匯兌調整	-	-	(60)	-	-	-	-	(60)
	-	-	(8)	(61)	60	(46)	-	(55)
於二零二四年十二月三十一日及 二零二五年一月一日	<b>(23)</b>	<b>(1,467)</b>	<b>446</b>	<b>2,785</b>	<b>(2,739)</b>	<b>2,557</b>	<b>187</b>	<b>1,746</b>
年內抵減/(計入)損益表之 遞延稅項(附註10)	1	(2,628)	(24)	(612)	638	2,016	(187)	(796)
年內計入其他全面收益之遞延稅項 匯兌調整	-	-	(444)	-	-	-	-	(444)
	-	-	9	111	(107)	109	-	122
於二零二五年十二月三十一日	<b>(22)</b>	<b>(4,095)</b>	<b>(13)</b>	<b>2,284</b>	<b>(2,208)</b>	<b>4,682</b>	<b>-</b>	<b>628</b>

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 26. 遞延稅項 (續)

為方便呈列有關資料，若干遞延稅項資產及負債已於財務狀況表抵銷。下表載列本集團用於財務申報遞延稅項結餘之分析：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
於綜合財務狀況表內確認的遞延稅項資產淨額	<b>4,723</b>	3,213
於綜合財務狀況表內確認的遞延稅項負債淨額	<b>(4,095)</b>	(1,467)
	<b>628</b>	1,746

截至二零二五年十二月三十一日止年度，本集團在香港產生的稅項虧損為49,133,000港元(二零二四年：32,444,000港元)(有待香港稅務局同意)，可無限期用以抵銷有關稅項虧損的公司於未來產生的應課稅溢利，由於該虧損已存在這些附屬公司內有一段時間，並認為不大可能有足夠應課稅溢利可作抵銷，故並沒有確認其遞延稅項資產。

本集團有責任就該等於中國內地成立之附屬公司就二零零八年一月一日起產生之盈利而分派之股息繳交預扣稅，適用於本集團的比率為5%或10%。

於二零二五年十二月三十一日，本集團於中國內地成立的其中一間附屬公司，已就繳納未匯出盈利之應課預扣稅確認遞延稅項負債4,095,000港元(二零二四年：1,467,000港元)。董事認為，於中國內地成立的其他附屬公司於可見未來分派未匯出盈利之機會不大。於二零二五年十二月三十一日，於中國內地附屬公司投資之暫時性差異總額合共約361,000港元(二零二四年：36,422,000港元)未予確認為遞延稅項負債。

本公司向其股東派發股息並無附有任何所得稅之影響。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 27. 已發行股本及庫存股

	普通股數量		二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
	二零二五年 千位	二零二四年 千位		
法定：				
每股面值0.10港元之普通股	<b>6,000,000</b>	6,000,000	<b>600,000</b>	600,000

已發行及繳足股本：				
每股面值0.10港元之普通股	<b>1,500,000</b>	1,510,240	<b>150,000</b>	151,024

本公司已發行股本的變動情況總結如下：

	已發行股份 千位	已發行股本 千港元	股本溢價賬 千港元	總計 千港元
於二零二四年一月一日	1,522,644	152,264	735,143	887,407
註銷已購回股份	(12,404)	(1,240)	(9,574)	(10,814)
於二零二四年十二月三十一日	<b>1,510,240</b>	<b>151,024</b>	<b>725,569</b>	<b>876,593</b>
註銷已購回股份	<b>(10,240)</b>	<b>(1,024)</b>	<b>(10,766)</b>	<b>(11,790)</b>
於二零二五年十二月三十一日	<b>1,500,000</b>	<b>150,000</b>	<b>714,803</b>	<b>864,803</b>

本公司庫存股的變動情況總結如下：

	普通股數量		二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
	二零二五年 千位	二零二四年 千位		
於一月一日	<b>5,900</b>	4,972	<b>(6,340)</b>	(4,139)
購回股份(附註)	<b>4,340</b>	13,332	<b>(5,450)</b>	(13,015)
註銷已購回股份	<b>(10,240)</b>	(12,404)	<b>11,790</b>	10,814
於十二月三十一日	-	5,900	-	(6,340)

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 27. 已發行股本及庫存股 (續)

附註：

截至二零二五年十二月三十一日止年度，本公司通過香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)購回下列公司股份：

	股份數量 千位	每股最高價格 港元	每股最低價格 港元	已付代價總額 千港元
一月	1,008	1.24	1.17	1,212
二月	600	1.30	1.19	751
三月	20	1.29	1.29	26
四月	996	1.28	1.16	1,227
五月	604	1.29	1.22	770
六月	244	1.30	1.22	313
七月	148	1.37	1.30	205
八月	68	1.33	1.30	91
九月	360	1.30	1.27	467
十月	292	1.32	1.30	388
	<u>4,340</u>			<u>5,450</u>

截至二零二五年十二月三十一日止年度，本公司已註銷10,240,000股股份(二零二四年：12,404,000股)，其中包括於本年度內購回的股份。在註銷10,240,000股股份後，本公司的已發行股份票面面值減少了1,024,000港元，而購回該等已註銷股份所支付的股本溢價為10,766,000港元(包括交易成本)已從本公司的股本溢價賬中扣除。於二零二五年十二月三十一日，所有已購回之股份均已全部被註銷。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司通過聯交所購回下列公司股份：

	股份數量 千位	每股最高價格 港元	每股最低價格 港元	已付代價總額 千港元
一月	808	0.84	0.82	671
二月	56	0.84	0.83	57
三月	28	0.84	0.84	24
四月	1,396	0.85	0.83	1,178
五月	1,496	0.96	0.84	1,351
六月	2,952	0.94	0.88	2,689
七月	696	1.01	0.99	705
八月	284	1.03	1.01	291
九月	1,888	1.05	0.99	1,911
十月	1,260	1.09	1.04	1,331
十一月	1,456	1.14	1.09	1,636
十二月	1,012	1.24	1.12	1,171
	<u>13,332</u>			<u>13,015</u>

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 27. 已發行股本及庫存股(續)

附註：(續)

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司已註銷12,404,000股股份，其中包括於該年度內購回的股份。在註銷12,404,000股股份後，本公司的已發行股份票面面值減少了1,240,000港元，而購回該等已註銷股份所支付的股本溢價為9,574,000港元(包括交易成本)已從本公司的股本溢價賬中扣除。於二零二四年十二月三十一日，尚有5,900,000股已購回股份尚未被註銷。

## 28. 購股權計劃

本公司於二零一五年六月二日採納了購股權計劃(「計劃」)。除非另行終止或修訂，該計劃自通過之日起生效十年，並已於二零二五年六月一日屆滿，此後本公司並無再採納任何新的購股權計劃。

計劃旨在吸引及保留高質素僱員以發展本公司業務；為本集團僱員、行政人員及董事提供額外獎勵；以及藉連繫購股權持有人及股東之利益，促進本公司長遠財務成功。

根據計劃，可授購股權之上限不得超過於批准計劃日期已發行股份10%。在計劃內可發行予每名合資格承授人之股份上限為於任何十二個月期間內不得超過已發行股份1%。

提呈授出之購股權可於提呈日期起計28日內接受，而承授人須支付合共1港元之象徵式代價。所授出之購股權之行使期由董事局釐定，並由若干歸屬期後開始，而屆滿日期不得遲於授出購股權日期起計十年。

購股權之認購價由董事局決定，惟不得低於以下較高者：(i)本公司股份在授出購股權日期(必須為營業日)在聯交所每日報價表所列收市價；(ii)本公司股份在緊接授出購股權日期前五個交易日在聯交所每日報價表所列平均收市價；及(iii)本公司股份的面值。

該計劃下可發行之股份數目為103,871,400股。自該計劃採納之日起至二零二五年六月一日止，並無根據該計劃授出或行使任何購股權。該計劃屆滿後，不得再根據該計劃授出任何購股權。

報告期末，本公司於計劃下並無任何尚未行使購股權(二零二四年：無)。

於批准該等財務報表日，本公司根據計劃並無任何尚未行使購股權。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 29. 儲備

本年及往年本集團之儲備及其變動已於本財務報表之綜合股東權益變動表內反映。

### (i) 股本溢價賬

股本溢價賬的應用受百慕達一九八一年公司法管轄。

### (ii) 繳入盈餘

本集團之繳入盈餘代表本公司發行股本票面值超出根據本公司於一九九六年上市前進行集團重組時所收購附屬公司之股本及股本溢價總額之差異。

### (iii) 其他儲備

其他儲備包括：

- (1) 根據有關法律和法規，集團在中國內地的附屬公司部分溢利已轉移到其他儲備，並限制使用；及
- (2) 代價金額與非控股權益的賬面值差異。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 30. 有重大非控股權益的非全資附屬公司

附屬公司名稱	註冊成立及主要 經營所在國家	非控股權益持有之 所有者權益和表決權比例		非控股權益應佔溢利		非控股累計權益	
		二零二五年	二零二四年	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
河北常宏	中國／中國內地	41.5%	41.5%	8,632	12,258	26,554	14,673
擁有非控制權益的獨立 非重大附屬公司				-	13	(455)	(2,038)
				8,632	12,271	26,099	12,635
					二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	
應付／支付予非控股股東股息					(5,259)	(200)	

下表概述河北常宏及其附屬公司之財務資料概要，所披露為未作集團內部抵銷的金額：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
收入	570,915	377,891
總費用	549,937	345,471
年內溢利	20,978	32,420
年內全面收益總額	25,741	31,937
流動資產	537,144	648,617
非流動資產	90,371	40,650
流動負債	(549,742)	(634,603)
非流動負債	(12,700)	(16,129)
經營活動所得現金流量淨額	33,827	133,212
投資活動所用現金流量淨額	(7,199)	(16,230)
融資活動所用現金流量淨額	(3,945)	(18,711)
現金及現金等額之淨增加	22,683	98,271

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 31. 綜合現金流量表附註

### (a) 主要非現金交易

截至二零二五年十二月三十一日止年度，本集團就物業的租賃安排，分別於使用權資產及租賃負債以非現金增加2,790,000港元(二零二四年：23,506,000港元)及2,790,000港元(二零二四年：23,506,000港元)。

### (b) 融資活動所產生的負債變動

#### 二零二五年

	計息銀行借款 千港元	租賃負債 千港元
於二零二五年一月一日	-	20,404
本年度新增銀行借款	111,047	-
新增租賃	-	2,790
年內還款	(111,047)	(7,274)
利息支出	-	681
終止租約	-	(421)
匯兌調整	-	730
於二零二五年十二月三十一日	-	16,910

#### 二零二四年

	計息銀行借款 千港元	租賃負債 千港元
於二零二四年一月一日	14,175	24,417
本年度新增銀行借款	97,129	-
新增租賃	-	23,506
年內還款	(111,003)	(7,468)
利息支出	-	911
終止租約	-	(20,150)
匯兌調整	(301)	(812)
於二零二四年十二月三十一日	-	20,404

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 31. 綜合現金流量表附註 (續)

### (c) 租賃總現金流出額

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
於經營活動	4,909	4,753
於融資活動	6,593	6,557
	<b>11,502</b>	11,310

## 32. 承擔

本集團於報告期末無任何重大資本承擔。

## 33. 關聯方交易

(a) 除於本財務報表其他部分披露外，本集團亦於本年內與關聯方有以下重大交易：

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
付予由本公司部分董事控制的公司租金付款	(i)	969	1,078
付予由本公司部分董事控制的公司管理費	(ii)	3	5
付予由本公司部分董事控制的公司室內設計及 裝修工程服務費	(iii)	302	4,394
銷售家具予本公司部分董事控制的公司	(iv)	-	67
本公司部分董事控制的服裝銷售	(v)	731	-
付予由本公司部分董事控制的公司IT技術服務費	(vi)	18	21
諮詢服務費收入	(vii)	-	6,000

附註：

- (i) 租金付款乃按照制定租約協議時的公開市場租金釐定。
- (ii) 管理費乃按照雙方約訂之管理服務協議的條款收取，並根據所提供服務之成本釐定。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 33. 關聯方交易 (續)

(a) (續)

附註：(續)

- (iii) 室內設計及裝修工程服務費是根據雙方共同協定價格收取，且按市值或按不遜於任何獨立第三方提供的價格向本公司收取。
- (iv) 銷售家具乃按雙方共同商定的價格收取。
- (v) 服裝銷售按雙方共同商定的價格收取。
- (vi) IT技術服務費乃雙方根據在可比IT服務的現行市場狀況基礎上共同商定的費用收取。
- (vii) 諮詢服務費是根據雙方簽訂的諮詢服務協議，根據可比諮詢服務的現行市場條件收取。

(b) 關聯方結欠餘額：

於報告期末，本集團關聯公司欠款及欠關聯公司款項分別為8,208,000港元(二零二四年：12,147,000港元)及為251,000港元(二零二四年：8,500,000港元)。該等關聯公司之結餘為無抵押、不計利息及沒有固定還款期限。

(c) 本集團核心管理人員的酬金：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
短期僱員福利	<b>2,602</b>	2,574
退休福利	<b>111</b>	105
核心管理人員總酬金	<b>2,713</b>	2,679

董事酬金已詳列於本財務報表附註8內。

根據上市規則第十四章A解釋，以上項目(a)(i)，(a)(ii)，(a)(iii)，(a)(iv)，(a)(v)，(a)(vi)及(a)(vii)的關聯方交易亦構成關連交易或持續關連交易。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 34. 金融工具類別

各類金融工具於報告期末之賬面值如下：

二零二五年

### 金融資產

	按攤銷成本 列賬的 債務投資 千港元	按攤銷成本 列賬的 金融資產 千港元	以公平值計入 其他全面收益 的金融資產 千港元	以公平值 計入損益的 金融資產 千港元	總計 千港元
按攤銷成本列賬的債務投資	8,441	-	-	-	8,441
以公平值計入其他全面收益的金融資產	-	-	2,044,017	-	2,044,017
以公平值計入損益的金融資產	-	-	-	12,029	12,029
貿易應收款項	-	68,658	-	-	68,658
含於預付款項、按金及其他應收款項的 金融資產	-	67,141	-	-	67,141
關聯公司欠款	-	8,091	-	-	8,091
現金及現金等額	-	1,204,208	-	-	1,204,208
	8,441	1,348,098	2,044,017	12,029	3,412,585

### 金融負債

	按攤銷成本 列賬的 金融負債 千港元
貿易應付款項	79,174
含於其他應付款項及應付費用的金融負債	236,324
租賃負債	16,910
	332,408

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 34. 金融工具類別 (續)

二零二四年

### 金融資產

	按攤銷成本 列賬的 債務投資 千港元	按攤銷成本 列賬的 金融資產 千港元	以公平值計入 其他全面收益 的金融資產 千港元	以公平值 計入損益的 金融資產 千港元	總計 千港元
按攤銷成本列賬的債務投資	39,430	-	-	-	39,430
以公平值計入其他全面收益的金融資產	-	-	1,679,490	-	1,679,490
以公平值計入損益的金融資產	-	-	-	51,874	51,874
貿易應收款項	-	87,500	-	-	87,500
含於預付款項、按金及其他應收款項的 金融資產	-	65,575	-	-	65,575
關聯公司欠款	-	9,090	-	-	9,090
現金及現金等額	-	1,201,518	-	-	1,201,518
	39,430	1,363,683	1,679,490	51,874	3,134,477

### 金融負債

	按攤銷成本 列賬的 金融負債 千港元
貿易應付款項	78,366
含於其他應付款項及應付費用的金融負債	243,145
租賃負債	20,404
	341,915

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 35. 金融工具的公平值及公平值層級

除了那些賬面值合理地與公平值相若的金融工具外，本集團的財務工具之賬面值與公平值如下：

	賬面值		公平值	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>金融資產</b>				
按攤銷成本列賬的債務投資	<b>8,441</b>	39,430	<b>15,460</b>	19,234
以公平值計入其他全面收益的金融資產	<b>2,044,017</b>	1,679,490	<b>2,044,017</b>	1,679,490
以公平值計入損益的金融資產	<b>12,029</b>	51,874	<b>12,029</b>	51,874

管理層評估現金及現金等額、貿易應收款項、貿易應付款項、包括在預付款項、按金及其他應收款項流動部分的金融資產、包括在其他應付款項及應付費用的金融負債及關聯公司欠款或欠關聯公司款項的公平值與賬面值相若，主要原因是該等工具的到期年期短。

金融資產及負債之公平值以該工具於自願交易方（而非強迫或清盤銷售）當前交易下之可交易金額入賬。在評估其公平值時已採用下列方法及假設：

上市權益投資的公平值基於市場報價。

本集團投資於非上市投資，即中國內地銀行所發行的理財產品。本集團通過參考發行銀行的公平值估計該等非上市投資的公平值。

結構性存款的公平值以報告期末銀行提供的市場價值為基礎。公平值參照相關資產的預期回報進行估算。

以公平值計入其他全面收益的非上市權益投資的公平值使用基於市場的估值技術貼現現金流量估值模式估算，該模式按並非可觀察的市場價格或利率支持的假設估計。估值要求董事根據行業、規模、槓桿和策略確定可比較的上市公司（同業），並計算適當的價格倍數，例如用於確定每個可比公司的企業價值與投入資本（「企業價值／投入資本」）的倍數。通過將可比公司的企業價值除以投入資本計算倍數。然後根據公司特定的事實和情況，考慮諸如可比公司之間的非流動性等因素對倍數進行貼現。貼現倍數適用於非上市權益投資的相應投入資本，以計量公平值。本公司董事認為，估值技術產生的估計公平值（記錄於綜合財務狀況表中）以及公平值的相關變動（記錄在其他全面收益中）是合理的，且它們於報告期末是最合適的價值。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 35. 金融工具的公平值及公平值層級 (續)

對於以公平值計入其他全面收益的非上市權益投資的公平值，管理層已使用合理可能的替代數據作為估值模型的輸入並已量化潛在影響。

於二零二五年及二零二四年十二月三十一日的金融工具估值的重大不可觀察輸入數據以及定量敏感性分析如下：

	估值技術	重大不可觀察的輸入數據	範圍	公平值對輸入數據的敏感性
非上市權益投資	市場方法	企業價值／投入資本中位數	二零二五年：2.2 (二零二四年：1.2)	0.1(二零二四年：0.1)增加／減少倍數將導致公平值增加／減少48,000港元(二零二四年：70,000港元)
		缺乏市場流通性的折讓	二零二五年：15.6% (二零二四年：15.6%)	1.0%(二零二四年：1.0%)增加／減少倍數將導致公平值減少／增加49,000港元(二零二四年：40,000港元)

缺乏市場流通性的折讓是指本集團確定的市場參與者在為投資定價時會考慮的溢價和折扣金額。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 35. 金融工具的公平值及公平值層級 (續)

### 公平值層級

本集團金融工具的公平值層級詳列如下：

以公平值計量的資產：

於二零二五年十二月三十一日

	公平值計量採用			總計 千港元
	活躍市場報價 (第一層) 千港元	重大可觀察的 輸入數據 (第二層) 千港元	重大不可觀察 的輸入數據 (第三層) 千港元	
以公平值計入其他全面收益的金融資產：				
上市權益投資	2,039,439	-	-	2,039,439
非上市權益投資	-	-	4,578	4,578
以公平值計入損益的金融資產：				
上市權益投資	786	-	-	786
非上市投資	-	11,243	-	11,243
	<b>2,040,225</b>	<b>11,243</b>	<b>4,578</b>	<b>2,056,046</b>

於二零二四年十二月三十一日

	公平值計量採用			總計 千港元
	活躍市場報價 (第一層) 千港元	重大可觀察的 輸入數據 (第二層) 千港元	重大不可觀察 的輸入數據 (第三層) 千港元	
以公平值計入其他全面收益的金融資產：				
上市權益投資	1,675,887	-	-	1,675,887
非上市權益投資	-	-	3,603	3,603
以公平值計入損益的金融資產：				
上市權益投資	638	-	-	638
非上市投資	-	29,924	-	29,924
結構性存款	-	21,312	-	21,312
	<b>1,676,525</b>	<b>51,236</b>	<b>3,603</b>	<b>1,731,364</b>

於本年內，金融資產及金融負債第一層及第二層之間沒有公平值計量轉移。以及並沒有轉往或轉自第三層金融資產的公平值計量(二零二四年：無)。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 35. 金融工具的公平值及公平值層級 (續)

公平值層級 (續)

以公平值計量的資產：(續)

年內第三層公平值計量變動如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
以公平值計入其他全面收益的金融資產		
於一月一日	<b>3,603</b>	7,630
減資	-	(4,348)
在其他全面收益中確認的收益	<b>797</b>	399
匯兌調整	<b>178</b>	(78)
於十二月三十一日	<b>4,578</b>	3,603

以公平值計量的負債：

於二零二五年及二零二四年十二月三十一日，本集團並沒有以公平值計量的金融負債。

以公平值披露的資產：

於二零二五年十二月三十一日

	公平值計量採用			總計 千港元
	活躍市場報價 (第一層) 千港元	重大可觀察的 輸入數據 (第二層) 千港元	重大不可觀察 的輸入數據 (第三層) 千港元	
按攤銷成本列賬的債務投資	<b>15,460</b>	-	-	<b>15,460</b>

於二零二四年十二月三十一日

	公平值計量採用			總計 千港元
	活躍市場報價 (第一層) 千港元	重大可觀察的 輸入數據 (第二層) 千港元	重大不可觀察 的輸入數據 (第三層) 千港元	
按攤銷成本列賬的債務投資	19,234	-	-	19,234

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 36. 財務風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具包括按攤銷成本列賬的金融資產、以公平值計入其他全面收益的金融資產、以公平值計入損益的金融資產、銀行借款和現金及現金等額。這些金融工具的主要目的是賺取投資收益及提高本集團的營運資金，本集團擁有多項其他金融資產和負債，如由營運時直接產生的貿易應收款項及貿易應付款項。

來自本集團的金融工具所涉及的主要風險有利率風險、外匯風險、信貸風險、流動資金風險及股票價格風險。董事局已檢討並同意下述的風險管理政策。

### 利率風險

本集團所承受之市場利率變動風險主要與本集團的現金及現金等額有關。

現金及銀行存款按銀行每日存款利率賺取浮動利息。如於二零二五年及二零二四年十二月三十一日，時上調50個基點／利率增加將令本集團的除稅前溢利分別增加1,545,000港元及1,372,000港元。倘若其他變數維持不變，所採用之利率敏感度視為合理。

### 外匯風險

本集團的交易貨幣風險是來自營運單位使用功能貨幣以外的貨幣進行銷售及購貨，大部分為美元及人民幣。此外，本集團的交易貨幣風險有來自按攤銷成本列賬的債務投資、以公平值計入其他全面收益的金融資產及銀行存款，大部分為美元及人民幣。

因港元與美元掛鈎，本集團預期並沒有顯著的匯率變動。本集團並會持續監察外匯風險。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 36. 財務風險管理目標及政策 (續)

### 外匯風險 (續)

下表顯示了報告期末在所有其他變量保持不變的情況下，人民幣匯率合理可發生變動對本集團除稅前溢利(由於貨幣資產和負債的公平值變動)和本集團的權益(由於非上市權益投資的公平值變動)的敏感度。

	人民幣 增加／(減少) %	除稅前溢利 增加／(減少) 千港元	權益* 增加／(減少) 千港元
<b>二零二五年</b>			
如果港元兌人民幣貶值	<b>1.0</b>	<b>26</b>	<b>38</b>
如果港元兌人民幣升值	<b>(1.0)</b>	<b>(26)</b>	<b>(38)</b>
<b>二零二四年</b>			
如果港元兌人民幣貶值	1.0	96	36
如果港元兌人民幣升值	(1.0)	(96)	(36)

\* 不含滾存溢利

### 信貸風險

本集團僅與知名及信譽良好的第三方進行交易。按照本集團的政策，所有欲按信貸期進行交易的客戶須經過信貸核實程序，此外，本集團持續監察應收賬款結餘，因而承擔的壞賬風險並不重大。

### 最大風險及年末階段

下表列示根據本集團信貸政策的信貸質素及就信貸風險所面對的最大風險，主要以已逾期的資料為依據(除非有其他資料而毋須使用過多成本或努力)，以及於十二月三十一日的年末分級。已呈報金額為金融資產賬面淨額。

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 36. 財務風險管理目標及政策 (續)

信貸風險 (續)

最大風險及年末階段 (續)

於二零二五年十二月三十一日

	十二個月的預 期信貸虧損	全期預期信貸虧損			總計 千港元
	第一階段 千港元	第二階段 千港元	第三階段 千港元	簡化方法 千港元	
按攤銷成本列賬的債務投資					
— 呆賬**	-	-	8,441	-	8,441
合約資產*	-	-	-	14,301	14,301
貿易應收款項*	-	-	-	68,658	68,658
含於預付款項、按金及 其他應收款項的金融資產					
— 正常**	67,141	-	-	-	67,141
關聯公司欠款	8,091	-	-	-	8,091
現金及現金等額					
— 尚未逾期	1,204,208	-	-	-	1,204,208
	<b>1,279,440</b>	<b>-</b>	<b>8,441</b>	<b>82,959</b>	<b>1,370,840</b>

於二零二四年十二月三十一日

	十二個月的預 期信貸虧損	全期預期信貸虧損			總計 千港元
	第一階段 千港元	第二階段 千港元	第三階段 千港元	簡化方法 千港元	
按攤銷成本列賬的債務投資					
— 呆賬**	-	-	39,430	-	39,430
合約資產*	-	-	-	7,727	7,727
貿易應收款項*	-	-	-	87,500	87,500
含於預付款項、按金及 其他應收款項的金融資產					
— 正常**	65,575	-	-	-	65,575
關聯公司欠款	9,090	-	-	-	9,090
現金及現金等額					
— 尚未逾期	1,201,518	-	-	-	1,201,518
	<b>1,276,183</b>	<b>-</b>	<b>39,430</b>	<b>95,227</b>	<b>1,410,840</b>

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 36. 財務風險管理目標及政策 (續)

### 信貸風險 (續)

#### 最大風險及年末階段 (續)

\* 就本集團採用簡化減值方法的貿易應收款項及合約資產而言，根據有關撥備矩陣而估計的資料披露於財務報表附註18及附註20。

\*\* 含於按攤銷成本列賬的債務投資及預付款項、按金及其他應收款項的金融資產，在尚未逾期且並無資料顯示該金融資產的信貸風險自始初確認以來大幅增加，其信貸質素被視為「正常」。否則，金融資產的信貸質素被視為「呆賬」。

於十二月三十一日，按攤銷成本列賬的債務投資、貿易應收款項、合約資產、含於預付款項、按金及其他應收款項的金融資產及關聯公司欠款的期末虧損撥備與期初虧損撥備對賬如下：

	按攤銷成本列賬 的債務投資 千港元	貿易應收款項 千港元	合約資產 千港元	含於預付款項、 按金及其他應收 款項的金融資產 千港元	關聯公司欠款 千港元
於二零二四年一月一日	254,894	23,013	580	9,657	126
減值虧損/(減值虧損 撥回)淨額	174,689	(10,676)	(425)	20,638	53
匯兌調整	-	(242)	(3)	(14)	(2)
於二零二四年十二月 三十一日及二零二五年 一月一日	<b>429,583</b>	<b>12,095</b>	<b>152</b>	<b>30,281</b>	<b>177</b>
減值虧損/(減值虧損 撥回)淨額	<b>30,736</b>	<b>5,735</b>	<b>314</b>	<b>(463)</b>	<b>(63)</b>
匯兌調整	<b>(2,754)</b>	<b>604</b>	<b>14</b>	<b>(172)</b>	<b>3</b>
於二零二五年十二月 三十一日	<b>457,565</b>	<b>18,434</b>	<b>480</b>	<b>29,646</b>	<b>117</b>

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 36. 財務風險管理目標及政策 (續)

### 流動資金風險

本集團採用經常性流動資金計劃工具監控資金短缺的風險。該工具考慮金融工具與金融資產(如貿易應收款項)之到期日以及預期營運現金流量。

本集團的目標是通過銀行透支及計息銀行借款來維持資金的連續性及彈性間之平衡。本集團的政策就借貸的到期日與已獲取的相關資產的預期現金流入進行配比，以適當地籌措資金。

以下為本集團於報告期末金融負債的到期情況(基於合約未折現付款)：

	於需求時或 一年內 千港元	二零二五年		總計 千港元
		一至五年 千港元	超過五年 千港元	
貿易應付款項	79,174	-	-	79,174
含於其他應付款項及應付費用 的金融負債	236,324	-	-	236,324
租賃負債	6,342	11,404	-	17,746
	<b>321,840</b>	<b>11,404</b>	<b>-</b>	<b>333,244</b>
二零二四年				
	於需求時或 一年內 千港元	一至五年 千港元	超過五年 千港元	總計 千港元
貿易應付款項	78,366	-	-	78,366
含於其他應付款項及應付費用 的金融負債	243,145	-	-	243,145
租賃負債	7,076	14,621	-	21,697
	328,587	14,621	-	343,208

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 36. 財務風險管理目標及政策 (續)

### 股份價格風險

股份價格風險是指因股份指數水平及個別證券價值的變動而導致權益證券公平值下降的風險。於二零二五年及二零二四年十二月三十一日，本集團面對股份價格風險，源自以公平值計入其他全面收益的個別權益投資(附註16)及以公平值計入損益的權益投資(附註22)。本集團的上市權益投資於香港聯交所上市，其價值已按二零二五年及二零二四年十二月三十一日的市場報價評估。

### 資本管理

本集團資本管理的主要目標為確保本集團持續經營能力，維持穩健資本比率，以支持業務並盡量擴大股東價值。

本集團管理資本結構，並視乎經濟狀況的變動及相關資產的風險特徵作出調整。為維持或調整資本結構，本集團可能調整向股東派發的股息、發債及還債或發行新股份。本集團並無受到任何外界施加的資本規定規限。截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度，管理資本的目標、政策或程序概無發生任何改變。

本集團採用資本負債比率監管資本，資本負債比率為總銀行借款除以總股東權益加總借款。總借款包括計息銀行借款。總股東權益包括本公司股權持有人應佔權益涉及的所有項目。本集團的政策為維持負債比率於合理水平。報告期末之資本負債比率如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
計息銀行借款	-	-
總股東權益	<b>2,987,069</b>	2,750,789
借款及總股東權益	<b>2,987,069</b>	2,750,789
資本負債比率	不適用	不適用

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 37. 本公司財務狀況表

於報告期末，本公司之財務狀況表詳列如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>非流動資產</b>		
應佔一間附屬公司投資	<b>377,717</b>	377,717
<b>流動資產</b>		
附屬公司欠款	<b>1,172,699</b>	480,497
其他應收款項	<b>2</b>	1,760
現金及現金等額	<b>12,882</b>	838,396
流動資產總值	<b>1,185,583</b>	1,320,653
<b>流動負債</b>		
其他應付款項	<b>304</b>	11,399
流動資產淨值	<b>1,185,279</b>	1,309,254
資產淨值	<b>1,562,996</b>	1,686,971
<b>權益</b>		
已發行股本	<b>150,000</b>	151,024
庫存股	<b>-</b>	(6,340)
儲備(附註)	<b>1,412,996</b>	1,542,287
權益總值	<b>1,562,996</b>	1,686,971

# 財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

## 37. 本公司財務狀況表(續)

附註：

本公司儲備概要如下：

	股本溢價賬 千港元	繳入盈餘 千港元	滾存溢利 千港元	總計 千港元
於二零二四年一月一日	735,143	377,567	562,408	1,675,118
年內全面收益總額	-	-	9,825	9,825
註銷已購回股份	(9,574)	-	-	(9,574)
二零二三年末期股息	-	-	(72,685)	(72,685)
二零二四年中期股息	-	-	(60,397)	(60,397)
於二零二四年十二月三十一日及 二零二五年一月一日	<b>725,569</b>	<b>377,567</b>	<b>439,151</b>	<b>1,542,287</b>
年內全面收益總額	-	-	28,570	28,570
註銷已購回股份	(10,766)	-	-	(10,766)
二零二四年末期股息	-	-	(87,069)	(87,069)
二零二五年中期股息	-	-	(60,026)	(60,026)
於二零二五年十二月三十一日	<b>714,803</b>	<b>377,567</b>	<b>320,626</b>	<b>1,412,996</b>

本公司之繳入盈餘儲備代表集團重組時收購附屬公司股份之公平值超過本公司以交換附屬公司已發行股本而發行之股本票面值之差異。根據百慕達一九八一年公司法，該等繳入盈餘於若干情況下可分派予股東。

## 38. 財務報表之通過

本財務報表於二零二六年三月二十六日獲董事局批准及授權刊發。

# 財務概要

下列為本集團最近五個財務年度摘錄自經審計財務報表之已公佈業績概要。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收入	<b>976,676</b>	910,170	821,237	1,060,681	997,841
除稅前溢利	<b>104,525</b>	101,776	51,850	44,565	49,574
所得稅(費用)/抵減	<b>(20,717)</b>	(28,125)	(7,559)	929	(6,413)
本年溢利	<b>83,808</b>	73,651	44,291	45,494	43,161
屬於：					
本公司股權持有人	<b>75,176</b>	61,380	43,610	39,229	36,996
非控股權益	<b>8,632</b>	12,271	681	6,265	6,165
	<b>83,808</b>	73,651	44,291	45,494	43,161

下列為本集團最近五個財務年度摘錄自經審計財務報表之已公佈資產、負債及非控股權益概要。

	於十二月三十一日				
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
總資產	<b>3,746,324</b>	3,563,438	3,052,595	3,117,529	3,297,152
總負債	<b>(733,156)</b>	(800,014)	(675,186)	(687,916)	(806,890)
非控股權益	<b>(26,099)</b>	(12,635)	(880)	(792)	(23,435)
	<b>2,987,069</b>	2,750,789	2,376,529	2,428,821	2,466,827



常宏為「華為·呼和浩特體驗店」提供店裝服務  
Changhong provided interior construction services  
to Huawei Experience Shop at Hohhot City